

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Tužina  
sídlo Tužina 407, 972 14 Tužina  
zastúpená: Mgr. Štefan Machaj, správca farnosti  
IČO: 31927769

**Nájomca :** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
zastúpený RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,  
vl. č. 155 S  
**Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza**  
Ing. Ján Mokry, riaditeľ OZ

### II. Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Tužina, zapísané na LV č. 1371 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza  
Kat. územie : Tužina

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Výmera v m <sup>2</sup>
1371			7010/1	20206	452 1	2056
					452 2	4775
					452 3	9505
					452 4	3626
					10-435	7
			7010/2	8747	452 2	5500

1371					452 3	2578
					452 4	669
			7010/3	2769	452 2	1673
					452 3	314
					452 4	782
			7010/4	1129	452 2	134
					452 3	995
			7010/5	4143	452 2	2843
					452 3	1282
					452 4	18
			7010/6	14649	452 2	12218
					452 3	657
					61-436	1774
			7011/1	1115	451b2	51
					452 2	1064
			7011/2	169	451a1	41
					451a1	87
					451a1	41
			7011/3	72	451a1	72
			7012	367	451a1	68
					452 2	140
					452 3	144
					10-435	15
			7013	388	452 2	4
					452 3	132
					452 4	44
					10-435	208
			7014	460	452 4	372
					10-435	88
			7015	1618	451a2	302
					452 1	258
					452 4	595
					10-435	463
		7019	49584	451a1	36875	
				451a2	12239	
				10-435	470	
		7020	327	451a1	327	
		7021	11686	451a1	10487	
				61-426	1199	
		7022	410	451a1	410	
		7023	14117	451a1	12585	
				451a2	1199	
				452 1	155	
				10-435	155	
		7024	2719	451a1	2696	
				465b	23	
Spolu:				134675		134415

Stav podľa PSL  
 LS : Nitrianske Pravno  
 LC : Magura – I.  
 LHC: Magura

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Kategória	Výmera v m <sup>2</sup>
451a1	16,86	H	63689
451a2	1,58	H	13740
451b2	5,34	H	51
452 1	5,22	H	2469
452 2	7,69	H	28351
452 3	3,08	H	15607
452 4	2,74	H	6106
465b	3,87	H	23
10-435	0,27	–	1406
61-426	0,13	–	1199
61-436	1,00	–	1774
Spolu:	36,69	–	134415

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2015 do 31.12.2018 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy).
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### **V. Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
 Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.  
 Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa (Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s, IBAN: SK58 0900 0000 0003 7088 1466, variabilný symbol 42402015).
3. Ročné nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

## **VI.**

### **Výpočet nájmu**

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2018.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie:
  - a) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie od 1.8.2015 do 31.12.2015 vo výške 2385,25 Eur (slovom Dvetisícristoosemdesiatpäť EUR, dvadsaťpäť centov).
  - b) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2018 vo výške 2385,25 Eur (slovom Dvetisícristoosemdesiatpäť EUR, dvadsaťpäť centov) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) pristúpi sa k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Tužina je povinný prenajímateľ.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na jeden rok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autenticnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prievidzi, dňa .....

V Prievidzi, dňa .....

.....  
Mgr. Štefan Machaj  
správca farnosti

.....  
Ing. Ján Mokry  
riaditeľ OZ

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
RNDr. Peter Morong  
generálny riaditeľ