

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany:

### 1. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

(Právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

so sídlom: Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava  
zastúpená: doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor  
IČO : 360 78 913  
IČ DPH: SK2021385861  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR  
č.ú.: 7000071935/8180

(ďalej len „vysoká škola“ alebo aj „účastník dohody“, alebo aj „univerzita“)  
/ďalej len **nájomca**/

a

### 2. ESPA LINE, spol. s.r.o.,

so sídlom: Hotel Máj , Hlboká 49, 921 01 Piešťany  
v zastúpení: Mgr. Branislav Širilla, riaditeľ  
IČO: 34148752  
IČ DPH: SK 2020389789  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
číslo účtu: 2620738830/1100

(ďalej len „zdravotnícke zariadenie“)  
/ďalej len **prenajímateľ**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a §663 a nasl. zákona.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na praktickú skúšku študentov IFBLR. Praktická štátna záverečná skúška bude prebiehať v Hoteli Máj - výukovom stredisku UCM.
- 1.2 Predmet nájmu pozostáva z jednotlivých pracovísk (elektroliečba, telocvičňa, vaňové oddelenie, bazén), zo salóniku na I. poschodí Hotela Máj (služiaci na písomnú prípravu študentov IFBLR), vstupnej chodby, šatne v suteréne vedľa telocvične, toalety.

- 1.3 Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou a telefónnou prípojkou, je vybavený príslušným telefónnym a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- 1.4 Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené prenajímateľom, a to zdravotníckym zariadením, ktoré je k dispozícii nájomcovi, nakoľko je priamo potrebné pri preskúšaní študentov na praktickej záverečnej skúške.
- 1.5 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, uvedené vnútorné zariadenie k dispozícii nájomcovi za účelom vykonania jeho činnosti – vykonania štátnej záverečnej praktickej skúšky študentov IFBLR /ďalej len účel nájmu/.
- 1.6 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, klientov.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**. Priestory uvedené v článku 1 budú nájomcovi k dispozícii na základe časového harmonogramu doručeného prenajímateľovi. Časový harmonogram musí obsahovať presné označenie dňa a počtu hodín, počas ktorého bude predmet nájmu využívaný pre účel nájmu.

## **Článok 3**

### **Cena nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena všetkých prenajatých nebytových priestorov uvedených v predmete nájmu **za hodinu je 25 EUR bez DPH** /slovom dvadsaťpäť eur /. V cene sú zahrnuté všetky energie, vodné a stočné.
- 3.2 DPH bude pripočítaná k cene nájmu vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

## **Článok 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa časového harmonogramu prenájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 4.2 Úhradu ceny nájmu, vrátane nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

## **Článok 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

- 5.1 Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 1.5 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať

prenajímateľ a umožniť prenájmateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- 5.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- 6.1 V prípade ak predmet nájmu nájomca využíva v rozpore s účelom nájmu, prenájmateľ môže zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou.
- 6.2 Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote.
- 6.3 Nájomca môže zmluvu vypovedať za tých istých podmienok ako prenájmateľ v článku 6 ods. 6.2.
- 6.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola podaná výpoveď.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 11/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

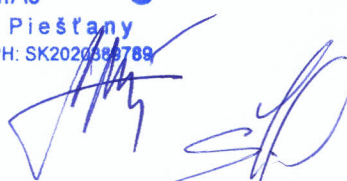
V Piešťanoch, dňa 28.4.2011

V Trnave, dňa 28.4.2011

**ESPA LINE, spol. s r.o.**

Hotel MÁJ

Hlboká 49, 921 01 Piešťany  
IČO: 34 148 752, IČ DPH: SK2020358789



Mgr. Branislav Širilla, riaditeľ  
prenajímateľ

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave  
rektorát  
Nám. J. Herdu 2, 917 01 Trnava  
-1-



doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor  
nájomca