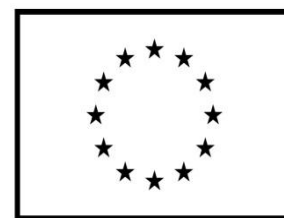




mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmipc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015_PKR_PO_KE_016

**o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Základná škola Važecká 11

Važecká 11

080 01 Prešov

Štatutárny zástupca Mgr. Dušan BRHLÍK - riaditeľ školy

IČO: 37877208

DIČ: 2021673566

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Číslo účtu: 4008126626/7500

IBAN: SK 407500000004008126626

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová – generálna riaditeľka

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

IBAN: SK0681800000007000182192

SK2181800000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Solivar, okres Prešov so súpisným číslom 11/12168 na parcele číslo 2600/79 zapísanú na LV č. 2065 vedenom Správou katastra Prešov
- 1.2 Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory – telocvičňu o výmere 640,80 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy Základnej školy Važecká 11, 080 01 Prešov

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.10.2015** do **31.10.2015**.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 8.00 hod. a najneskôr do 20. hod., maximálne 10 hodín denne.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajíateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3) je vo výške: **19,60** EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa č.úctu. 4008126626/7500, IBAN:SK4075000000004008126626 ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.
7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1
8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Základná škola Važecká 11

Važecká 11

080 01 Prešov

V zastúpení: Mgr. Dušan BRHLÍK - riaditeľ školy

.....
pečiatka a podpis

V Prešove, dňa: 22.9.2015

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová – generálna riaditeľka

.....
pečiatka a podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy: 1. Kalkulačný list



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Základná škola

Važecká 11

080 01 Prešov

v zastúpení: Mgr. Dušan Brhlík, riaditeľ školy-štatutár

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2015_PKR_PO_KE_016 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi**

prenajímateľom : Základná škola Važecká 11, 080 01 Prešov

a

nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa okrem nájmu, výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

nájomné	elektrická energia¹	tepelná energia²	vodné a stočné³	Spolu za 1 hod.
16,60 €	1,50 €	1,50 €	- €	19,60 €

V Prešove, dňa : 22.09.2015

Vypracoval : Mgr. Gabriel Baník

.....

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)