

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ: Obec Višňové**

So sídlom : Obecný úrad, Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné

IČO : 00312151,

V zastúpení : Pavol Hluchý, starosta obce,

bankové spojenie : VÚB Trenčín, č. ú. 24121202/0200,

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčínso sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**

Prenajímateelia preukázali svoje vlastníctvo podielov lesných pozemkov týmito dokladmi:

List vlastníctva č. 939 k. ú. Višňové

Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Katastrálne územie: Višňové

List vlastníctva : 1

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Nové Mesto nad Váhom

LV	Číslo parc. E	výmera ha	Číslo parc. C	KPL	JPRL	Plocha prieniku [m2]	JPRL	Plocha prieniku [m2]
939	2702/1	0,2844	481	Stará Turá	264 b 0	0,0043	247 a 0	0,21
939	2702/2	0,0274	481	Stará Turá	264 b 0	0,0086	247 b 0	3,34
939	1563/523	13,2977	600	Stará Turá	436 a 0	10,4346	248 a 0	7,78
939	1563/527	0,0231	603/1	Stará Turá	437 _ 0	0,0231	249 _ 0	12,89
939	1563/528	0,1982	603/1	Stará Turá	437 _ 0	0,1982	250 _ 0	2,75
939	1564/11	13,7814	603/1	Stará Turá	437 _ 0	10,2663	251 _ 0	18,78
939	1564/11		603/1	Stará Turá	438 a 0	3,2837	252 _ 0	14,20
939	1564/11		603/1	Stará Turá	438 b 0	0,1594	253 _ 0	16,09
939	1565	0,0194	603/1	Stará Turá	437 _ 0	0,0194	254 a 0	9,67
939	1567/3	0,0047	603/1	Stará Turá	438 a 0	0,001	254 b 0	5,96
939	1576/1	0,6715	603/1	Stará Turá	438 a 0	0,0227	255 _ 0	5,34
939	1576/1		603/1	Stará Turá	438 b 0	0,2928	256 _ 1	0,40
939	1576/1		603/1	Stará Turá	439 _ 0	0,347	256 _ 2	0,01
939	1950/1	11,3524	477/1	Stará Turá	247 a 0	0,2073	257 _ 0	0,21
939	1950/1		477/1	Stará Turá	247 b 0	3,3411	258 a 0	12,54
939	1950/1		477/1	Stará Turá	248 a 0	7,612	258 b 0	0,95
939	1950/2	0,1275	477/1	Stará Turá	248 a 0	0,0868	258 a 0	0,28
939	2151/1	0,0769	481	Stará Turá	264 b 0	0,0723	258 b 0	0,01
939	2151/3	0,0210	481	Stará Turá	264 b 0	0,0204	259 b 0	0,09

939	2152/2	0,0057	477/1	Stará Turá	248	a	0	0,007	259	a	0	4,46
939	2152/3	0,0720	477/1	Stará Turá	248	a	0	0,0705	260	_	0	16,16
939	2172	1,5448	481	Stará Turá	264	a	0	0,2245	261	_	0	8,75
939	2172		555	Stará Turá	263	b	0	0,0003	263	b	0	0,16
939	2172		555	Stará Turá	264	a	0	1,2163	264	b	0	0,11
939	2172		553	Stará Turá	263	b	0	0,0022	264	a	0	1,44
939	2398	0,1604	553	Stará Turá	263	b	0	0,1613	264	c	0	0,34
939	2678	0,2780	482	Stará Turá	264	c	0	0,2381	436	a	0	10,43
939	2773	0,1072	497	Stará Turá	266	c	0	0,0992	437	_	0	10,51
939	3760	0,0464	524	Stará Turá	257	_	0	0,0473	438	a	0	3,31
939	3810	0,0367	523	Stará Turá	258	a	0	0,0008	438	b	0	0,45
939	3810		522	Stará Turá	257	_	0	0,0104	439	_	0	3,61
939	3810		522	Stará Turá	258	a	0	0,0041				171,21
939	3810		520	Stará Turá	257	_	0	0,0103				
939	3810		524	Stará Turá	257	_	0	0,0019				
939	3823	0,1716	523	Stará Turá	258	a	0	0,0069				
939	3823		533	Stará Turá	260	_	0	0,0203				
939	3823		524	Stará Turá	257	_	0	0,108				
939	3824	0,1456	524	Stará Turá	257	_	0	0,0241				
939	4007	30,5537	523	Stará Turá	253	_	0	2,9544				
939	4007		522	Stará Turá	253	_	0	6,2228				
939	4007		522	Stará Turá	254	a	0	9,6658				
939	4007		522	Stará Turá	254	b	0	5,9638				
939	4007		522	Stará Turá	255	_	0	5,343				
939	4007		522	Stará Turá	256	_	1	0,395				
939	4007		522	Stará Turá	256	_	2	0,0089				
939	4008	6,7961	523	Stará Turá	253	_	0	6,7952				
939	4008		523	Stará Turá	258	a	0	0,0009				
939	4012	28,0874	569	Stará Turá	251	_	0	0,0616				
939	4012		569	Stará Turá	252	_	0	0,1126				
939	4012		523	Stará Turá	251	_	0	0,0815				
939	4012		523	Stará Turá	252	_	0	13,901				
939	4012		523	Stará Turá	253	_	0	0,1127				
939	4012		523	Stará Turá	258	a	0	12,5311				
939	4012		523	Stará Turá	258	b	0	0,9494				
939	4012		533	Stará Turá	260	_	0	0,0445				
939	4012		522	Stará Turá	258	a	0	0,2422				
939	4012		524	Stará Turá	257	_	0	0,0061				
939	4014	0,1360	533	Stará Turá	260	_	0	0,0331				
939	4023	0,1392	533	Stará Turá	260	_	0	0,0086				
939	4151/6	0,0128	562	Stará Turá	261	_	0	0,003				
939	4152/11	64,4760	569	Stará Turá	249	_	0	12,8874				
939	4152/11		569	Stará Turá	250	_	0	2,746				
939	4152/11		569	Stará Turá	251	_	0	11,3427				
939	4152/11		569	Stará Turá	252	_	0	0,0686				
939	4152/11		569	Stará Turá	259	b	0	0,0862				
939	4152/11		562	Stará Turá	259	a	0	0,0365				
939	4152/11		562	Stará Turá	260	_	0	6,5246				
939	4152/11		562	Stará Turá	261	_	0	8,4365				
939	4152/11		523	Stará Turá	251	_	0	6,9774				
939	4152/11		523	Stará Turá	252	_	0	0,1169				
939	4152/11		523	Stará Turá	258	a	0	0,0383				
939	4152/11		523	Stará Turá	258	b	0	0,013				
939	4152/11		523	Stará Turá	259	a	0	0,1429				
939	4152/11		533	Stará Turá	251	_	0	0,3125				
939	4152/11		533	Stará Turá	259	a	0	4,279				

939	4152/11			533	Stará Turá	260	_	0	9,5329
939	4152/11			533	Stará Turá	261	_	0	0,3143
939	1579	1,2948	603/1		Stará Turá	439	_	0	1,2712
939	1581/1	2,1389		616	Stará Turá	439	_	0	1,9963
									171,2149

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 171,2149 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Nové Mesto nad Váhom. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2015 do 31.12.2045.

Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2012-2021.

2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012 - 2021) je na obdobie rokov 2013 až 2021 určená vo výške 685,00 € ročne (šesťstoosemdesiatpäť eur ročne).

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL. Nájomné je splatné 30.11. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: VÚB Trenčín, č. ú. 24121202/0200.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor.

Článok 7

ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Novom Meste nad Váhom.

Článok 8

ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9

ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v

článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok 10

ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímatelia: 1 ks
Nájomca: 2 ks
Ostatné subjekty : 4 ks
Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

Článok 11

PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca :

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa:

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ Trenčín

Pavol Hluchý
starosta obce

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Višňové.