

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**  
**599/2015/LMU**

**I.**  
**ZLUVNÉ STRANY**

Predávajúci : Obec ULIČ  
Zástupca : Ján Holinka, starosta obce  
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Snina  
Číslo účtu : 31925532/0200  
IČO: 00323691

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika – Lesopôľnohospodársky majetok Ulič, š.p. – správca  
067 67 Ulič  
Zástupca: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku  
IČO: 00492531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu : SK81 0200 0000 0000 0510 2532  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel PŠ, Vložka číslo: 5/P

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

**II.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. KN- E 2046/1 o výmere 1 ha 6620 m<sup>2</sup> a KN – E 2005/2 o výmere 971 m<sup>2</sup>, spolu 1 ha 7591 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísaných na LV č. 915 k.ú. Ulič.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod. č. 61-57/2015 je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2360/44 o výmere 341 m<sup>2</sup> zast. plochy časťou pozemkov parc. KN-E 2046/1 a parc. KN-E 2005/2.

### **III.**

Predávajúci odpredáva novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2360/44 o výmere 341 m<sup>2</sup> zast. pl., do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina kupujúcemu za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 19.03.2015.

Kupujúci týmto pozemok parc. KN-C 2360/44 o výmere 341 m<sup>2</sup>, zast. plochy za dohodnutú cenu kupuje.

### **IV.**

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 19.03.2015 t.j. 0,10 €/m<sup>2</sup> x 341 m<sup>2</sup> = 34,10 €, slovom : tridsaťštyri eur, desať centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred vkladom do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu obce Ulič ako predávajúceho.

### **V.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si medzi sebou dohadujú záväzkové právo - predkupné právo. Predkupné právo spočíva v povinnosti kupujúceho v prípade predaja a iného scudzenia ako predajom ponúknuť predávajúcemu pozemok parc. č. KN-C 2360/44 na odkúpenie ako prvému za cenu 34,10 €.

### **VI.**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

### **VII.**

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

### **VIII.**

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

### **IX.**

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

### **X.**

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 20.05.2015

Predávajúci : Obec Ulič  
Ján Holinka,  
starosta obce

Kupujúci: Slovenská republika  
LPM, š.p. – správca Ulič  
Ing. Alexej Németh,  
riaditeľ podniku