

1/4/11 VML5

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 021/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa :

##### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, CSc.

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

#### ako prenajímateľ

##### 2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 11021

#### ako správca:

##### Na strane nájomcu: PMR-ELEKTRO s.r.o.

Sídlo: Staré grunty 36, Bratislava 841 04

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd. sro, Vložka č: 71272/B

Zastúpená: Ing. Peter Hajduček

IČO: 46 065 598

DIČ: 2023220001

IČ DPH: SK2023220001

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail: [pmrelektro@pmrelektro.sk](mailto:pmrelektro@pmrelektro.sk)

Mobil:

Ing. Peter Hajduček - +421 908 08 66 09

Ing. Matej Jašurek - +421 948 03 00 73

#### ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

#### **Čl. I Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 24,24 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695( Manželské internáty, blok I, 1 NP ) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres 104, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom kancelárie.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. III Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 1 rok, od 1.4.2011 do 31.3.2012.



- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

#### **Čl. IV Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 1 212 ,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 303, - eur (slovom: tristotri eur) Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrťrok, do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2012.

#### **Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby,“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
  - a) dodávka elektriny, vody, teplej vody, tepla na vykurovanie;
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.



- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m<sup>2</sup> je 12 eur plus DPH, celková cena za služby je 290,88, - eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000084736/8180 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje so 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí prílohu č. 5. tejto zmluvy a ktorý nájomca akceptuje a v tomto stave predmet nájmu preberá. Preberací protokol bude spísaný v deň skutočného prevzatia a odovzdania priestoru, po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl.V ods.2)
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.



- 6) Prenajíateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajíateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajíateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajíateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu všetky opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajíateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
- 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

#### **Čl. VIII Ďalšie dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá v jej dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.4, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájmu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## Čl. IX

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods.2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. X

### Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré sním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č.403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods.3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:





- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
  - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) smrťou nájomcu;
  - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom;

#### **Čl. XI Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

#### **Čl. XII Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, čl. V ods. 4, alebo zmeny paušálu za služby, ak je dohodnutý.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 28.3.2011

V Bratislave dňa 29.3.2011


V Bratislave dňa 29.3.2011


Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

  
prof. RNDr. Karol Mičieta, CSc.

  
Mgr. Róbert Gula

  
Ing. Peter Hajduček

Prílohy:

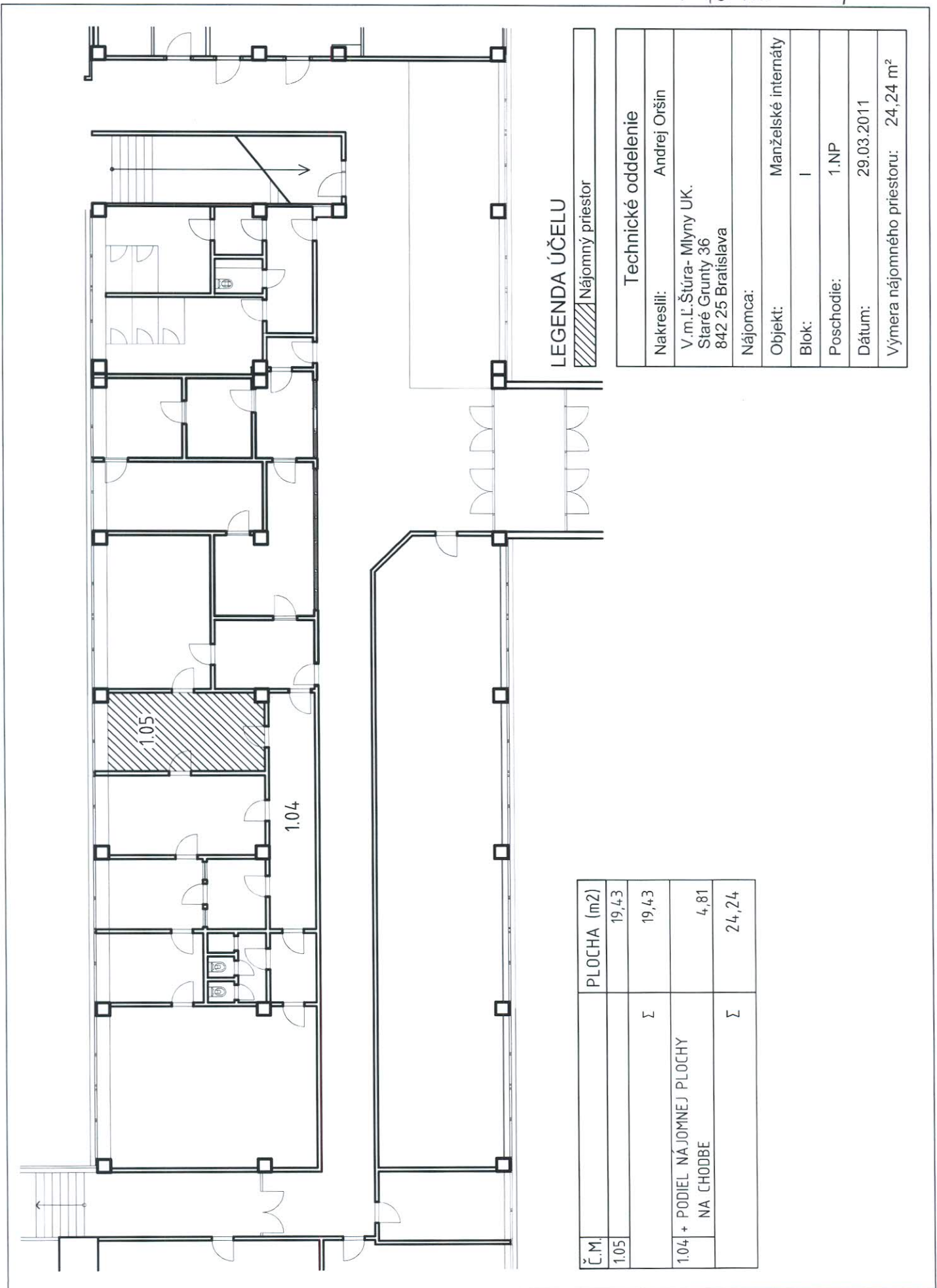
Príloha č. 1 – Situačný plán

Príloha č. 2 – LV č. 727


Príloha č. 3 – Výpis z obchodného registra

Príloha č. 4 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Príloha č. 5- Preberací protokol



## LEGENDA ÚČELU

	Nájomný priestor
---	------------------

## Technické oddelenie

Nakreslil:	Andrej Oršín
V.m.L.Štúra- Mlyny UK. Stare Grunty 36 842 25 Bratislava	
Nájomca:	
Objekt:	Manželské internáty
Blok:	I
Poschodie:	1.NP
Dátum:	29.03.2011
Výmera nájomného priestoru:	24,24 m <sup>2</sup>

Č.M.	PLOCHA (m2)
1.05	19,43
Σ	19,43
1.04 + PODIEL NÁJOMNEJ PLOCHY NA CHODBE	4,81
Σ	24,24

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: Karlova Ves

Dátum vyhotovenia 27.04.2011

Čas vyhotovenia: 10:25:17

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
537/ 1	165	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
538/ 1	1936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
538/ 4	190	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
719/ 4	7	Záhrady	4	1		
790/ 7	1900	Ostatné plochy	29	1		
2497/ 2	807	Lesné pozemky	38	2		
2861/ 1	6303	Ostatné plochy	37	1		
2861/ 2	2166	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2926	531	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2927	1111	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2928/ 1	12106	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2928/ 2	4079	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2929	17987	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2930	4599	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2931	4088	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2932	5107	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2933	14158	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2934	5474	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2935	6307	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2936	1025	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2937/ 2	1677	Ostatné plochy	37	1		
2937/ 6	400	Ostatné plochy	37	1		
2939	573	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2940/ 1	30825	Ostatné plochy	37	1		
2940/ 2	15446	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2940/ 3	10376	Ostatné plochy	37	1		
2940/ 15	327	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2940/ 16	1097	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2940/ 17	804	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
2940/ 18	803	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2940/ 19	1101	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 20	965	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2940/ 21	1548	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3404.						
2940/ 22	41	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2940/ 24	8942	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2940/ 25	2441	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2940/ 26	187	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2940/ 27	86	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2940/ 28	626	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
2940/ 29	1630	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2940/ 30	4617	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2940/ 31	6887	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2940/ 32	3054	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 33	1479	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 34	697	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 35	1951	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 36	2941	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 37	3737	Ostatné plochy	37		1	
2940/ 40	229	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 41	51	Ostatné plochy	30		1	
2940/ 43	126	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
2940/ 44	69	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2975/ 2	1715	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2975/ 22	1981	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2975/ 27	13	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2975/ 28	467	Ostatné plochy	37		1	
2975/ 30	1563	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2975/ 44	32	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
2975/ 45	152	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3016/ 2	23172	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
3017/ 2	30992	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3017/ 3	28	Ostatné plochy	37		1	
3017/ 7	49	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
3017/ 8	505	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
3017/ 9	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011 77 Zastavané plochy a nádvorí		17		1	
3017/ 10	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011 490 Zastavané plochy a nádvorí		17		1	
3017/ 11	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011 794 Zastavané plochy a nádvorí		16		1	
3017/ 12	791 Zastavané plochy a		16		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3017/ 13	619	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	17			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011				
3017/ 14	428	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011				
3017/ 15	111	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3497/2011				
3017/ 16	45	Ostatné plochy	37			1
3017/ 17	24498	Ostatné plochy	37			1
3017/ 18	53	Ostatné plochy	37			1
3017/ 19	351	Ostatné plochy	37			1
3017/ 24	30	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3018/ 2	645	Ostatné plochy	37			1
3018/ 3	12	Ostatné plochy	37			1
3019/ 2	851	Ostatné plochy	37			1
3036/ 1	6334	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
3036/ 4	404	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
3036/ 5	168	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
3038	9623	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3039/ 1	47394	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3039/ 2	286	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
3039/ 3	350	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
3039/ 4	2679	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3040	9685	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3041	1416	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3042	3018	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3043	2612	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3044/ 1	9026	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
3044/ 2	483	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
3045	6764	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
3046	4490	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3047	1795	Ostatné plochy	37			1
3048/ 3	14453	Ostatné plochy	37			1
3048/ 4	3931	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3048/ 5	5478	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3048/ 6	199	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3048/ 7	18185	Ostatné plochy	37			1
3048/ 8	1513	Ostatné plochy	37			1
3048/ 9	137	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3048/ 10	13678	Ostatné plochy	37			1
3048/ 11	2370	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
3048/ 12	8541	Ostatné plochy	37			1
3049/ 1	11701	Zastavané plochy a	16			1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3049/ 2	3915	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3051/ 1	11351	Záhrady	4		1	
3051/ 5	1230	Záhrady	4		1	
3051/ 6	414	Ostatné plochy	37		1	
3051/ 46	10	Ostatné plochy	37		1	
3051/ 49	121	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3051/ 54	172	Záhrady	4		1	
3051/ 63	52	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3053	2695	Ostatné plochy	37		1	
3054/ 3	8629	Ostatné plochy	37		1	
3054/ 4	97	Ostatné plochy	29		1	
3054/ 10	37	Ostatné plochy	29		1	
3054/ 12	2163	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3054/ 13	270	Ostatné plochy	37		1	
3054/ 14	56	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3054/ 15	151	Ostatné plochy	37		1	
3055/ 1	78	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3055/ 2	58	Vodné plochy	11		1	
3055/ 4	34	Ostatné plochy	37		1	
3056/ 5	1815	Ostatné plochy	37		1	
3056/ 6	38	Ostatné plochy	37		1	
3057	1542	Ostatné plochy	37		1	
3058/ 1	3718	Ostatné plochy	37		1	
3058/ 2	545	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3058/ 3	2424	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3058/ 4	512	Ostatné plochy	37		1	
3058/ 5	1174	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3058/ 6	18	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3058/ 7	31	Ostatné plochy	37		1	
3059/ 2	79	Záhrady	4		1	
3059/ 4	46	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3059/ 5	20	Záhrady	4		1	
3065/ 2	26	Ostatné plochy	37		1	
3069/ 9	19	Ostatné plochy	37		1	
3069/ 10	81	Ostatné plochy	37		1	
3069/ 11	792	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3070/ 17	56	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3070/ 18	857	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3070/ 34	487	Zastavané plochy a nádvorí	21		1	
3071/ 15	375	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3071/ 17	1	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3115/ 5	705	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3117/ 1	4386	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 5	129	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3117/ 6	3512	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3117/ 7	1472	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3117/ 8	2076	Ostatné plochy	30		1	
3117/ 9	3077	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 10	544	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3117/ 11	1111	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 12	3551	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3117/ 13	76	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
3117/ 14	882	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3117/ 15	561	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3117/ 16	877	Zastavané plochy a nádvorí	19		1	
3117/ 17	436	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 18	534	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 19	1147	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3117/ 20	902	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 21	414	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3117/ 22	1017	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3117/ 23	563	Zastavané plochy a nádvorí	19		1	
3117/ 24	808	Ostatné plochy	29		1	
3117/ 25	1307	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3118	1583	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3120/ 5	84	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3122/ 6	69	Zastavané plochy a nádvorí	17		1	
3122/ 14	526	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3122/ 15	95	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2538.						
3122/ 18	1	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3122/ 21	153	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3122/ 22	243	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4515.						
3125/ 4	127	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3125/ 7	48	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3128/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3129/ 3	187	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3129/ 4	525	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3129/ 7	7	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3129/ 8	304	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
3130/ 4	172	Ostatné plochy	37		1	
3130/ 5	355	Ostatné plochy	37		1	
3130/ 6	556	Ostatné plochy	37		1	
3131/ 1	2510	Ostatné plochy	37		1	
3131/ 2	64	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3131/ 3	62	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.						
3131/ 7	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3402.						
3132	284	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3133	49	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3134/ 5	476	Ostatné plochy	37	1		
3134/ 6	20	Ostatné plochy	29	1		
3134/ 7	24	Ostatné plochy	29	1		
3134/ 8	31	Ostatné plochy	37	1		
3134/ 9	267	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3135	224	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3137	320	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3138	322	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3139	315	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3140/ 1	393	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3140/ 2	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3141	611	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3142	381	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
3143	631	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3146	570	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3148	346	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3149	843	Ostatné plochy	30	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 3	230	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 4	270	Ostatné plochy	30	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 5	628	Ostatné plochy	29	1		
3150/ 6	130	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3151/ 1	94	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 2	397	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 3	1915	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
3152/ 2	245	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 3	26	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 4	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3152/ 5	106	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 6	541	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 7	2068	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3152/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3153/ 1	364	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3153/ 2	478	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3155/ 11	4801	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 12	1085	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 13	651	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 14	73	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 15	633	Ostatné plochy	30	1		
3155/ 16	683	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3155/ 17	7	Ostatné plochy	37	1		
3155/ 18	3023	Ostatné plochy	29	1		
3155/ 19	376	Ostatné plochy	29	1		
3155/ 20	1579	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3155/ 21	1949	Ostatné plochy	37	1		
3155/ 22	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3155/ 23	144	Záhrady	4	1		
3155/ 24	1104	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3155/ 25	9	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3155/ 26	7	Ostatné plochy	37	1		
3156/ 1	1454	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3156/ 2	216	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3157/ 1	90	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3157/ 2	89	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3158	109	Záhrady	4	1		
3159	135	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3160	1921	Ostatné plochy	29	1		
3161	2218	Ostatné plochy	29	1		
3162/ 1	1106	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3163	254	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3164/ 1	7228	Ostatné plochy	29	1		
3165/ 6	14854	Ostatné plochy	29	1		
3165/ 7	13	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3166/ 1	5283	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3166/ 2	1441	Ostatné plochy	29	1		
3166/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3166/ 4	451	Ostatné plochy	29	1		
3167/ 1	7517	Ostatné plochy	29	1		
3167/ 2	10	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3167/ 3	11	Ostatné plochy	37	1	
3168	14	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
3169	1701	Vodné plochy	12	1	
3170	6382	Ostatné plochy	29	1	
3171	85	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
3172/ 1	832	Ostatné plochy	29	1	
3173	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3174/ 3	106	Ostatné plochy	37	1	
3174/ 5	74	Ostatné plochy	29	1	
3175/ 12	4294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3175/ 13	6	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 14	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 15	52	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 16	1411	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3175/ 17	52	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 18	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 19	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 20	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 21	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 22	52	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 23	47	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3175/ 24	2	Zastavané plochy a nádvoria	21	1	
3176/ 21	355	Ostatné plochy	29	1	
3179/ 5	44	Vodné plochy	11	1	
3179/ 6	30	Vodné plochy	11	1	
3179/ 7	22	Vodné plochy	11	1	
3179/ 8	117	Vodné plochy	11	1	
3179/ 9	13	Vodné plochy	11	1	
3179/ 10	34	Vodné plochy	11	1	
3179/ 11	224	Vodné plochy	11	1	
3180/ 2	537	Ostatné plochy	37	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**  
 ťažby  
 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)  
**Druh chránenej nehnuteľnosti:**  
 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)  
**Umiestnenie pozemku:**  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
**Právny vzťah:**  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	3162/ 1	20	Prevádzková budova, skleníky		1
1	3163	20	Prevádzková budova, skleníky		1
6	3118	11	Vysokoškol. internát Družba - pavilón D1		1
7	3157/ 2	10	Botanická 5		1
7	3159	7	garáž		1
211	2934	11	Štud.domov a jedáleň,prístavba traktu		1
3278	3049/ 1	11	Pavilón CH1,CH2,B2		1
5067	2940/ 22	20	stavba		1
5666	3017/ 11	11	stavba		1
5666	3017/ 12	11	Slov.pedagog.kniž.		1
5666	3017/ 24	11	Slov.pedagog.kniž.		1
5692	3040	11	Fak.mat.,fyz. a inf.		1
5692	3041	11	Fak.mat.,fyz. a inf.		1
5692	3042	11	Fak.mat.,fyz. a inf.		1
5692	3043	11	Fak.mat.,fyz. a inf.		1
5693	3048/ 6	18	trafostanica		1
5694	3048/ 4	11	Pavilon CH-1III		1
5694	3049/ 2	11	Pavilon CH-1III		1
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1
5696	2861/ 2	20	provizórne ubytov.		1
6067	2940/ 44	20	jedáleň		1
6134	2929	11	vysokoškolské internáty		1
6135	2939	20	kotolňa		1
6161	3117/ 7	11	Vysokoškol. internát Družba - pavilón D2		1
6162	3117/ 6	20	Botanická 25		1
6164	3117/ 5	11	Botanická 29 - ubytovňa		1
6212	3137	13	Botanická 7		1
6213	3138	13	Botanická 7		1
6214	3139	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 1	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 2	13	Botanická 7		1
6216	3141	19	Botanická 7		1
6217	3142	13	Botanická 7		1
6218	3153/ 2	20	Botanická 7		1
6219	3148	20	Botanická 7		1
6220	3146	20	Botanická 7		1
6221	3150/ 6	20	Botanická 7		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,  
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku koľaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
 Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
 Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
 Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
 Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
 Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
 Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
 Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
 Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
 Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
 Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
 Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
 Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
 Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
 Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
 Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
 Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
 Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-111  
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
 Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
 Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
 Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
 Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
 Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
 Údržba LV po THM - Vz 702/80  
 Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
 Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
 Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
 Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
 Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
 Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
 Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
 Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušenie zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
 Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
 Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno polozenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
- 1 Pozemky parc.č. 2975/22, parc.č. 2975/30 majetkovoprávne neusporiadané, GP č. 1/2008, Z-4684/08(X-05/06)
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010

Iné údaje:

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
  - 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
  - 1 Zápis GP č.0205/08b
  - 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
  - 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
  - 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
  - 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
  - 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
  - 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80
- Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92
- Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m2 t.j. 407 m2  
( diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m2 ) ( diel 3,7 podľa GP 130-024/92 ) - VZ 306/93  
( podľa OK 223-5-1910/94)  
GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
GP č.24/99;  
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
Zápis GP č.26/2003  
Zápis GP č.30/2005  
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007- Vz 1751/07  
GP č. 136/2006  
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
Pozemky parc.č. 2975/22, parc.č. 2975/30 majetkovoprávne neusporiadané, GP č. 1/2008, Z-4684/08 (X-05/06)  
Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
Pozemok parc. č. 2975/28 je po THM majetkovoprávne neusporiadaný  
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10

Poznámka:

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 71272/B

Obchodné meno:	PMR-ELEKTRO s. r. o.	(od: 09.03.2011)
Sídlo:	Staré grunty 36 Bratislava 841 04	(od: 09.03.2011)
IČO:	46 065 598	(od: 09.03.2011)
Deň zápisu:	09.03.2011	(od: 09.03.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.03.2011)
Predmet činnosti:	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 09.03.2011)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 09.03.2011)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 09.03.2011)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - technická a technologická časť	(od: 09.03.2011)
	výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií	(od: 09.03.2011)
	vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 09.03.2011)
	přípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.03.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.03.2011)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.03.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 09.03.2011)
	cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie	(od: 09.03.2011)
	počítačové služby	(od: 09.03.2011)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky	(od: 09.03.2011)

	majetkových hodnôt	
	prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 09.03.2011)
	prenájom hnuiteľných vecí	(od: 09.03.2011)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 09.03.2011)
	administratívne služby	(od: 09.03.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 09.03.2011)
	projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie	(od: 09.03.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 09.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Matej Jašurek</u> Hviezdoslavova 323/14 Ilava 019 01	(od: 09.03.2011)
	Ing. <u>Peter Hajduček</u> Kráľovohofská 13 Banská Bystrica 974 11	(od: 09.03.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Matej Jašurek Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.03.2011)
	Ing. Peter Hajduček Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.03.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.03.2011)
	Ing. <u>Peter Hajduček</u> Kráľovohofská 13 Banská Bystrica 974 11 Vznik funkcie: 09.03.2011	(od: 09.03.2011)
	Ing. <u>Matej Jašurek</u> Hviezdoslavova 323/14 Ilava 019 01 Vznik funkcie: 09.03.2011	(od: 09.03.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 09.03.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.03.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.02.2011 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 09.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	01.04.2011	
Dátum výpisu:	04.04.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



**Zálohový list platieb od 1.4.2011**  
k zmluve č. 021/2011

**Zmluvné strany:****Na strane prenajímateľa :****1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, CSc.

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

**ako prenajímateľ****2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 11021

**ako správca:****Na strane nájomcu: PMR-ELEKTRO s.r.o.**

Sídlo: Staré grunty 36, Bratislava 841 04

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd. sro, Vložka č: 71272/B

Zastúpená: Ing. Peter Hajduček

IČO: 46 065 598

DIČ: 2023220001

IČ DPH: SK2023220001

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	20,-EUR plus DPH
Studená voda	5,-EUR plus DPH
Teplá voda	15,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	30,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,72,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	72,72,-EUR plus DPH

V Bratislave .....

  
 .....  
 Mgr. Róbert Gula, riaditeľ