



**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0006 9325
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydananej Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: MFD, s.r.o.
sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava
štatutárny orgán: František Mikloško, konateľ
IČO: 36 774 308
DIČ: 2022378743
IČ DPH: SK2022378743
bankové spojenie: 
číslo účtu: 
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 45834/B

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

**Článok 1.
Predmet a účel nájmu**

I.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytových priestorov prenajímateľa.

- 1.2 Predmetom nájmu je:
- multifunkčné kultúrne centrum V- klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajímateľa (ďalej len "V-klub"),
 - dve šatne – priestor pri V- klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,
 - vestibul - priestor pred V – klubom o výmere 40 m²,
 - technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov,
(spoločne ďalej len „predmet nájmu“).
- Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda, upratovanie a služby PPAH).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia módnej prehliadky (ďalej len „podujatie“) v termíne: 13.10.2015, v čase od 19.00 hod., do 24,00 hod., príprava v termíne 13.10.2015, v čase od 10.00 hod. do 19.00 hod., pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške/ 1 hodina:
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| nájomné bez DPH | 33,33 eur |
| DPH 20% | 6,67 eur |
| Nájomné s DPH | 40,00 eur |
| Prevádzkové náklady bez DPH | 8,33 eur |
| DPH 20% | 1,67 eur |
| Prevádzkové náklady s DPH | 10,00 eur |
| Spolu | 50,00 eur |
- 2.1.1 **nájomné s DPH – 14 hodín/ 14 hod. x 40,-eur/: 560,00 eur, slovom: päťstošesťdesiat eur**
- 2.1.2 **prevádzkové náklady s DPH (elektr.energia, voda, upratovanie, zvukár, služba PPAH) 14 hodín/ 14 hod. x 10,-eur/ : 140,00 eur, slovom : jednoštyridsať eur celkom k úhrade: 700,00 eur, slovom: sedemsto eur.**
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 5 dní po skončení podujatia, so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
 - 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedným zamestnancom prenajímateľa: Vladimír Čulík (číslo tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (číslo tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
 - 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
 - 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
 - 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
 - 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
 - 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a podľa § 81 ods. 5 a 6 zákona č. 618/2003 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (SOZA). Sankcie za nesplnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.
 - 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
 - 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
 - 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 04,00 hod. 14.10.2015. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
 - 3.1.13 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred podujatím odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.
 - 3.1.14 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť službu SBS v termínoch uvedených v bode 1.5 tejto zmluvy.

- 3.1.15 Nájomca je povinný zabezpečiť službu v šatni.
- 3.1.16 Nájomca a osoby podieľajúce sa na príprave a realizácii podujatia zo strany nájomcu sú povinní zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo bez právneho dôvodu zasiahnuť do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb, alebo ktoré je v rozpore s dobrými mravmi, alebo ktoré by mohlo ohroziť alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa. V opačnom prípade si objednávatel' uplatní náhradu škody a nemajetkovej ujmy vyjadrenú v peniazoch, ktorá mu tým vznikla.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do miesta sídla prenajímateľa.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2015.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- 4.3.1 zo strany nájomcu: porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia bodu 3.1 tejto zmluvy,
4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak

súhlasu ju podpisujú.

- 5.4 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.5 Prílohou tejto zmlúvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Bratislava

PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

Nájomca:

Bratislava

František Mikloško
konateľ
MFD, s.r.o.

PRÍZEMIE

NO

