

D O D A T O K č. 03825/2015-PNZ -P40182/15.01
k nájomnej zmluve č. 00513/2015-PNZ -P40182/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici

podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRAFA, s.r.o.**

sídlo: 020 62 Horovce č. 106

štatutárny orgán: Miroslav Chupáč - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK53 0900 0000 0003 6358 9387

IČO: 36 296 660

IČ DPH : SK2020109641

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10327/R:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **268,3940 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **169,1599 ha**

Prenájom od SPF celkom **99,2341 ha**
z toho : SR - SPF 48,0177 ha
NV - SPF 51,2164 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		47,8059	+0,2118	48,0177
NV-SPF		61,7765	-10,5601	51,2164
SPF celkom		109,5824	-10,3483	99,2341
Známy vlastník		158,8116		169,1599
Prenajatá výmera spolu		268,3940		268,3940

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **99,2341 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 85,1137 ha
ostatné plochy TTP 12,2417 ha
zastavané plochy a nádvoría 1,8787 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **2347,16 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **1301,15 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 1046,01 €

Nájomné na rok 2016 **2347,16 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 1173,58 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 1173,58 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Horovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Miroslav Chupáč
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Horovce

Okres: Púchov

Kat. územie: Horovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03825/2015-PNZ -P40182/15.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	697	2	E	0	228	697.00	359.33	136.53	495.86
115/1	6384	2	E	0	3	6384.00	0.00	2267.76	2267.76
230/1	1 1781	7	E	0	373	1 1781.00	0.00	3299.42	3299.42
230/4	200	7	E	0	373	200.00	0.00	0.06	0.06
477/30	1 0811	13	I	776	0	1 0811.00	1 0811.00	0.00	1 0811.00
477/2	584	13	I			292	292	0	292
481	445	13	I	776	373	445.00	445.00	0.00	445.00
482	1626	13	I	776	373	1626.00	1626.00	0.00	1626.00
483/1	1498	13	I	776	373	1498.00	1498.00	0.00	1498.00
524	1 0125	2	E	0	3	1 0125.00	0.00	4148.22	4148.22
525/1	2 2585	2	E	0	3	2 2585.00	0.00	1 2876.77	1 2876.77
526/1	8966	2	E	0	3	8966.00	0.00	1811.70	1811.70
539	522	13	E	0	3	522.00	0.00	158.16	158.16
540	1726	13	E	0	3	1726.00	1725.81	0.00	1725.81
541	900	13	E	0	3	900.00	899.93	0.00	899.93
562/1	1 3169	2	E	0	3	1 3169.00	0.00	4178.31	4178.31
563	1795	2	E	0	112	1795.00	0.00	359.06	359.06
564	4 1398	2	E	0	3	4 1398.00	0.00	1 3151.41	1 3151.41
567	1 1183	2	E	0	3	1 1183.00	417.33	3696.05	4113.38
568	194	14	E	0	3	194.00	194.04	0.00	194.04
569/1	2211	7	E	0	3	2211.00	133.48	387.69	521.17
570/1	6096	2	E	0	3	6096.00	18.81	2024.19	2043.00
573/2	27 8387	2	E	0	373	27 8387.00	2139.11	2 7749.30	2 9888.41
574	5 4390	2	E	0	373	5 4390.00	8573.57	2 1577.78	3 0151.35
623/1	24 6746	2	E	0	373	24 6746.00	1061.75	7 1149.46	7 2211.21
628	4335	7	E	0	373	4335.00	0.00	2549.10	2549.10
635	8128	2	E	0	373	8128.00	0.00	3433.93	3433.93
637	4150	7	E	0	373	4150.00	0.00	1503.23	1503.23
642/1	36 9967	2	E	0	413	36 9967.00	6506.05	10 9918.00	11 6424.05
644	5016	7	E	0	373	5016.00	0.00	9.20	9.20
648	2843	5	E	0	373	2843.00	0.00	310.58	310.58
649	2 3124	7	E	0	373	2 3124.00	21.51	4140.44	4161.95
650	2632	7	E	0	373	2632.00	0.00	124.83	124.83
652	6472	2	E	0	373	6472.00	0.00	1582.38	1582.38
654	20 9156	2	E	0	373	20 9156.00	0.00	5 5436.75	5 5436.75
658/2	17 6378	2	E	0	373	17 6378.00	2131.09	7 7008.16	7 9139.25
659	4799	14	E	0	3	4799.00	39.43	3470.19	3509.62
660	1 0419	14	E	0	3	1 0419.00	638.76	0.00	638.76
661	3 3956	2	E	0	3	3 3956.00	249.52	0.00	249.52
662	1 8953	14	E	0	3	1 8953.00	1136.02	0.00	1136.02
665/1	18 4871	2	E	0	413	18 4871.00	2 6669.98	0.00	2 6669.98

666	3 2674	14	E	0	373	3 2674.00	8707.37	0.00	8707.37
669/2	3 0055	2	E	776	413	3 0055.00	3 0055.00	0.00	3 0055.00
671/6	6570	2	E	776	0	6570.00	6570.00	0.00	6570.00
672	12 7392	2	E	776	413	12 7391.99	12 7391.99	0.00	12 7391.99
673	1 1407	2	E	776	413	1 1407.00	1 1407.00	0.00	1 1407.00
674/1	5551	2	E	776	413	5551.00	5551.00	0.00	5551.00
675	2 8041	2	E	776	413	2 8041.00	2 8041.00	0.00	2 8041.00
676	923	14	E	776	3	923.00	923.00	0.00	923.00
677	1 9014	2	E	776	413	1 9014.00	1 9014.00	0.00	1 9014.00
678/1	1803	14	E	776	373	1803.00	1803.00	0.00	1803.00
678/3	4023	14	E	776	373	4023.00	4023.00	0.00	4023.00
680	1 2999	14	E	0	3	1 2999.00	0.00	969.39	969.39
681	9355	2	E	0	413	9355.00	0.00	134.24	134.24
682/1	1 1985	14	E	0	3	1 1985.00	4363.78	46.82	4410.60
683/1	9 9357	2	E	0	3	9 9357.00	1 4814.64	2 9824.49	4 4639.13
684	5199	14	E	0	3	5199.00	3028.54	0.00	3028.54
685/1	3076	7	E	0	373	3076.00	2845.51	0.00	2845.51
686/1	1 1725	14	E	0	3	1 1725.00	8800.77	0.00	8800.77
689/1	17 0075	2	E	0	0	17 0075.00	2 2187.54	2 1962.39	4 4149.93
691/1	10 8530	2	E	0	0	10 8530.01	1 2641.82	2 8222.98	4 0864.80
691/118	4625	2	E	0	0	4625.00	0.00	2545.02	2545.02
694/7	9968	14	E	776	3	9968.00	9968.00	0.00	9968.00
695	2 9830	2	E	776	394	2 9830.00	2 9830.00	0.00	2 9830.00
697/1	417	7	E	776	373	417.00	417.00	0.00	417.00
697/2	2 2761	7	E	776	394	2 2761.00	2 2761.00	0.00	2 2761.00
698/1	4421	7	E	776	373	4421.00	4421.00	0.00	4421.00
698/2	3 1696	7	E	776	394	3 1696.00	3 1696.00	0.00	3 1696.00
699	1326	13	E	776	3	1326.00	1326.00	0.00	1326.00

Katastrálne územie: Horovce

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 0651	33	35 5631	49 5195	85 0826
záhrada	2843	1		311	311
trvalý trávny porast	11 5820	13	6 2296	1 2014	7 4310
zastavaná plocha a nádvorie	1 8854	9	18624	158	1 8782
ostatná plocha	12 5664	13	4 3626	4486	4 8112
Spolu:	5	698	48 0177	51 2164	99 2341

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č. 2 k dodatku č. 03825/2015-PNZ -P40182/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horovce	a	op	1 142,09	35,5631	49,5506	97 207,50	2,200	2 138,57
		ttp	511,99	10,5922	1,6500	6 267,84	2,200	137,89
spolu				46,1553	51,2006	103 475,34		2 276,46

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horovce	a		1 026,52	1,8624	0,0158	1 928,00	3,667	70,70
spolu				1,8624	0,0158	1 928,00		70,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	97,3559	103 475,34	2 276,46
zastavaná plocha	1,8782	1 928,00	70,70
spolu	99,2341	105 403,34	2 347,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov