

ZMLUVA č. 314/2015-S
o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,
Bratislava a odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Bc. Pavol Oravec - riaditeľ
ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Mgr. Peter Stranianek – vedúci Oddelenia tepelného a
vodného hospodárstva
Sekcie železničných budov OR Žilina

IČO: 313 64 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2647000078/1100

IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0011446542/0900

IBAN: SK94 0900 0000 0000 1144 6542

SWIFT (BIC): GIBASKBX

Adresa pre poštový styk: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
Oblastné riaditeľstvo Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Adresa pre fakturačný styk: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Účelové stredisko – Účtovné centrum Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

(ďalej ako dodávateľ)

Odberateľ:

Obchodné meno:	Eclipta s.r.o.
Sídlo:	Železničná 390/58, 013 03 Varín
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina
	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64295/L
Štatutárny orgán:	konateľ
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Andrej Hlucháň, konateľ
IČO:	48304352
DIČ:	2120122301
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2941009903/1100
IBAN:	SK7811000000002941009903
SWIFT (BIC):	TATRSKBX

Odberateľ nie je platcom DPH
(ďalej ako odberateľ)

Čl. I. Predmet a miesto plnenia

- 1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) a odvod odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR (ďalej len stočné) pre odberateľa v prenajatých priestoroch za účelom prevádzkovania staničného bufetu v budove bývalej nákladnej pokladne v ŽST Varín, v katastrálnom území Varín na pozemku parcela KN č. 3186/38 na základe Nájomnej zmluvy č. 867446028-4-2015-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorenej ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.
- 1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

- 2.1 Odborné miesto: Varín ŽST
Číslo odberu: 1190610
- 2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní

množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v množstve **60 m³ rok⁻¹**. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry v čiastke **36,50 €** (za vodné) a **39,19 €** (stočné). Cena je uvedená bez DPH.
- 2.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.
- 2.5** Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
- 2.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.7** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2015 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy č. 314/2015-S. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.8** Vyúčtovanie faktúr za opakovaný odber bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej siete ŽSR.
- 2.10** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.11** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody do jedného mesiaca od dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry.
K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.12** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle č. 09829863 vo vlastníctve odberateľa (číslo vodomera v čase vypracovania

zmluvy) a dohodnutá paušálna úhrada za používanie WC je fakturovaná na základe faktúr od hlavného dodávateľa Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Žilina.

- 2.11** V prípade poruchy meradiel bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Článok III. Povinnosti odberateľa

- 3.1** Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
- Z dôvodu nenahlásenie zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku k zmluve).
- 3.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Žilina, nesmú dostať do verejnej kanalizácie. V prípade vypustenia takéhoto odpadu bude znášať prípadné sankcie, pokuty a pod., v plnom rozsahu.
- 3.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám dodávateľa prístup k meradlu a zároveň chrániť meradlo pred poškodením.
- 3.5** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradla k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.
- 3.6** Overenie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle zákona č.142/2000 Z. z. o metrológii, vykoná vlastník vodomera na vlastné náklady. Doklad o overení meradla a následnom overení požadujeme odovzdať na ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, SMSÚ – ŽB Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.
- V prípade, že overenie vodomera vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradiel

(vodomero), ktorých vlastníkom je odberateľ, budú preúčtované na náklady odberateľa v plnom rozsahu.

- 3.7** Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s., Žilina.

3.8 Likvidácia TKO :

a/ Odberateľ je ako pôvodca komunálnych odpadov v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v zmysle ustanovenia § 39 ods. 5 tohto zákona.

b/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi (poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

c/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ (poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

d/ V prípade, že odberateľ (producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa vytvárať nepovolenú skládku odpadov, bude dodávateľ (správca nehnuteľnosti) postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Čl. IV. Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné a stočné), ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 09829863 pre prevádzku odberateľa „staničný bufet“ v budove bývalej nákladnej pokladne v ŽST Varín, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C-KN č. 3186/38, v katastrálnom území Varín bude fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného

dodávateľa Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Žilina.

- 4.2** Odberateľovi bude fakturované množstvo spotrebovanej vody odpočítanej na vodomere č. 09829863 a dohodnutá paušálna úhrada za používanie verejného WC v množstve 18,25 m³/rok..

Článok V. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 867446028-4-2015-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR a odvodu odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne jeden mesiac vopred;
 - b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 867446028-4-2015 - NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov“ podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP – prenajímateľ, OR Žilina - dodávateľ a nájomca - odberateľ).
- 5.3** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením NZ dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia splnenia podmienok podľa bodu 5.2.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 867446028-4-2015-NZNP o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, musia byť vykonané v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
Príloha č. 1 k Zmluve č. 314/2015-S – “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

V, dňa
za odberateľa:

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Andrej Hlucháň
konateľ
Eclipta, s.r.o.

Príloha č. 1 k Zmluve č. 314 /2015-S - „Osobitné dojednanie“:

Cena platná od 01.10. 2015:

Vodné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 0,9126 €/m³

Stočné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 0,9797 €/m³

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočet spotreby vody:

počet zamestnancov..... 2 zamestnanci, 365 dní v roku

podávanie nápojov, používanie verejného WC

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl.č. 397/2003 Z. z 30 m³/rok/zamestnanec

30 m³ x 2 = 60 m³/rok

Predpokladaná spotreba vody za rok 60 m³

Celková predpokladaná spotreba vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. 60 m³/rok

Platba za dodávku vody (vodné a stočné) pre prevádzku odberateľa v prenajatých priestoroch za účelom prevádzkovania staničného bufetu v budove bývalej nákladnej pokladne v ŽST Varín, v katastrálnom území Varín na pozemku parcela KN č. 3186/38 je stanovená na základe odpočtu na vodomere č. 09829863 a dohodnutej paušálnej úhrady za používanie verejného WC v množstve 18,25 m³/rok. (Počiatočný stav vodomera bude odpočítaný 30.09.2015 a uvedený na technickom liste pre hydrotechnický výpočet).

V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomerov bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR

Oblasťné riaditeľstvo Žilina

Sekcia železničných budov

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Spracovala: Samcová Viktoria, tel. č. 041/ 229 52 02

za dodávateľa :

za odberateľa:

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblasťného riaditeľstva Žilina

Andrej Hlucháň
konateľ
Eclipta s.r.o.