

**D O D A T O K č. 03646/2015-PNZ –P45128/07.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P45128/07.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Hlohovec**

sídlo: Nitrianska 109, 920 12 Hlohovec

štatutárny orgán: Ing. Anton Cebo, predseda družstva

Ing. Ivan Pach, podpredseda družstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 0081 3212

IČO: 00207781

DIČ: 2020394904

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Trnava, Odd.: Dr, vložka č.: 135/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

**Celková výmera užívaných pozemkov** **32,8949 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **23,8398 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **9,0551 ha**  
z toho : **SR - SPF** **0,0968 ha**  
**NV - SPF** **8,9583 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	0,0000	0,0968	0,0968
NV-SPF	14,5695	-5,6112	8,9583
SPF celkom	14,5695	-5,5144	9,0551
Známy vlastník	18,3254	5,5144	23,8398
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>32,8949</b>	<b>0,0000</b>	<b>32,8949</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 :  
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **9,0551 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **9,0551 ha**  
**ostatné plochy** **0,0000**  
**TTP** **0,0000 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **0,0000 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 349,60 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **554,33 €**  
Nakoľko nájomca dňa 29.9.2015 uhradil Slovenskému pozemkovému fondu nájomné za rok 2015 vo výške 554,33 €, bude mu preplatok nájomného vo výške 204,73 €, ako neopodstatnená úhrada ,vrátený na účet Všeobecnej úverovej banky, a.s. č. SK26020000000000000813212, formou platobného príkazu.

## **Nájomné na rok 2016 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.9.2016	174,80	€
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	174,80	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### **Čl. V**

#### **Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

### **Čl. VI**

#### **Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s**

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. VII**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Anton Cebo, predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Ivan Pach, podpredseda družstva

Obec: Sasinkovo

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Sasinkovo

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03646/2015-PNZ –P45128/07.02 k nájomnej zmluve č. PNZ –P45128/07.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/2	15 0999	4	E	0	283	15 0999.00	967.66	4 7876.37	4 8844.03
2184/10	17 6183	4	E	0	283	17 6183.00	0.00	4 1277.62	4 1277.62
2250	54 9187	2	E	0	283	1767.00	0.00	428.78	428.78

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sasinkovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 9187	1		429	429
vinica	32 7182	2	968	8 9154	9 0122
Spolu: 2	87 6369	3	968	8 9583	9 0551

Celkom za dodatok č: 03646/2015-PNZ –P45128/07.02 k nájomnej zmluve č.PNZ –P45128/07.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 9187	1		429	429
vinica	32 7182	2	968	8 9154	9 0122
Spolu: 2	87 6369	3	968	8 9583	9 0551

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 03646/2015-PNZ –P45128/07.02  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P45128/07.00.

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sasinkovo	a	op	1754.9127	0.0968	8.9583	169.88	15721.04	2.200	349.6003
spolu				0.0968	8.9583	169.88	15721.04		349.6003

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9.0551	15890.92	349.6003
spolu	9.0551	15890.92	349.60

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov