

D O D A T O K č. 03332/2015-PNZ -P41812/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41812/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na
základe poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV
štatutárny orgán: Ing. Juraj Soták - predseda
Stanislav Hakoš- podpredseda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 0121 0632
IČO: 31667627
DIČ: 2020527652
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 135/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **277,2284 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **4,3509 ha**

Prenájom od SPF celkom **272,8775 ha**
z toho : **SR - SPF** **47,1205 ha**
NV - SPF **225,7570 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		47,1205	0,0000	47,1205
NV-SPF		229,5340	-3,7770	225,7570
SPF celkom		276,6545	-3,7770	272,8775
Známy vlastník		0,5739	3,7770	4,3509
Prenajatá výmera spolu		277,2284	0,0000	277,2284

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **272,8775 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **206,6179 ha**
ostatné plochy TTP **52,8911 ha**
zastavané plochy a nádvoria **13,3685 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 7 546,79**

Slovom **Sedemtisícpäťstoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 3 825,34**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 3 721,45**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Nižnom Hrušove, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. Juraj Soták
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Stanislav Hakoš
podpredseda

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03332/2015-PNZ-P41812/05.08

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/1	3291	2	I	0	1	3291.00	0.00	790.70	790.70
234/6	1 8480	2	I	0	1	1 8480.00	0.00	2957.03	2957.03
430/1	1 6976	2	I	0	1	1 6976.00	179.62	0.00	179.62
430/3	2055	2	I	0	1	2055.00	310.51	0.00	310.51
430/4	5072	2	I	0	1	5072.00	353.12	0.00	353.12
431	537	13	I	0	1	537.00	0.00	70.39	70.39
432	541	13	I	0	1	541.00	0.00	71.87	71.87
433	539	13	I	0	1	539.00	0.00	72.36	72.36
434	913	13	I	0	1	913.00	0.00	150.91	150.91
435	1103	13	I	0	1	1103.00	0.00	156.60	156.60
436	99	13	I	0	1	99.00	0.00	13.38	13.38
438	855	13	I	0	1	855.00	0.00	88.90	88.90
439	715	13	I	0	1	715.00	0.00	75.40	75.40
440/1	650	13	I	0	1	650.00	0.00	102.82	102.82
445/1	7 7857	13	I	0	1	7 7857.00	1502.64	2 3758.99	2 5261.63
445/4	1827	13	I	0	1	1827.00	0.00	773.98	773.98
445/5	1606	13	I	0	1	1606.00	0.00	717.58	717.58
445/6	916	13	I	0	1	916.00	0.00	260.41	260.41
445/9	357	13	I	0	1	357.00	0.00	31.76	31.76
445/10	515	13	E	0	1	515.00	0.00	217.17	217.17
446	1618	13	I	0	1	1618.00	118.55	0.00	118.55
450/1	2127	2	E	0	1	2127.00	0.00	272.18	272.18
450/4	6 4502	2	E	0	1	6 4502.00	2717.41	0.00	2717.41
450/5	956	2	E	0	1	956.00	56.14	0.00	56.14
728	1334	2	I	0	469	1334.00	0.00	1334.49	1334.49
1225/1	4643	13	E	0	1	4643.00	59.00	677.21	736.21

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225/2	2432	13	E	0	1	2432.00	328.97	609.26	938.23
1263	45 2089	2	E	0	1	45 2089.00	1 3265.14	14 8596.17	16 1861.31
1265	13 9459	2	E	0	1	13 9459.00	0.00	5 4670.95	5 4670.95
1266	66 2748	2	E	0	1	66 2748.00	2 2753.56	11 0829.57	13 3583.13
1268	1 0711	13	E	0	1	1 0711.00	1648.22	1136.69	2784.91
1271	61 1030	2	E	0	1	61 1030.00	3 8662.72	12 4039.51	16 2702.23
1273/1	2958	14	E	0	1	2958.00	0.00	490.13	490.13
1274/1	26 1920	2	E	0	1	26 1920.00	194.13	3 0503.51	3 0697.64
1275	1097	14	E	0	1	1097.00	0.00	19.14	19.14
1276	2464	13	E	0	1	2464.00	0.00	112.26	112.26
1278/1	2067	13	E	0	1	2067.00	168.47	0.00	168.47
1279	5504	13	E	0	1	5504.00	1415.28	209.37	1624.65
1280/1	24 1989	2	E	0	1	24 1989.00	5591.88	3 8579.41	4 4171.29
1280/2	25 8993	7	E	0	1	25 8993.00	1 2351.65	6 2809.76	7 5161.41
1281/1	1916	14	E	0	1	1916.00	121.80	211.44	333.24
1281/2	1 2905	7	E	0	1	1 2905.00	209.73	52.97	262.70
1282	7966	13	E	0	1	7966.00	3985.16	704.88	4690.04
1283	8456	14	E	0	1	8456.00	5945.85	307.39	6253.24
1285/1	24 5693	7	E	0	1	24 5693.00	1 0489.04	5 4797.70	6 5286.74
1285/9	431	7	E	0	1	431.00	87.29	41.77	129.06
1285/10	73	13	E	0	1	73.00	0.00	7.84	7.84
1286/1	25 1733	2	E	0	1	25 1733.00	4626.71	3 5859.13	4 0485.84
1286/2	1 2149	13	E	0	1	1 2149.00	1 0669.82	173.09	1 0842.91
1288/2	2 6366	14	E	0	1	2 6366.00	1 4928.95	2737.54	1 7666.49
1288/3	1 6154	7	E	0	1	1 6154.00	0.00	1806.73	1806.73
1289/1	3082	13	E	0	1	3082.00	16.07	991.77	1007.84

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1289/3	96	13	E	0	1	96.00	0.00	9.44	9.44
1292	2 9804	2	E	0	1	2 9804.00	271.96	5216.57	5488.53
1293	4673	7	E	0	1	4673.00	4303.66	0.00	4303.66
1294	1 1788	14	E	0	1	1 1788.00	1127.83	3072.20	4200.03
1295/1	25 6189	2	E	0	1	25 6189.02	0.00	2 8673.34	2 8673.34
1295/2	21 9537	7	E	0	1	21 9537.00	12.79	3 9962.17	3 9974.96
1296/2	2750	14	E	0	1	2750.00	0.00	411.32	411.32
1297	3 2613	14	E	0	0	3 2613.00	1 2247.36	3838.74	1 6086.10
1299	7522	13	E	0	1	7522.00	0.00	767.53	767.53
1300	57 3723	7	E	0	0	57 3723.00	1 5986.76	11 3565.65	12 9552.41
1301	3 0443	2	E	0	1	3 0443.00	2488.21	7825.88	1 0314.09
1303/1	861	7	E	0	1	861.00	0.00	16.20	16.20
1303/2	6 6266	2	E	0	1	6 6266.00	505.95	1 8868.00	1 9373.95
1304	3 1553	2	E	0	1	3 1553.00	2303.33	1 0640.12	1 2943.45
1305/1	3558	13	E	0	1	3558.00	0.00	1846.79	1846.79
1305/2	516	5	E	0	1	516.00	0.00	18.70	18.70
1305/3	4276	13	E	0	1	4276.00	47.22	835.32	882.54
1306/1	1812	14	E	0	1	1812.00	0.00	202.76	202.76
1308	1 6059	2	E	0	1	1 6059.00	0.00	172.51	172.51
1309	11 0673	7	E	0	1	11 0673.00	0.00	1 3702.67	1 3702.67
1311	4262	13	E	0	1	4262.00	0.00	336.88	336.88
1312	7826	14	E	0	1	7826.00	0.00	76.10	76.10
1313	9 8980	7	E	0	0	9 8980.00	0.00	1 3520.86	1 3520.86
1314	23 2606	7	E	0	0	23 2606.00	0.00	3 3481.13	3 3481.13
1315	7 4611	2	E	0	1	7 4611.00	0.00	1 6210.85	1 6210.85
1316	8 9634	14	E	0	1	8 9634.00	220.62	4495.16	4715.78

