

**Nájomná zmluva**

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**  
**Urbárska spoločnosť -**  
 pozemkové spoločenstvo  
**958 42 BRODZANY**  
 okres PARTIZÁNSKE

**1. Prenajímateľ:****Sídlo:****IČO:** 34004688**Bankové spojenie:** v.d.B. - PARTIZÁNSKE**Číslo účtu:**

/ďalej len „prenajímateľ“/

**2. Nájomca:**

Slovenský hydrometeorologický ústav,

**Sídlo:**

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

**V jeho mene koná:**

RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

**IČO:**

156884

**DIČ:**

2020749852

**Číslo účtu - IBAN:**

SK158180000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

**Čl. 2****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1444, druh pozemku: TTP, o celkovej výmere 457,5 m<sup>2</sup>, v k.ú. BRODZANY, zapísanom v LV č. 1306.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 20 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

**Čl. 3****Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby trvania zmluvy.

#### Čl. 4

##### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je 30,00 Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30,00 €, DPH ..... €, spolu 30,00 €, slovom tridsať ..... eur. Prenajímateľ je/nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
    - odčítania monitorovacích údajov,
    - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
    - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
  - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
  - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
  - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.



3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

dňa:

**Urbárska spoločnosť -  
pozemkové spoločenstvo  
958 42 BRODZANY  
okres PARTIZÁNSKE**  
- 1 -

.....  
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

.....  
za prenajímateľa

*predseda                      tajomník*

*[Handwritten signature]*