

Zmluva č. 02577/2015-PNZ –P50082/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0070 0000 1638

variabilný symbol : 4385008215

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva: Urbárska spoločnosť Detva, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Námestie SNP č. 11/261, 962 12 Detva

Adresa na doručovanie: Detva č. 612, 962 12 Detva

v zastúpení : Ing. Peter Krinovič – predseda

Vladimír Baran – člen výboru

IČO : 42314640

DIČ : 2024078441

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu IBAN : SK48 0200 0000 0032 8778 5856

zapísaný : v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom v Zvolene odbor pozemkový a lesný pod registračným číslom OU-ZV-PLO-2014/00357/PSP-38-DT vo vložke č. R-0046/604

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
 - v okrese Detva, v katastrálnom území Detva o celkovej výmere 129,3562 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0398 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 129,3164 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
 - v okrese Detva, v katastrálnom území Detva o celkovej výmere 8,4415 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0026 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 8,4389 ha.
 - C. Zastavané plochy:
 - v okrese Detva, v katastrálnom území Detva o celkovej výmere 0,0309 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0309 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2011-2020 pre LHC Očová a obhospodarovateľa lesa US Detva.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **4438,58 EUR, slovom štyritisícštyristotridsaťosem EUR a päťdesiatosem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške 33,7378 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2.,3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodu 2.,3.,4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 31.3.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 31.3.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku.
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Detve, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Krinovič – predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Vladimír Baran – člen výboru

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 02577/2015-PNZ -P50082/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8339/12	13 2599	7	E	0	0	7 8208.86	5.09	1 6526.67	1 6531.76
8760	123 1637	10	E	9993	2931	123 1637.00	80.11	26 0262.25	26 0342.36
8761	10 4483	10	E	9993	2931	10 4482.99	6.80	2 2078.73	2 2085.53
8774	3 1806	10	E	9993	2931	3 1806.00	2.07	6721.06	6723.13
8790	25 2566	10	E	9993	2931	25 2566.02	16.42	5 3370.76	5 3387.18
8811/1	1 6678	10	E	0	1321	22.00	0.00	4.66	4.66
8820	1180	14	E	9993	3	1180.00	0.08	249.35	249.43
8821/1	3757	7	E	0	1402	2228.32	0.14	470.78	470.92
8821/2	1969	10	E	9993	2931	1969.00	0.13	416.07	416.20
8826	9274	14	E	9993	3	9274.00	0.60	1959.72	1960.32
8827	2 4253	7	E	9993	2931	2 4253.00	1.58	5125.00	5126.58
8828	28 6386	10	E	0	0	28 6386.00	18.64	6 0517.36	6 0536.00
8829	4 1594	7	E	0	4064	4 1594.00	2.71	8789.46	8792.17
8830/1	43 6379	10	E	0	0	43 6379.00	28.38	9 2213.10	9 2241.48
8830/4	178	13	E	0	2931	178.00	0.02	37.66	37.68
8830/5	74	13	E	0	0	74.00	0.00	15.56	15.56
8830/6	56	13	E	9993	0	56.00	0.00	11.83	11.83
8830/7	130	13	E	0	0	130.00	0.01	27.44	27.45
8831	408	13	E	9993	964	408.00	0.03	86.22	86.25
8832	332	5	E	9993	964	332.00	0.02	70.15	70.17
8833	42	13	E	9993	3	42.00	0.00	8.88	8.88
8835	49	13	E	9993	3	49.00	0.00	10.36	10.36
8836	4 0799	7	E	9993	2931	4 0799.00	2.65	8621.40	8624.05
8837/1	6 6772	10	E	9993	2931	6 6772.00	4.34	1 4109.87	1 4114.21
8837/2	46	13	E	9993	2931	46.00	0.00	9.72	9.72
8837/3	37	13	E	9993	2931	37.00	0.00	7.82	7.82

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8837/4	63	13	E	9993	0	63.00	0.00	13.31	13.31
8838	20 3058	7	E	0	4064	18 6113.08	12.12	3 9328.34	3 9340.46
8839	9 6685	10	E	9993	2931	9 6685.00	6.29	2 0430.90	2 0437.19
8842/1	1662	2	E	9993	0	1662.00	0.11	351.21	351.32
8842/2	340	13	E	9993	0	340.00	0.03	71.85	71.88
8848	32 5193	10	E	9993	2931	32 5193.03	21.15	6 8717.87	6 8739.02
8849	13 7945	10	E	9993	2931	13 7945.00	8.97	2 9149.72	2 9158.69
8852/1	3053	2	E	9993	0	3053.00	0.20	645.15	645.35
8852/2	1817	7	E	9993	0	1817.00	0.12	383.96	384.08
8854	686	7	E	9993	2931	686.00	0.04	144.96	145.00
8856	127 1061	10	E	9993	2931	127 1060.88	82.69	26 8593.09	26 8675.78
8858	46 1093	10	E	9993	2931	46 1093.00	29.99	9 7435.44	9 7465.43
8859	6449	10	E	9993	2931	6449.00	0.42	1362.77	1363.19
8862	6 0668	10	E	9993	2931	6 0668.00	3.95	1 2820.00	1 2823.95
8863	6097	10	E	9993	2931	6097.00	0.40	1288.38	1288.78
8865	1 1883	10	E	9993	2931	1 1883.00	0.77	2511.04	2511.81
8866	8 8305	10	E	9993	2931	8 8305.00	5.74	1 8660.09	1 8665.83
8871	260	10	E	0	1321	260.00	0.02	54.92	54.94
8872	1062	10	E	9993	2931	1062.00	0.07	224.42	224.49
8874	938	10	E	9993	2931	938.00	0.06	198.21	198.27
8876	2739	10	E	9993	2931	2739.00	0.18	578.79	578.97
8877	3 3466	10	E	9993	2931	3 3466.00	2.17	7071.82	7073.99
8879/1	26 6146	7	E	0	4064	7817.37	0.51	1651.98	1652.49
8882	1181	10	E	9993	2931	1181.00	0.08	249.56	249.64
8887	740	10	E	9993	2931	740.00	0.05	156.37	156.42
8888/1	79 9334	7	E	0	4064	338.57	0.02	71.58	71.60

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8894	18 8932	10	E	9993	2931	18 8931.98	12.29	3 9923.99	3 9936.28
8899	3 0788	10	E	9993	2931	3 0788.00	2.01	6505.94	6507.95
8913	2 9457	10	E	9993	2931	2 9457.00	1.92	6224.68	6226.60
8920	9 8762	10	E	9993	2931	9 8762.00	6.42	2 0869.81	2 0876.23
8922	2576	10	E	9993	2931	2576.00	0.17	544.34	544.51
8926	78 5796	10	E	9993	2931	78 5796.00	51.12	16 6049.78	16 6100.90
8952	2 4894	10	E	9993	2931	2 4894.00	1.62	5260.46	5262.08
10600	41	13	E	9993	3	41.00	0.00	8.66	8.66
11423	5095	10	E	9993	2931	5095.00	0.33	1076.65	1076.98
11668	1 2210	10	E	0	2931	1 2210.00	0.80	2580.16	2580.96
11669	2 1283	10	E	9993	2931	2 1283.00	1.38	4497.39	4498.77
11670	2052	10	E	0	2931	2052.00	0.13	433.61	433.74

Katastrálne územie: Detva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4715	2		996	996	
záhrada	332	1		70	70	
trvalý trávny porast	151 4043	10	25	8 1114	8 1139	
lesný pozemok	613 6286	37	398	129 3164	129 3562	
zastavaná plocha a nádvorie	1464	12		309	309	
ostatná plocha	1 0454	2	1	2209	2210	
Spolu:	6	766 7294	64	424	137 7862	137 8286

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbárska spoločnosť DETVA

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4715	2		996	996	
záhrada	332	1		70	70	
trvalý trávny porast	151 4043	10	25	8 1114	8 1139	
lesný pozemok	613 6286	37	398	129 3164	129 3562	
zastavaná plocha a nádvorie	1464	12		309	309	
ostatná plocha	1 0454	2	1	2209	2210	
Spolu:	6	766 7294	64	424	137 7862	137 8286

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k.ú. Detva: 33,7378 EUR/ha/rok x 129,3562 ha = 4364,19 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detva	a	ttp	394,84	0,0026	8,3323	3 290,94	2,200	72,40
Detva	a	op	628,72	0,0000	0,1066	67,02	2,200	1,47
spolu				0,0026	8,4389	3 357,96		73,87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detva	a		455,93	0,0000	0,0309	14,09	3,667	0,52
spolu				0,0000	0,0309	14,09		0,52

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS

0 EUR

Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)

%

Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu

EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 4438,58,- EUR