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1317	11 0022	2	E	0	0	11 0022.00	0.00	1 5846.45	1 5846.45
1322/1	7228	13	I	0	1	7228.00	81.75	0.00	81.75
1335	3761	13	I	0	1	3761.00	0.00	0.00	0.00
1356	26 9214	2	E	0	1	26 9214.00	2132.54	2 0928.04	2 3060.58
1357	5877	13	E	0	1	5877.00	905.04	72.13	977.17
1358	6197	13	E	0	1	6197.00	60.10	863.99	924.09
1359	49 7105	2	E	0	1	49 7105.00	3569.43	4 2913.29	4 6482.72
1360	1 3650	13	E	0	1	1 3650.00	1 3649.60	0.00	1 3649.60
1361	56 4065	2	E	0	1	56 4065.00	1 3169.35	9 8363.90	11 1533.25
1365	16 2293	2	E	0	0	16 1261.00	0.00	5 5589.33	5 5589.33
1366	7 9377	2	E	0	0	7 9377.00	1504.45	2 9939.51	3 1443.96
1367	61 4618	2	E	0	1	61 4618.00	1 3227.40	17 7374.14	19 0601.54
1368	24 1761	2	E	0	1	24 1761.00	2483.55	7 1552.80	7 4036.35
1369/1	45 6219	2	E	0	0	45 6219.00	1751.70	8 7158.93	8 8910.63
1370	6005	13	E	0	1	6005.00	76.79	658.23	735.02
1371	3 2434	2	E	0	1	3 2434.00	446.96	1551.52	1998.48
1374/1	48 0661	2	E	0	0	48 0661.00	1 7480.40	4 7043.97	6 4524.37
1375	17 8824	2	E	0	1	17 8824.00	1363.59	4 0968.06	4 2331.65
1376	5497	13	E	0	1	5497.00	281.58	0.00	281.58
1377/1	5 2147	2	E	0	588	5 2147.00	0.00	2 0500.18	2 0500.18
1377/2	2830	13	E	0	644	2830.00	0.00	686.20	686.20
1377/3	4043	13	E	0	644	4043.00	0.00	943.14	943.14
1378	282	14	E	0	1	282.00	0.00	0.61	0.61
1381/1	4436	13	E	0	1	4436.00	1921.52	34.44	1955.96
1381/2	593	13	E	0	1	593.00	0.00	40.56	40.56
1382	6324	7	E	0	1	6324.00	6260.90	0.00	6260.90

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1383	3 4822	7	E	0	1	3 4822.00	3 4821.60	0.00	3 4821.60
1384	2 8694	7	E	0	1	2 8694.00	4859.10	5724.50	1 0583.60
1385	6427	13	E	0	1	6427.00	854.92	1737.44	2592.36
1386	1 0024	13	E	0	1	1 0024.00	5070.24	1635.19	6705.43
1387	55 3089	2	E	0	1	55 3089.00	6960.32	5 6296.03	6 3256.35
1389	5515	13	E	0	1	5515.00	104.94	367.36	472.30
1390	28 3045	2	E	0	1	28 3045.00	3233.88	2 6084.39	2 9318.27
1392/1	3 1976	13	E	0	1	3 1976.00	2 4339.04	598.43	2 4937.47
1394	52 5907	2	E	0	1	52 5907.00	8845.56	4 9405.22	5 8250.78
1395	2 1738	14	E	0	1	2 1738.00	1 9238.13	98.99	1 9337.12
1396	1752	14	E	0	1	1752.00	430.75	0.00	430.75
1397	63 2869	2	E	0	1	63 2869.00	1 3809.85	5000.24	1 8810.09
1401	1 4401	13	E	0	1	1 4401.00	9625.32	0.00	9625.32
1404	1 5304	7	E	0	1	1 5304.00	23.64	0.00	23.64
1405	4 9171	7	E	0	1	4 9171.00	1819.98	3152.48	4972.46
1406	18 9784	2	E	0	1	18 9784.00	1778.83	3458.54	5237.37
1408	9 1923	2	E	0	1	9 1923.00	2682.15	0.00	2682.15
1409	4 6889	2	E	0	1	4 6889.00	428.93	1 3942.56	1 4371.49
1410	6290	14	E	0	1	6290.00	1339.84	354.85	1694.69
1412	5848	13	E	0	1	5848.00	3967.31	296.15	4263.46
1414/1	33 1998	2	E	0	1	33 1998.00	5128.62	12 4612.85	12 9741.47
1414/2	1977	2	E	0	1	1977.00	0.00	155.74	155.74
1415	5846	13	E	0	1	5846.00	0.00	2951.16	2951.16
1416	3406	13	E	0	1	3406.00	282.78	1097.13	1379.91
1417	46 1496	2	E	0	1	46 1496.00	7244.91	12 6124.20	13 3369.11
1418	6663	13	E	0	1	6663.00	3643.20	801.02	4444.22

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1419	4 4934	2	E	0	1	4 4934.00	0.00	1 1054.93	1 1054.93
1424	32 5600	2	E	0	1	32 5600.00	2651.48	4 1464.16	4 4115.64
1425/1	20 2000	2	E	0	1	20 2000.00	5377.86	1 6901.49	2 2279.35
1425/2	3 4745	2	E	0	1	3 4745.00	2558.97	1 0574.63	1 3133.60
1426	3924	13	E	0	1	3924.00	45.38	110.98	156.36
1428	5 2526	14	E	0	1	5 2526.00	0.00	4156.31	4156.31
1431	422	14	E	0	1	422.00	59.34	65.37	124.71
1432	1235	13	E	0	1	1235.00	496.55	446.08	942.63
1434	40 7533	2	E	0	1	40 7533.00	1 3056.88	1 0147.20	2 3204.08
1435/1	2251	14	E	0	1	2251.00	2228.96	8.35	2237.31
1436	8455	7	E	0	1	8455.00	0.00	14.71	14.71
1437	2 9323	14	E	0	1	2 9323.00	1 1556.99	5043.83	1 6600.82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižný Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1111 3215	51	22 5168	184 0992	206 6160
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	34 2649	43 3875
zastavaná plocha a nádvorie	31 6835	53	8 5365	4 8320	13 3685
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 5590	9 5036
Spolu:	5	1365 0365	47 1205	225 7570	272 8775

Celkom za dodatok č. 03332/2015-P41812/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1111 3215	51	22 5168	184 0992	206 6160
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	34 2649	43 3875
zastavaná plocha a nádvorie	31 6835	53	8 5365	4 8320	13 3685
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 5590	9 5036
Spolu: 5	1365 0365	142	47 1205	225 7570	272 8775

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižný Hrušov	a	op	1287.3465	22.5168	184.1011	28986.92	237001.91	2.200	5851.7542
Nižný Hrušov	a	ttp	931.0695	16.0672	36.8239	14959.68	34285.61	2.200	1083.3963
spolu				38.584	220.925	43946.60	271287.52		6935.1505

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižný Hrušov	a	zp	1247.6831	8.5365	4.832	10650.85	6028.80	3.667	611.6428
spolu				8.5365	4.832	10650.85	6028.80		611.6428

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	259.509	315234.12	6935.1505
zastavaná plocha	13.3685	16679.65	611.6428
spolu	272.8775	331913.77	7546.79

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov