

**D O D A T O K č. 03371/2015-PNZ –P40267/12.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40267/10.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**BOONEX, spol. s.r.o.**

Sídlo: 094 23 Merník č. 151, okres Vranov nad Topľou

Štatutárny orgán: Ing. Renáta Vagaská, MBA – konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: ČSOB Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 4012944939/7500

IČO: 46025103

DIČ: 202 318 23 70

IČ DPH: SK202 318 23 70

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov

oddiel: Sro, vložka číslo:23985/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>44,9496</b>	<b>ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1,3807	ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>43,5689</b>	<b>ha</b>
z toho : SR - SPF	12,6080	ha
NV - SPF	30,9609	ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	21,5835	-8,9755	12,6080
NV-SPF	22,1777	8,7832	30,9609
SPF celkom	43,7612	-0,1923	43,5689
Známy vlastník	1,1884	0,1923	1,3807
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>44,9496</b>	<b>0,0000</b>	<b>44,9496</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>43,5689</b>	<b>ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	43,0227	ha
ostatné plochy TTP	0,5462	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** EUR **1 305,85**  
slovom Tisícristopäť eur a osemdesiatpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	EUR	670,99
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	634,86

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

V Merníku, dňa .....  
Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Ing. Renáta Vagaská  
konateľka spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

## Zoznam parciel C- príloha č. 1 k dodatku č. 03371/2015-PNZ –P40267/12.03

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
28/2	491	2	I	0	140	491.00	0.00	56.48	56.48
186	2187	2	I	0	140	2187.00	4.38	145.25	149.63
288/2	954	2	I	0	140	954.00	0.00	68.41	68.41
293/2	4758	2	I	0	140	4758.00	0.00	1838.40	1838.40
330/1	3 1460	2	E	0	140	3 1460.00	0.00	7523.64	7523.64
333	2 5214	2	E	0	140	2 5214.00	302.62	0.00	302.62
338	1653	2	E	0	140	1653.00	529.21	45.03	574.24
341	1 3052	2	E	0	140	1 3052.00	37.66	21.39	59.05
343	1093	2	E	0	140	1093.00	306.07	0.00	306.07
344	1 7370	2	E	0	140	1 7370.00	2726.15	386.58	3112.73
345	7739	2	E	0	140	7739.00	1651.10	1904.00	3555.10
348	3 7986	2	E	0	140	3 7986.00	3 5187.83	1503.97	3 6691.80
350	1 6371	2	E	0	140	1 6371.00	1 6371.04	0.00	1 6371.04
351	6272	2	E	0	140	6272.00	6272.37	0.00	6272.37
359	3873	2	E	0	140	3873.00	159.93	1563.73	1723.66
360	4115	2	E	0	140	4115.00	0.00	871.23	871.23
361	4 4020	2	E	0	140	4 4020.00	0.00	1 3911.72	1 3911.72
363	7 5525	2	E	0	140	7 5525.00	0.00	1 3479.08	1 3479.08
365	2 0748	2	E	0	140	2 0748.00	0.00	4029.72	4029.72
366	12 8114	2	E	0	140	12 8114.00	5.52	1 5792.49	1 5798.01
369	5971	2	E	0	140	5971.00	0.00	771.20	771.20
374/1	19 5365	2	E	0	140	19 5365.00	265.01	1 9928.37	2 0193.38
377/2	5760	2	E	0	140	5760.00	0.00	72.25	72.25
378	4 1791	14	E	0	101	4 1791.00	84.36	5377.90	5462.26
380	1 8108	2	E	0	140	1 8108.00	0.00	1681.71	1681.71
383	6297	2	E	0	140	6297.00	0.00	597.70	597.70

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
384	5364	2	E	0	140	5364.00	474.64	936.68	1411.32
385	8889	2	E	0	140	8889.00	16.62	1348.48	1365.10
391/1	24 4029	2	E	0	140	24 4029.00	1826.50	4 2900.67	4 4727.17
391/2	6645	2	E	299	140	6645.00	6645.00	0.00	6645.00
391/3	205	2	E	299	140	205.00	205.00	0.00	205.00
394/3	1103	2	E	0	140	1103.00	1103.31	0.00	1103.31
406/1	1186	2	E	0	140	1186.00	0.00	237.15	237.15
406/3	2681	2	E	0	140	2681.00	2681.19	0.00	2681.19
406/6	7743	2	E	0	140	7743.00	998.11	2681.09	3679.20
408/1	20 1402	2	E	0	140	20 1402.00	147.95	2 2992.12	2 3140.07
414	4 9783	2	E	0	140	4 9783.00	0.17	9534.05	9534.22
415	1518	2	E	0	140	1518.00	0.00	429.12	429.12
416	1486	2	E	0	140	1486.00	0.00	447.44	447.44

Obec: Nižný Hrabovec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrabovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1405	1667	2	E	0	598	1667.00	1001.46	0.00	1001.46
1407	1 6759	2	E	0	598	1 6759.00	0.00	125.98	125.98
1413/1	9 6988	2	E	0	598	9 6988.00	2639.24	1 3340.11	1 5979.35
1417	10 3581	2	E	0	598	10 3581.00	178.20	1 4347.27	1 4525.47
1421	8 4225	2	E	0	598	8 4225.00	8358.60	1 7248.38	2 5606.98
1422	784	2	E	0	598	784.00	114.70	162.90	277.60
1423	9962	2	E	0	598	9962.00	374.77	1552.60	1927.37

Obec: Sedliská

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sedliská

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
892/1	12 5167	14	E	0	1	12 5167.00	3 5411.71	8 9754.85	12 5166.56

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kučín nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	120 6530	38	7 7917	16 7699	24 5616	
ostatná plocha	4 1791	1	84	5378	5462	
Spolu:	2	124 8321	39	7 8001	17 3077	25 1078

Katastrálne územie: Nižný Hrabovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444	
Spolu:	1	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444

Katastrálne územie: Sedliská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
ostatná plocha	12 5167	1	3 5412	8 9755	12 5167	
Spolu:	1	12 5167	1	3 5412	8 9755	12 5167

Celkom za dodatok č. 03371-PNZ-P40267/12.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	152 0496	45	9 0584	21 4476	30 5060	
ostatná plocha	16 6958	2	3 5496	9 5133	13 0629	
Spolu:	2	168 7454	47	12 6080	30 9609	43 5689

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k dodatku č. 03371/2015-PNZ-P40267/12.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kučín n.O	a	op	1 240,09	7,7917	16,7699	30 458,59	2,500	761,46
	a	ttp	1 344,35	0,0084	0,5378	734,28	2,500	18,36
Nižný Hrabovec	a	op	1 340,51	1,2667	4,6777	7 968,53	2,500	199,21
Sedliská	a	op	1 044,42	3,5412	8,9755	13 072,69	2,500	326,82
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>12,6080</b>	<b>30,9609</b>	<b>52 234,09</b>		<b>1 305,85</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

### Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	43,5689	52 234,09	1 305,85
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>43,5689</b>	<b>52 234,09</b>	<b>1 305,85</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov