

Zmluva č.
o výkone činnosti technického dozoru investora
podľa ustanovenia § 536 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

firma : Mincovňa Kremnica, štátny podnik
adresa : Štefánikovo nám. 25/24
967 01 Kremnica

bankové spojenie :

IČO : 00 010 448

IČ DPH : SK2020453479

zástupca pre veci zmluvné : Mgr. Alžbeta Schmidtová, finančná námestníčka

zástupca pre veci technické a organizačné : Renáta Hricová

zapísaný v OR Okr. súdu v Banskej Bystrici oddiel Pš, vložka č.: 3/S

(ďalej len objednávateľ)

a

Dodávateľ dozoru:

firma : narco, s.r.o.
adresa : Jula Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica
bankové spojenie :

IČO : 44 026 552

IČ DPH : SK 2022563653

zástupca : Ing. Miroslav Nárožný, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14460/S.
(ďalej len dozor)

výkonom TDI je poverený: Ing. Miroslav Nárožný
určený zástupca TDI: Ing. Marek Nárožný
e-mail: miroslav.narozny@narco.sk

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia je zaistenie výkonu technického dozoru objednávateľa na stavbe
„DOKONČOVACIE STREDISKO – TLAČIAREŇ MINCOVŇA KREMNICA, Š.P.“

2. Predmet zmluvy je určený v tomto rozsahu:

Technický dozor investora (ďalej len dozor)

- zoznámenie sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom zmluvy a stavebného povolenia
- odovzdanie a prevzatie staveniska a zabezpečenie zápisov do stavebného denníka
- dodržanie podmienok stavebného povolenia
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie stavby a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby
- prejednanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu

- výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- priebežné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluve a ich predkladanie objednávateľovi k úhrade
- kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zhotoviteľom dokumentácie a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení k odstráneniu prípadných väd dokumentácie
- sledovanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom stavby a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanoveniami príslušných noriem
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí (sústredenie všetkých listinných dokladov, zostavenie protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, súpis všetkých väd a nedorobkov, súpis vykonaných zmien stavby a ich zdôvodnenie, návrh na odstránenie väd a nedorobkov), účasť na preberacích konaniach, kontrolných dňoch stavby, kolaudačnom konaní
- organizovanie a riadenie kontrolných dní v dohodnutých intervaloch vrátane spracovania zápisov a zabezpečenia ich distribúcie prítomným účastníkom
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrole dohodnutých termínov
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- kontrola dokumentácie skutočného stavu diela.

3. Dozor sa ďalej zaväzuje, že na stavbu bude dochádzať za účelom výkonu činností podľa tejto zmluvy minimálne dvakrát týždenne. Pri plnení predmetu zmluvy sa bude riadiť vyššie uvedenými východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Od pokynov objednávateľa sa môže dozor odchýliť len ak je to nevyhnutné v záujme objednávateľa a dozor nemôže získať včas jeho súhlas.

Je povinný najmä:

- a) postupovať pri zaistovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú najmä: vykonať dielo plnenia v súlade s odovzdanou projektovou dokumentáciou v termínoch a za cenu dohodnutú v zmluve. V prípade neplnenia objemového alebo finančného harmonogramu stavby navrhovať opatrenia k náprave
- b) oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zaistovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na pokyny objednávateľa
- c) vybavovať záležitosť osobne, príp. informovať objednávateľa o svojom zastupovaní
- d) dozor bude vykonávať technický dozor osobne. V prípade dovolenky (maximálne 14 kalendárnych dní) alebo v prípade, kedy dozor nemôže vykonávať činnosť osobne zo zdravotných dôvodov (pracovná neschopnosť), či zásahom tretej osoby je dozor oprávnený určiť za seba náhradu (ďalej len Zástupca dozoru).

4 Dozor bude pre objednávateľa na základe jeho pokynov zaistiť priebeh a organizáciu kontrolných dní minimálne 1x za dva týždne. Účastníkmi KD budú vždy zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa stavby, dozoru a podľa potreby tiež zástupcovia zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

III. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje dozoru priebežne a včas odovzdať protokolárne najmä tieto podklady:
 - realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer
 - stavebné povolenie
 - vyjadrenie dotknutých organizácií k dokumentácii
 - uzavretú zmluvu o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby vrátane oceneného výkazu výmer.

2 Objednávateľ je ďalej povinný na výzvu dozoru zúčastniť sa dôležitých jednaní, poskytovať dozoru nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vybavenie záležitostí podľa tejto zmluvy.

IV. Trvanie zmluvy, miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného splnenia predmetu zmluvy, t. j. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a do odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní stavby či v zápise z kolaudácie.

2. Miesto plnenia je: Mincovňa Kremnica, štátny podnik, Štefánikovo námestie 25/24, 967 01 Kremnica.

3. Plnenie výkonov podľa čl. II, bod 1 začne dozor okamžite po podpise tejto zmluvy. Predpokladaný termín začatia stavebných prác je 10/2015, predpokladaný termín ukončenia je po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu pre závažné porušenie povinností dozoru v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.

Za závažné porušenie povinností dozoru sa považuje:

- nezvolanie kontrolného dňa po dobu dlhšiu ako tri týždne
- nevykonanie kontroly zápisov v stavebnom denníku po dobu dlhšiu ako jeden týždeň
- neprítomnosť na stavbe podľa podmienok zmluvy po dobu dlhšiu než jeden týždeň
- neupozornenie objednávateľa na nekvalitnú prácu zhotoviteľa bezprostredne po zistení tejto skutočnosti
- nevykonanie kontroly faktúr zhotoviteľa a ich podkladov v lehote do jedného týždňa od odovzdania objednávateľom
- nevykonanie kontroly dodávok a prác, ktoré boli následne zakryté
- nepripravenie všetkých listinných podkladov nutných pre riadne prevzatie stavby a následnú kolaudáciu
- nevykonanie kontroly dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Zároveň má objednávateľ právo na náhradu škôd vzniknutých porušením zmluvných povinností zo strany dozoru

5. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu i bez udania dôvodu v trojmesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.

6. Dozor môže písomne vypovedať zmluvu i bez udania dôvodu v trojmesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.

7. Platnosť zmluvy je možno tiež ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán s tým, že k dátumu ukončenia platnosti zmluvy bude vykonané vzájomné finančné vysporiadanie.

V. Odmena dozoru za plnenie predmetu zmluvy

1. Za činnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť dozoru pevne dojednanú a najviac prípustnú odmenu vo výške 960,00 € bez DPH.

2. Vyššie uvedená odmena bola stanovená na základe písomnej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Takto stanovená odmena za predmet zmluvy je konečná.

VI. Platobné podmienky, sankcie

1. Odmena bude doзору preplácaná na základe faktúr vystavených dozorom a odsúhlasených oprávneným zástupcom objednávateľa podľa nasledujúceho platobného kalendára a to nasledovne:

1.1 po odovzdaní a prevzatí stavby a po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia 90 % z dohodnutej ceny diela.

1.2 po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 10 % z dohodnutej ceny diela.

2. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky údaje podľa §74 odst.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo po stránke vecnej alebo formálnej nebudú správne vystavené, objednávateľ má právo vrátiť ich dozorovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry.

3. V prípade uznanej reklamácie dozor vyhotoví doklad o oprave základu dane a oprave DPH podľa §25 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doklad obratom zašle objednávateľovi.

4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje dozorovi žiadne zálohy.

7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zjednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek stranou má dozor právo vystaviť objednávateľovi faktúru za vykonané výkony a to vo výške podľa pomeru vykonaného dozoru oproti dohodnutého rozsahu. Ukončenie prác, zhodnotenie doterajšieho rozsahu práce a úprava výšky ceny bude v takomto prípade zaznamenaná formou zápisu medzi objednávateľom a dozorom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v priebehu výkonu dozoru nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, možno ich uplatniť iba na základe vzájomnej dohody a dodatkom k tejto zmluve.

2. Rovnako všetky ďalšie zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomným a poradovým číslom označeným dodatkom k tejto zmluve.

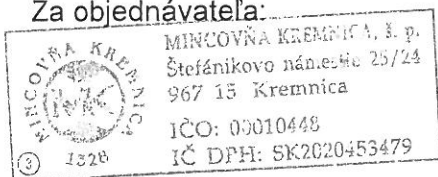
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve dozor a nadobúda účinnosť zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom.

5. Zmluva bude účinná po zverejnení podľa 222/2001 Z.z..

V Kremnici dňa: 13.10.2015

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

narco s.r.o.

Jula Horvátha 928/86

967 01 Kremnica

IČO 44 026 552, IČ DPH SK2022563653

-1-

Alžbeta Schmidtová
II. zástupca riaditeľa

Miroslav Nárožný
konateľ