

ZMLUVA O DIELO
č. 08/PC-FA / 2015
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

štátutárny zástupca :

zástupca pre veci odborné :

bankové spojenie :

IČO :

DIČ :

IBAN :

Mesto Nové Mesto Nad Váhom

ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

Ing. Dušan Macúch

vedúci OVRMD

5801265001/5600

311 863

2021079841

SK12 5600 0000 0058 0126 5001

1.2. Zhotoviteľ :

štátutárny zástupca :

zástupca pre veci technické :

zástupca pre veci odborné :

bankové spojenie :

IČO :

DIČ :

IČO DPH :

bankové spojenie :

Fakulta architektúry STU v Bratislave

PC - ARCH

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.

dekanka fakulty

Ing. Anna Karascónyová

tajomníčka fakulty

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.

štátna pokladňa 7000081930 / 8180

00397687

2020845255

SK 2020845255

IBAN SK0481800000007000081930

SWIFT SPSRSKBXXX

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví dielo „**Urbanisticko-architektonická štúdia – areál Technických služieb mesta**“ na ul. Klčové v Novom meste nad Váhom (ďalej štúdia). Hranice vymedzeného územia sú vyobrazené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za zhotovenie diela zmluvne dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

3.1 Predmetom riešenia štúdie bude navrhnuť spôsoby využitia územia predmetu zmluvy. Štúdia bude obsahovať urbanistické riešenie 1:500 s podrobnosťami:

- riešenia usporiadania zástavby
 - riešenia motorovej, nemotorovej a statickej dopravy
 - riešenia zelene
- návrh regulácie zástavby 1: 500
- vizualizácie
- základné urbanistické bilancie riešenia

3.2. Návrh nebude riešiť siete technickej infraštruktúry, zohľadní polohu a kapacitu existujúcich sietí a zariadení TI.

3.3 Dokumentácia bude obsahovať časti:

A. Sprievodná správa

analýza súčasného stavu, popis koncepcie riešenia, zásady prevádzky územia, zásady regulácie, dosiahnuté urbanistické ukazovatele - formát A4

B. Grafická časť

1. Komplexné urbanistické riešenie 1:500
2. Návrh riešenia dopravy
3. návrh regulácie zástavby 1:500
4. vizualizácie resp. model

3.4 Spôsob odovzdania diela

Dielo bude objednávateľovi odovzdané v jednom tlačennom vyhotovení v mierke riešenia, troch vyhotoveniach vo formáte A3 a v jednom zázname na CD. Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to objednávateľ zhotoviteľ a požiadava, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi za cenu skutočne doložených nákladov.

3.5. Koncept návrhu prerokujú zhotoviteľ a obstarávateľ najneskôr štyri týždne pred termínom ukončenia. Koncept bude vypracovaný najmenej v troch variantoch. O prerokovaní bude vedený písomný záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany poverenými osobami.

3.6. Základné požiadavky na riešenie :

- zachovať administratívnu budovu TSM s možnosťou jej nového funkčného využitia (mestská polícia)
- v území riešiť deficit statickej dopravy sídliska Klčové
- navrhnuť zeleň resp. lokálny park pre obyvateľov sídliska
- overiť možnosti výstavby bytových domov do 4 np.

Čl. 4

Čas plnenia

4.1. Dokumentácia bude objednávateľovi odovzdaná do 12 týždňov od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.2. Práca bude mať etapy:

- a) pracovné prieskumy zhotoviteľa, variantný koncept riešenia – do 6 týždňov od podpísania zmluvy
- b) návrh riešenia – do 30.10.2015

4.3. V lehotách podľa ods. 4.2. sú započítané aj lehoty spojené s prerokovaním konceptu a návrhu štúdie obstarávateľom. Zhotoviteľ a obstarávateľ sa dohodli, že v prípade nepredvídaných skutočností, ktoré môžu ovplyvniť termín dodania diela, termín primerane upraví.

Čl.5 Cena a platobné podmienky

5.1	Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 tejto zmluvy je :	
Cena za dielo	990,-€	(slovom deväťstodevät'desiateuro)
DPH 20 %	198.- €	(slovom jednostodevät'desiatosemeuro)
Celková cena s DPH	1 188.- €	(slovom jedentisícstoosemdesiatosemeuro)

Táto cena je daná dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v Prílohe č.2, ktorá príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2. V cene je započítaná cena CD alebo iného elektronického nosiča obsahujúce dielo.

5.3. V cene sú započítané najviac dve prerokovania štúdie v rozpracovanosti.

5.4. Objednávateľ po odovzdaní časti diela podľa čl.4.2. písm.a) poukáže na základe faktúry zhotoviteľa uhradí za variantný koncept urbanistickej štúdie sumu 490,-€ do 14 dní od doručenia faktúry.

5.5. Cenu podľa bodu 5.1 po odpočítaní ceny podľa bodu 5.4. objednávateľ uhradí na základe oboma stranami podpísaného preberacieho protokolu o prevzatí predmetu plnenia a faktúry zhotoviteľa do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1. Objednávateľ najneskoršie do termínu podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre spracovanie diela.

62. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úlohy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.

6.3. Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, zodpovedá za to, že odovzdané podklady, sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k predmetu úlohy.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má úloha v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní úlohy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady predmetu plnenia na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trvá.

7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme .

7.6. Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

7.7. Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny príslušnej nezaplatennej faktúry za každý deň omeškania.

Čl. 8 **Zmena záväzku**

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce počas spracúvania predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dohodnutej na tejto zmluve.

Čl.9 **Všeobecné ustanovenia**

9.1. Zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými partnermi.

9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.3. Táto zmluva má 4 strany a dve prílohy

9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa:

dňa:

za objednávateľa :

za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.

dekanka FA STU

Príloha č.2

K zmluve o dielo č. 08/PC-FA/2015

cenová ponuka na zhotovenie *variantnej* urbanisticko-architektonickej štúdie
areálu Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, ul. Klčové.

Cenová ponuka je určená na základe Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Unika, Bratislava 2012, ISBN 978-80-88966-82-1. Aplikovaná je metodika hodinovej kalkulácie (str. 10) takto:

vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce.... 34,00,-
veľmi náročné koncepčné práce25,50,-
náročné práce20,00,-
menej náročné práce15,30,-
pomocné práce 9,30,-

etapa	výkon	Počet hod.	sadzba	spolu	Pozn.
1	Pracovné prieskumy	6	20,-	120,-	
2	Variantný koncept	8	34,-	272,-	
		4	20,-	80,-	
		2	9,30,-	18,60,-	
	Spolu 1+2	23	-	490,60,-	
3	Výsledný návrh	11	34,-	374,-	
		5	20,-	100,-	
		3	9,30,-	27,90,-	
	Spolu 3	19	-	501,90,-	
Spolu 1+2+3				992,50,-	

Cena etáp 1 a 2 po zaokrúhlení : 490,- €

Výsledná cena za všetky etapy po zaokrúhlení : 990,- €