

K ú p n a z m l u v a č. 37 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Vazilom Hudákom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Prima Slovakia s.r.o.**
Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená: **Petrom Záborským**
konateľom
IČO : 36 398 012
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 12828/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených na liste vlastníctva č. 140 ako KN-C parc. č. 7126/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 1152 m² a na liste vlastníctva č. 7124 ako KN-E parc. č. 684/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 385 m², KN-E parc. č. 684/102 zast. plochy a nádvoria o výmere 260 m² a KN-E parc. č. 684/301 zast. plochy a nádvoria o výmere 1450 m². Podľa geometrického plánu č. 44552467-1/2015 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 4. 3. 2015 pod č. 157/2015, boli z týchto pozemkov odčlenené diely „1, 2, 3 a 4“ a z nich vytvorený pozemok

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
7126/12	1311	zast. plochy a nádvoria

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok na parcele reg. KN-C č. 7126/12 citovaný v Čl. 1 tejto zmluvy, zameraný geometrickým plánom č. 44552467-1/2015.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 045/2015 Ing. Jozefa Pavlíka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 21 000 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaného pozemku so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na jeho charakter a možnosti využitia, je stanovená dohodou na **22 000 €** (slovom: dvadsaťdvatisíc Eur), a kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu **22 000 €** (slovom: dvadsaťdvatisíc Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2573, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá kupujúci, uhradí tiež vkladový správny poplatok.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky: KN-C parcela č. výmera m² druh pozemku
7126/12 1311 zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: Prima Slovakia s.r.o.
Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 36 398 012 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Prima Slovakia s.r.o.

.....
Vazil Hudák
minister

.....
Peter Záborský
konateľ