

**D O D A T O K č. 03330/2015-PNZ-P40706/10.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40706/10.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na  
základe poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**AGROMIX výrobnobchodná spoločnosť s.r.o.**

sídlo: Sedliská 367, 094 09 Sedliská  
štatutárny orgán: Pavol Vagaský  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1850046632/0200  
IČO: 31719627  
DIČ: 2020528213  
zapísaný v: Obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
2743/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 2,8067 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Sedliská, v celkovej sume 137,70€, slovom stotridsaťsedem eur a sedemdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. III dodatku zo dňa 01.07.2013.

3. Nájomca svoj záväzok podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **13,1567 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **0,0000 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **13,1567 ha**  
z toho : SR - SPF 7,4367 ha  
NV - SPF 5,7200 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		7,7900	-0,3533	7,4367
NV-SPF		2,5600	3,1600	5,7200
SPF celkom		10,3500	2,8067	13,1567
Známy vlastník		0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>10,3500</b>	<b>2,8067</b>	<b>13,1567</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **13,1567 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 12,8752 ha  
ostatné plochy TTP 0,0000 ha  
zastavané plochy a nádvoria 0,2815 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **EUR 332,60**  
Slovom **tristotridsaťdva eur a šesťdesiat centov**

Splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 332,60**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

V Sedliskách, dňa .....  
Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Pavol Vagaský  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

## Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03330/2015-PNZ-P40706/10.03

Obec: Sedliská

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sedliská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368	1092	13	I	0	421	1092.00	1092.17	0.00	1092.17
369/3	94	13	I	943	1	94.00	94.00	0.00	94.00
370	1440	13	I	0	421	1440.00	1439.86	0.00	1439.86
371/1	3 1397	2	I	0	421	3 1397.00	3 1394.71	0.00	3 1394.71
822/5	5756	13	E	0	408	5756.00	189.02	0.00	189.02
823/1	13 5617	2	E	0	421	13 5617.00	7138.10	4190.51	1 1328.61
823/2	16 5238	6	E	0	421	16 5238.00	2 3121.49	0.00	2 3121.49
823/3	7 2402	2	E	0	421	7 2402.00	424.32	0.00	424.32
824	6 2700	2	E	0	421	6 2700.00	7232.83	1 0467.04	1 7699.87
833/1	9 4555	2	E	0	1	9 4555.00	2241.41	3 4902.30	3 7143.71
833/2	1 9561	2	I	0	1	1 9561.00	0.00	7639.69	7639.69

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sedliská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	41 6232	6	4 8431	5 7200	10 5631	
ovocný sad	16 5238	1	2 3121		2 3121	
zastavaná plocha a nádvorie	8382	4	2815		2815	
Spolu:	3	58 9852	11	7 4367	5 7200	13 1567

Celkom za dodatok č. 03330/2015-PNZ-P40706/10.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	41 6232	6	4 8431	5 7200	10 5631	
ovocný sad	16 5238	1	2 3121		2 3121	
zastavaná plocha a nádvorie	8382	4	2815		2815	
Spolu:	3	58 9852	11	7 4367	5 7200	13 1567

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

**Výpočet nájomného 2015**

Príloha č. 2 k dodatku č. 03330/2015-PNZ-P40706/10.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sedliská	a	op	1133.5591	7.1552	5.72	8110.84	6483.96	2.200	321.0856
spolu				7.1552	5.72	8110.84	6483.96		321.0856

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sedliská	a	zp	1115.0900	0.2815	0	313.90	0.00	3.667	11.5107
spolu				0.2815	0	313.90	0.00		11.5107

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12.8752	14594.80	321.0856
zastavaná plocha	0.2815	313.90	11.5107
spolu	13.1567	14908.70	332.60

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov