

D O D A T O K č. 03385/2015-PNZ-P40020/11.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40020/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na
základe poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

ORAGRO-V s.r.o.

sídlo: 029 62 Oravské Veselé č. 374
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB , a.s.
číslo účtu: IBAN: SK2402000000001871273754
IČO: 31734766
DIČ: 2020489152
IČ DPH: SK2020489152
zapísaný v: Obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :
13905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **188,2426 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **9,6992 ha**

Prenájom od SPF celkom **178,5434 ha**
z toho : **SR - SPF** **99,5965 ha**
NV - SPF **78,9469 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		99,5965	0,0000	99,5965
NV-SPF		81,7219	-2,7750	78,9469
SPF celkom		181,3184	-2,7750	178,5434
Známy vlastník		6,9242	2,7750	9,6992
Prenajatá výmera spolu		188,2426	0,0000	188,2426

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **178,5434 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **156,2828 ha**
ostatné plochy TTP **20,1657 ha**
zastavané plochy a nádvoria **2,0949 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 5 050,30**
Slovom **Päťtisícpäťdesiat eur a tridsaťcentov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 2 579,73**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 2 470,57**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Oravskom Veselom dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. Rastislav Závodný
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námečník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03385/2015-PNZ- P40020/11.05

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671	757	13	I	1083	1	757.00	757.00	0.00	757.00
672	534	13	I	1083	1	534.00	534.00	0.00	534.00
675	145	13	I	1083	1	145.00	145.00	0.00	145.00
720	374	13	I	572	4	374.00	374.00	0.00	374.00
723	553	13	I	572	4	553.00	553.00	0.00	553.00
749	366	13	I	572	4	366.00	366.00	0.00	366.00
951	163	7	I	0	140	163.00	0.00	163.18	163.18
1023	850	5	I	572	454	850.00	850.00	0.00	850.00
1029	1 0841	6	I	572	454	1 0841.00	1 0841.00	0.00	1 0841.00
1033/3	867	13	I	572	505	867.00	867.00	0.00	867.00
1041	1195	13	I	1083	1	1195.00	1195.00	0.00	1195.00
1042	612	13	I	1083	1	612.00	612.00	0.00	612.00
1043	2543	13	I	1083	1	2543.00	2543.00	0.00	2543.00
1046	308	13	I	1083	1	308.00	308.00	0.00	308.00
1055/1	218	5	I	572	1	218.00	218.00	0.00	218.00
1055/3	267	5	I	572	1	267.00	267.00	0.00	267.00
1055/4	146	5	I	572	1	146.00	146.00	0.00	146.00
1060/1	565	13	I	1083	1	565.00	565.00	0.00	565.00
1062	1446	13	I	1083	1	1446.00	1446.00	0.00	1446.00
1065	380	13	I	1083	1	380.00	380.00	0.00	380.00
1067/1	3043	2	I	1083	1	3043.00	3043.00	0.00	3043.00
1069	776	13	I	1083	1	776.00	776.00	0.00	776.00
1071	697	13	I	1083	1	697.00	697.00	0.00	697.00
1355	8769	11	E	0	450	8769.00	0.00	96.01	96.01
1386/2	2 5792	2	I	0	2	2 5792.00	0.00	2190.85	2190.85
1462/4	7214	6	I	1083	1	7214.00	7214.00	0.00	7214.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1462/7	77	7	I	1083	0	77.00	77.00	0.00	77.00
1462/9	449	7	I	1083	0	449.00	449.00	0.00	449.00
1463/2	1 2651	6	I	572	1	1 2651.00	1 2651.00	0.00	1 2651.00
1512/1	3285	7	E	1873	0	3285.00	3285.00	0.00	3285.00
1534	3842	2	E	2461	0	3842.00	0.00	3842.00	3842.00
1537	5023	2	E	2334	0	5023.00	0.00	5023.00	5023.00
1547	1 0956	2	E	2208	0	1 0956.00	0.00	1 0956.00	1 0956.00
1555	1706	2	E	1929	0	1706.00	0.00	1706.00	1706.00
1556	3293	2	E	2421	0	3293.00	0.00	3293.00	3293.00
1557	1 2317	2	E	2287	0	1 2317.00	0.00	1 2317.00	1 2317.00
1560	1665	2	E	1913	0	1665.00	0.00	1665.00	1665.00
1561	1664	2	E	2482	0	1664.00	0.00	1664.00	1664.00
1562	1665	2	E	2173	0	1665.00	0.00	1665.00	1665.00
1565	5233	2	E	2212	0	5233.00	0.00	5233.00	5233.00
1577	4853	2	E	1968	0	4853.00	0.00	4853.00	4853.00
1584	2900	2	E	2568	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00
1612	6300	2	E	2275	0	6300.00	0.00	6300.00	6300.00
1630	2810	2	E	2136	0	2810.00	0.00	2810.00	2810.00
1655	1 9746	2	E	1873	0	1 9746.00	1 9746.00	0.00	1 9746.00
1656	6 9722	2	E	1873	0	6 9722.00	6 9722.00	0.00	6 9722.00
1657	17 0947	2	E	1873	0	17 0947.00	17 0947.00	0.00	17 0947.00
1659	7 9192	2	E	1873	0	7 9192.00	7 9192.00	0.00	7 9192.00
1660/1	4 8778	7	E	1873	0	4 8778.00	4 8778.00	0.00	4 8778.00
1661	1157	2	E	1873	0	1157.00	1157.00	0.00	1157.00
1662	858	11	E	1873	0	858.00	858.00	0.00	858.00
1669	4709	2	E	2127	0	4709.00	0.00	4709.00	4709.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1682	2472	2	E	2275	0	2472.00	0.00	2472.00	2472.00
1688	922	2	E	2635	0	922.00	0.00	922.00	922.00
1701	2809	2	E	1985	0	2809.00	0.00	2809.00	2809.00
1702	900	2	E	1985	0	900.00	0.00	900.00	900.00
1710	6866	2	E	2127	0	6866.00	0.00	6866.00	6866.00
1711	999	2	E	2127	0	999.00	0.00	999.00	999.00
1713	1 0001	2	E	2099	0	1 0001.00	0.00	1 0001.00	1 0001.00
1720	691	2	E	2408	0	691.00	0.00	691.00	691.00
1797	5239	2	E	1981	0	5239.00	0.00	5239.00	5239.00
1799	2863	2	E	2471	0	2863.00	0.00	2863.00	2863.00
1805	1893	2	E	2318	0	1893.00	0.00	1893.00	1893.00
1817	1413	2	E	1928	0	1413.00	0.00	1413.00	1413.00
1851	3586	2	E	2255	0	3586.00	0.00	3586.00	3586.00
1867	2538	2	E	2315	0	2538.00	0.00	2538.00	2538.00
1868	2538	2	E	2292	0	2538.00	0.00	2538.00	2538.00
1869	2537	2	E	2065	0	2537.00	0.00	2537.00	2537.00
1871	2537	2	E	2184	0	2537.00	0.00	2537.00	2537.00
1872	2538	2	E	2160	0	2538.00	0.00	2538.00	2538.00
1873	2538	2	E	2156	0	2538.00	0.00	2538.00	2538.00
1883	4238	2	E	2259	0	4238.00	0.00	4238.00	4238.00
1885	5884	2	E	2597	0	5884.00	0.00	5884.00	5884.00
1886	3297	2	E	2136	0	3297.00	0.00	3297.00	3297.00
1890	2941	2	E	2033	0	2941.00	0.00	2941.00	2941.00
1893	4443	2	E	2039	0	4443.00	0.00	4443.00	4443.00
1894	4443	2	E	1932	0	4443.00	0.00	4443.00	4443.00
1899	2522	2	E	2126	0	2522.00	0.00	2522.00	2522.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1900	2522	2	E	2263	0	2522.00	0.00	2522.00	2522.00
1901	3106	2	E	1873	0	3106.00	3106.00	0.00	3106.00
1902	2523	2	E	2318	0	2523.00	0.00	2523.00	2523.00
1903	3105	2	E	2130	0	3105.00	0.00	3105.00	3105.00
1913	4158	2	E	2367	0	4158.00	0.00	4158.00	4158.00
1922	7002	2	E	2280	0	7002.00	0.00	7002.00	7002.00
1925	6833	2	E	2099	0	6833.00	0.00	6833.00	6833.00
1940	4295	2	E	2275	0	4295.00	0.00	4295.00	4295.00
1947	2561	2	E	2283	0	2561.00	0.00	2561.00	2561.00
1948	2296	2	E	2361	0	2296.00	0.00	2296.00	2296.00
1977	5755	2	E	2010	0	5755.00	0.00	5755.00	5755.00
1983	1015	2	E	2010	0	1015.00	0.00	1015.00	1015.00
1993	1300	2	E	2498	0	1300.00	0.00	1300.00	1300.00
1995	2238	2	E	2211	0	2238.00	0.00	2238.00	2238.00
2004	770	2	E	2143	0	770.00	0.00	770.00	770.00
2009	701	2	E	2088	0	701.00	0.00	701.00	701.00
2010	1000	2	E	2446	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
2011	1033	2	E	2221	0	1033.00	0.00	1033.00	1033.00
2012	490	2	E	2620	0	490.00	0.00	490.00	490.00
2018	590	2	E	2180	0	590.00	0.00	590.00	590.00
2019	886	2	E	2595	0	886.00	0.00	886.00	886.00
2021	570	2	E	2375	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2022	819	2	E	2570	0	819.00	0.00	819.00	819.00
2025	3449	2	E	2310	0	3449.00	0.00	3449.00	3449.00
2036	706	2	E	2390	0	706.00	0.00	706.00	706.00
2041	1979	2	E	2124	0	1979.00	0.00	1979.00	1979.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2046	2362	2	E	2343	0	2362.00	0.00	2362.00	2362.00
2049	676	2	E	2513	0	676.00	0.00	676.00	676.00
2050	614	2	E	2389	0	614.00	0.00	614.00	614.00
2051	450	2	E	2466	0	450.00	0.00	450.00	450.00
2069	1 2994	2	E	2521	0	1 2994.00	0.00	1 2994.00	1 2994.00
2086	1570	2	E	2556	0	1570.00	0.00	1570.00	1570.00
2092	456	2	E	2328	0	456.00	0.00	456.00	456.00
2093	459	2	E	2607	0	459.00	0.00	459.00	459.00
2094	461	2	E	2253	0	461.00	0.00	461.00	461.00
2095	460	2	E	2497	0	460.00	0.00	460.00	460.00
2097	6220	2	E	2367	0	6220.00	0.00	6220.00	6220.00
2133	1748	2	E	2123	0	1748.00	0.00	1748.00	1748.00
2151	3591	2	E	2334	0	3591.00	0.00	3591.00	3591.00
2163	5099	2	E	1943	0	5099.00	0.00	5099.00	5099.00
2180	8429	2	E	1968	0	8429.00	0.00	8429.00	8429.00
2201	3965	2	E	2568	0	3965.00	0.00	3965.00	3965.00
2241	2563	2	E	2623	0	2563.00	0.00	2563.00	2563.00
2362	1017	2	E	2373	0	1017.00	0.00	1017.00	1017.00
2367	1 6596	2	E	2300	0	1 6596.00	0.00	1 6596.00	1 6596.00
2416	2260	2	E	1943	0	2260.00	0.00	2260.00	2260.00
2420	3005	2	E	2026	0	3005.00	0.00	3005.00	3005.00
2422	2377	2	E	2520	0	2377.00	0.00	2377.00	2377.00
2433	4000	2	E	2471	0	4000.00	0.00	4000.00	4000.00
2458	2144	2	E	2318	0	2144.00	0.00	2144.00	2144.00
2460	2100	2	E	2126	0	2100.00	0.00	2100.00	2100.00
2477	1591	2	E	2013	0	1591.00	0.00	1591.00	1591.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2479	1510	2	E	2193	0	1510.00	0.00	1510.00	1510.00
2485	553	2	E	2576	0	553.00	0.00	553.00	553.00
2489	3488	2	E	2211	0	3488.00	0.00	3488.00	3488.00
2508	2986	14	E	1873	0	2986.00	2986.00	0.00	2986.00
2509	5329	14	E	1873	0	5329.00	5329.00	0.00	5329.00
2510	8597	14	E	1873	0	8597.00	8597.00	0.00	8597.00
2511	5547	14	E	1873	0	5547.00	5547.00	0.00	5547.00
2512	1 1395	14	E	1873	0	1 1395.00	1 1395.00	0.00	1 1395.00
2513	2 2977	14	E	1873	0	2 2977.00	2 2977.00	0.00	2 2977.00
2515	2476	14	E	1873	0	2476.00	2476.00	0.00	2476.00
2517	9 1273	2	E	1873	0	9 1273.00	9 1273.00	0.00	9 1273.00
2518/1	12 8238	6	E	1873	0	12 8238.00	12 8238.00	0.00	12 8238.00
2518/2	1 8349	14	E	1873	0	1 8349.00	1 8349.00	0.00	1 8349.00
2518/3	5 3295	7	E	1873	0	5 3295.00	5 3295.00	0.00	5 3295.00
2518/4	3914	7	E	1873	0	3914.00	3914.00	0.00	3914.00
2542	1 2279	14	E	1873	0	1 2279.00	1 2279.00	0.00	1 2279.00
2575	583	2	E	2136	0	583.00	0.00	583.00	583.00
2576	732	2	E	2277	0	732.00	0.00	732.00	732.00
2610	1280	2	E	2353	0	1280.00	0.00	1280.00	1280.00
2611	4253	13	E	1873	0	4253.00	4253.00	0.00	4253.00
2612	14 6085	6	E	1873	0	14 6085.00	14 6085.01	0.00	14 6085.01
2753	3560	2	E	2397	0	3560.00	0.00	3560.00	3560.00
2754	3555	2	E	2030	0	3555.00	0.00	3555.00	3555.00
2758	1692	2	E	1873	0	1692.00	1692.00	0.00	1692.00
2762	2285	2	E	2247	0	2285.00	0.00	2285.00	2285.00
2765	2761	2	E	2644	0	2761.00	0.00	2070.75	2070.75

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2766	4921	2	E	2587	0	4921.00	0.00	4921.00	4921.00
2771	2319	2	E	1904	0	2319.00	0.00	2319.00	2319.00
2781	1246	2	E	2038	0	1246.00	0.00	1246.00	1246.00
2782	1246	2	E	2073	0	1246.00	0.00	1246.00	1246.00
2803	4267	2	E	2011	0	4267.00	0.00	4267.00	4267.00
2825	999	2	E	2471	0	999.00	0.00	999.00	999.00
2889	1931	2	E	2643	0	1931.00	0.00	1931.00	1931.00
2892	1385	2	E	2474	0	1385.00	0.00	1385.00	1385.00
2893	923	2	E	1863	0	923.00	0.00	923.00	923.00
2902	2754	2	E	2276	0	2754.00	0.00	2754.00	2754.00
2907	2651	2	E	1907	0	2651.00	0.00	2651.00	2651.00
2908	2169	2	E	2179	0	2169.00	0.00	2169.00	2169.00
2913	866	2	E	2429	0	866.00	0.00	866.00	866.00
2914	864	2	E	2092	0	864.00	0.00	864.00	864.00
2918	1376	2	E	2281	0	1376.00	0.00	1376.00	1376.00
2925	2771	2	E	2557	0	2771.00	0.00	2771.00	2771.00
2926	2586	2	E	2566	0	2586.00	0.00	2586.00	2586.00
2927	2694	2	E	2296	0	2694.00	0.00	2694.00	2694.00
2932	2612	2	E	2374	0	2612.00	0.00	2612.00	2612.00
2933	2863	2	E	2406	0	2863.00	0.00	2863.00	2863.00
2958	5100	2	E	1917	0	5100.00	0.00	5100.00	5100.00
2976	9189	2	E	2720	0	9189.00	102.12	1480.25	1582.37
3193	1 0636	2	E	2111	0	1 0636.00	0.00	1 0636.00	1 0636.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1884/2	22 6257	2	E	0	891	22 6257.00	3389.20	2 9661.33	3 3050.53

Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
299	12 2623	2	E	0	102	12 2623.00	923.79	4 2856.61	4 3780.40
301	124 7766	2	E	0	102	124 7766.00	2 2858.71	28 4583.29	30 7442.00
305	8 0267	2	E	0	102	8 0267.00	448.51	8976.48	9424.99
311	15 0064	2	E	0	102	15 0064.00	3011.84	1 3320.95	1 6332.79
321	1 3099	13	E	0	102	1 3099.00	1881.47	2576.28	4457.75

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3554	1511	13	E	0	1	1511.00	0.00	120.51	120.51
3556	1 3175	2	E	0	0	1 3175.00	0.00	1005.03	1005.03
3561	4937	11	E	0	2211	4937.00	0.00	806.66	806.66
3578	7 3221	2	E	0	2211	7 3221.00	0.00	2 4448.76	2 4448.76

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 2732	135	43 9980	38 0854	82 0834
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	9627	2	858	96	954
zastavaná plocha a nádvorie	1 6371	17	1 6371		1 6371
ostatná plocha	8 9935	9	8 9935		8 9935
Spolu:	7		96 3452	38 1113	134 4565

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6257	1	3389	2 9661	3 3050
Spolu: 1	22 6257	1	3389	2 9661	3 3050

Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 0720	4	2 7243	34 9737	37 6980
zastavaná plocha a nádvorie	1 3099	1	1881	2576	4457
Spolu: 2	161 3819	5	2 9124	35 2313	38 1437

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6396	2		2 5454	2 5454
vodná plocha	4937	1		807	807
zastavaná plocha a nádvorie	1511	1		121	121
Spolu: 3	9 2844	4		2 6382	2 6382

Celkom za dodatok č. 03385/2015-PNZ-P40020/11.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	276 6105	142	47 0612	78 5706	125 6318
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	1 4564	3	858	903	1761
zastavaná plocha a nádvorie	3 0981	19	1 8252	2697	2 0949
ostatná plocha	8 9935	9	8 9935		8 9935
Spolu: 7	331 8056	189	99 5965	78 9469	178 5434

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015
Príloha č. 2 k dodatku č. 03385/2015-PNZ-P40020/11.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	op	1297.8026	74.649	38.0854	96879.66	49427.33	2.200	3218.7538
Čaklov	a	ttp	902.4530	20.0591	0.0259	18102.39	23.37	2.200	398.7667
Čemerné	a	op	1306.8247	0.3389	2.9661	442.88	3876.17	2.200	95.0191
Nižný Kručov	a	op	1397.2881	2.7243	34.9737	3806.63	48868.33	2.200	1158.8492
Vranov nad Topľou	a	op	1419.8832	0	2.5454	0.00	3614.17	2.200	79.5117
Vranov nad Topľou	a	ttp	513.1182	0	0.0807	0.00	41.41	2.200	0.9110
spolu				97.7713	78.6772	119231.56	105850.78		4951.8115

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	zp	1267.8418	1.6371	0	2075.58	0.00	3.667	76.1115
Nižný Kručov	a	zp	1335.9225	0.1881	0.2576	251.29	344.13	3.667	21.8340
Vranov nad Topľou	a	zp	1222.2964	0	0.0121	0.00	14.79	3.667	0.5423
spolu				1.8252	0.2697	2326.87	358.92		98.4878

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	176.4485	225082.34	4951.8115
zastavaná plocha	2.0949	2685.79	98.4878
spolu	178.5434	227768.13	5050.30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov