

**Zmluva o krátkodobom nájme  
nebytových priestorov č. 160/ON-2015**

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova č.2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** plk. Ing. Peter Forgáč  
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-4-2015/000431-042  
zo dňa 20.03.2015  
**IČO:** 00151866  
**IČ DPH:** SK2020571520  
**Kontaktná adresa:** Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu: výdavkový účet -7000180023/8180**  
**IBAN SK7881800000007000180023**  
**príjmový účet - 7000179866/8180**  
**IBAN SK4981800000007000179866**

a

**Nájomca:** Stredná zdravotnícka škola  
**Sídlo:** Sládkovičova 36  
080 24 Prešov  
**Zastúpený:** PhDr. Eva Novotná, PhD.  
**IČO:** 00606804  
**DIČ :** 2020548563  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN SK9081800000007000512905

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu zmluvy**

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká zasadačka) v budove súp. číslo 6786, zapísaná na LV č. 2581 pre okres Prešov, k. ú. Prešov, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 23.10.2015 vo veľkej zasadačke v čase o 17.00 hod. za účelom plenárneho zasadnutia rady rodičov.

## Čl. II

### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

#### Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného	16,60 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	8,25 €/hod
b) za teplo (1.10.- 30.4. nasledujúci rok)	28,90 €/hod
b) za vodné	4,29 €/hod
c) za stočné	2,94 €/hod
d) za údržbu	7,50 €/hod
e) za zrážková voda	0,07 €/hod
f) za TKO	0,33 €/hod
<b>Spolu:</b>	<b>52,28 €/hod</b>

Upratovanie zabezpečí nájomca po skončení akcie sám na vlastné náklady.

2. Uvedené sumy sú bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia.
4. Nájomné za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

## Čl. III

### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza

v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO(ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.

#### **Čl. IV** **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán .

#### **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, 2x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
plk. Ing. Peter Forgáč  
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....  
PhDr. Eva Novotná, PhD.  
riaditeľka školy