

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
v správe Okresný súd Senica
Nám. oslobodenia 1
905 30 Senica
IČO: 00165689
DIČ: 2021063528
IČ DPH: SK2021063528
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000161471/8180
Tel.: 034/6908411
Fax: 034/6513803
E-mail: _sekretariat_os_se@justice.sk
Zastúpený: JUDr. Emília Horňáková
predsedníčka Okresného súdu Senica

Nájomca: **SAWBAC Slovensko, a.s.**
Hrdličkova 2/B
831 01 Bratislava
IČO: 35849584
DIČ: 2021711461
IČ DPH: SK2021711461
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka číslo: 3926/B
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1709720851/0200
Tel.: 02/54650484
Fax: 02/54650485
E-mail: sawbac@sawbac.sk
Zastúpený: Ing. Pavol Koudela
predseda predstavenstva

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Okresného súdu Senica, Námestie oslobodenia 1, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov.

Ide o nasledovné nebytové priestory:

- v budove na Nám. oslobodenia 1 o celkovej výmere 2 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na parcele číslo 4, súpisné číslo 1 vedenej v registri "C" katastra nehnuteľností správou katastra Senica na LV 425 ako:

- miestnosť č. 50/a o výmere 2,00 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy.

ČI. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe Zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác, uzavretej dňa 31.3.2011 a ktorá je vedená u prenajímateľa pod číslom Spr. 91/11.

ČI. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné (plocha o výmere 2,00 m²).....2,00 EUR/rok

Prevádzkové náklady spojené s nájmom sa nevyčísľujú, pretože prenajímateľovi nevznikajú.

Zmluvné strany sa dohodli, na úhrade nájomného nájomné takto:

v I. roku platnosti zmluvy - 2,00 € od 1.4.2011 do 31.3.2012,

v II. roku platnosti zmluvy - 2,00 € od 1.4.2012 do 31.3.2013,

v III. roku platnosti zmluvy - 0,17 € od 1.4.2013 do 30. 4.2013.

Nájomné bude splatné v I. roku do 15-teho dňa od účinnosti zmluvy a ďalšie roky vždy do 30.apríla príslušného kalendárneho roka, na číslo účtu 7000161391/8180, VS-212003, KS-0308.

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje jedenkrát ročne.

ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VI. SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

ČI. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú do 30.4.2013.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v centrálnej evidencii zmlúv.

Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.*

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

