

# Zmluva o poskytovaní služieb

medzi zmluvnými stranami:

**Dodávateľ:** **STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**  
Dunajská 32, 817 85 Bratislava  
IČO: 36 361 127  
DIČ: 2022198068  
IČ DPH: SK2022198068  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., vložka  
číslo: 40667/B, oddiel: Sro  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2621106907/1100  
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2110 6907  
konajúci: JUDr. Martin Belan, konateľ  
David Loidolt, konateľ  
(ďalej len "dodávateľ")

a

**Odberateľ:** **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 42499500  
DIČ: 2023395253  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000437837/8180  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
konajúci: Ing. František Imrezce, prezident finančnej správy  
(ďalej len "odberateľ")

I.

## Úvodné ustanovenia

1.1. Odberateľ má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.08.2005 v znení jej dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) od prenajímateľa - Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. prenajaté nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na ul. Legionárska

14, Trenčín, súp. č. 615, zapísanej na LV č. 3996 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

## II.

### Predmet zmluvy

**2.1** Dodávateľ zabezpečuje pre odberateľa na základe zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. zo dňa 26.5.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytovaní služieb“) služby s nájmom spojené. Ide o dodávku dodávky plynu, elektrickej energie, dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových a zrážkových vôd z administratívnej budovy verejnou kanalizáciou.

**2.2** Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za poskytovanie ekonomických služieb spojeným zo zabezpečovaním služieb podľa bodu 2.1 tejto zmluvy odmenu vo výške 57,03 € bez DPH mesačne. K odmene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

**2.3** Ekonomické služby uvedené v bode 2.2 tohto článku zahŕňajú nasledovné služby:

- prihlasovanie odberov médií (el. energia, plyn, voda),
- rozúčtovanie spotreby energií na odberateľa podľa pomeru prenajatej plochy k prevádzkovej ploche budovy,
- výpočet zálohových platieb za dodávky plnení uvedených v bode 2.1 tohto článku zmluvy podľa skutočných hodnôt predchádzajúceho roka s ohľadom na zvýšenie cien a kvalifikovaný odhad dodávateľa,
- koncoročné vyúčtovanie dodávky plnení uvedených v bode 2.1 tohto článku zmluvy a ich rozúčtovanie na odberateľa,
- vybavovanie reklamácií.

## III.

### Platobné podmienky

**3.1** Odberateľ je povinný mesačne platiť dodávateľovi cenu za služby s nájmom spojené podľa bodu 2.1 tejto zmluvy uvedené v platnom výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a odmenu za ekonomické služby podľa bodu 2.2 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom a doručenej odberateľovi. Faktúru za služby dodávateľ vystaví a doručí odberateľovi najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý odberateľ cenu za služby uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy uhradza. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu za služby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet dodávateľa. Odberateľ sa podieľa na cene za služby spojené s nájmom podľa bodu 2.1 a za ekonomické služby podľa bodu 2.2 tejto zmluvy podľa pomeru podlahovej plochy nehnuteľnosti užívanej odberateľom k podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktorú je oprávnená užívať Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vyčíslieť výšku zálohových platieb za dodávky plnení podľa skutočných hodnôt predchádzajúceho roka s ohľadom na zmeny cien a kvalifikovaný odhad.

3.3 Zálohové platby za plnenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy môžu byť jednostranne zvýšené v prípade, ak takúto zmenu umožňuje táto zmluva a/alebo na základe zvýšenia cien dodávateľmi plnení a služieb.

3.4 V prípade zmeny podlahovej plochy nehnuteľnosti užívanej odberateľom vyhotoví dodávateľ nový výpočtový list.

3.5 Dodávateľ sa zaväzuje, že vyúčtuje zálohové platby za dodávky plnení uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy vždy k 31.12. kalendárneho roka po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých plnení, najneskôr však do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka, a to podľa pomeru podlahovej plochy nehnuteľnosti užívanej odberateľom k podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktorú je oprávnená užívať Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s..

3.6 Vyúčtovaním zistený preplatok na zálohových platbách za poskytované plnenia uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy dodávateľ vráti odberateľovi do 30 dní odo dňa doručenia zúčtovacej faktúry odberateľovi. V tej istej lehote je odberateľ povinný zaplatiť na účet dodávateľa vyúčtovaním zistený nedoplatok uvedený v zúčtovacej faktúre.

3.7 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry na bankový účet dodávateľa, č. ú. 2621106907/1100 vedený v Tatra banke, a.s. v Bratislave. Dodávateľ má právo uplatňovať voči odberateľovi nárok na úrok z omeškania pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým a vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za každý deň omeškania platby.

3.8 Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb za dodané plnenia, má dodávateľ právo obmedziť alebo prerušiť dodávku plnení, a to až do zaplatenia dlžnej čiastky. Toto právo je dodávateľ oprávnený uplatniť, ak odberateľ, ktorý sa dostane do omeškania s úhradou zálohových platieb za dodané plnenia nezaplatí svoje splatné záväzky ani na základe písomnej výzvy dodávateľa s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie aspoň 15 dní a s upozornením na možnosť prerušenia alebo obmedzenia dodávky plnení.

#### **IV.**

##### **Doba trvania zmluvy**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **V.**

##### **Skončenie zmluvy**

5.1 Dodávateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak odberateľ viac ako jeden mesiac mešká s úhradou faktúry za služby s nájmom spojených.

5.2 Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede odberateľovi.

5.3 Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

5.4 Platnosť zmluvy sa končí aj zánikom Nájomnej zmluvy a/alebo Zmluvy o poskytovaní služieb.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.10.2015. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.2 Všetky zmeny a dodatky k zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa doručujú na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ strany neuvedú inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručенú v deň prijatia zásielky uvedený na doručenke alebo v deň odmietnutia zásielky adresátom alebo v posledný deň úložnej lehoty zásielky na pošte, v prípade keď adresát nebol zastihnutý.

6.4 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží dodávateľ a dva rovnopisy odberateľ.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Dodávateľ

JUDr. Martin Belan  
konateľ

David Loidolt  
konateľ

Odberateľ

Ing. František Imrezce  
prezident finančnej správy

Výpočtový list č. 1/2015

Prevádzková budova:

Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.  
Legionárska 14, 911 01 Trenčín

Mesačné preddavkové platby za energie: od 01.10.2015-31.12.2015

Názov služby:	Základ dane	DPH 20%	Spolu EUR,-
1 Dodávka plynu	410,17	82,03	492,20 €
2 Dodávka elektrickej energie	698,99	139,80	838,79 €
3 Vodné, stočné a zrážkové vody	118,61	23,72	142,33 €

Záloha: EUR,- bez DPH spolu:

1 227,76

DPH: EUR,- 20% spolu:

245,55

1 473,32 €

Celkom EUR,-

1 227,76 €

245,55 €

1 473,32 €

Za STRABAG PFS s.r.o.  
Igor Chymo

Za Finančné Riaditeľstvo SR

.....  
  
 .....  
 podpis

.....  
  
 .....  
 podpis