

## N Á J O M N Á    Z M L U V A č. 1/2015

uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb., Občianskeho  
zákoníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších  
predpisov, medzi zmluvnými  
stranami :

Pozemkovým spoločenstvom - URBÁR ZUBEREC , so sídlom v Zuberci , Zuberec 027 32 ,  
zastúpené výborom pozemkového spoločenstva , navonok predsedom výboru Jánom Bistárom a  
členom výboru Jozefom Fandákom , IČO: 17058732,

v ďalšom ako prenajímateľ ,

Slovenská republika – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ  
LOMNICA , Tatranská Lomnica č.66 , 059 60 Vysoké Tatry , zastúpené riaditeľom Ing. Petrom  
Líškom , IČO 31966977

v ďalšom ako nájomca ,  
ktorí uzavreli túto NÁJOMNÚ ZMLUVU

### P r e a m b u l a

Túto NÁJOMNÚ ZMLUVU uzatvárajú vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v územnom  
celku - lesný celok Sivô , kataster obce ZUBEREC a to za účelom spoločného postupu v zámere  
rekonštrukcie LC Sivô pre potreby sprístupnenia porastov pre ťažbovú , pestovnú a inú lesnú  
činnosť s využitím fondov Európskej únie cez operačný program PRV SR 2014-2020,  
podopatrenie 4.3.Investície týkajúce sa infraštruktúry a prístupu k lesnej pôde.

### I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva – URBÁR  
ZUBEREC vedené katastrom nehnuteľností Okresného úradu , katastrálny odbor Tvrdošín v k.ú.  
Zuberec , na LV 2706, parcely EKN č. 9285,1192/2,9290, 9096, 11929, 9027, 9098, 9099, 11928,  
11927, 9095, 9094, 11979, 11926, 9099, cez ktoré prechádza lesná cesta Sivô . Celková výmera  
pozemkov , ktoré prenajíma prenajímateľ nájomcovi bude presne určená po realizácii  
geometrickým zameraním. Dĺžka cesty po prenajímaných pozemkoch je 898 m, šírka 3,0m, krajnice  
2 x 0,5m, čo je 3592 m<sup>2</sup> . Táto výmera nájmu je takto stanovená v momente podpisu tejto zmluvy  
. Po obojstrannom súhlase výšku výmery možno meniť a to na základe potreby úpravy šírky  
budovanej komunikácie v závislosti na projektovej dokumentácii a skutočnej potreby budovanej  
stavby . Predmetom nájmu nie sú 2 mostné objekty nachádzajúce sa na budovanej komunikácii .

## II. Účel nájmu

Účelom nájmu je vybudovanie prístupovej cesty nájomcom prostredníctvom fondov EU a vlastných zdrojov pre potreby sprístupnenia porastov pre ťažbovú , pestovnú a inú lesnú činnosť nájomcu .

## III. Doba trvania nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov . Táto doba umožní nájomcovi po zhotovení cesty vynaložené prostriedky z vlastných zdrojov odpisovať po stanovenú dobu . Pokiaľ sa zmení právny stav a predpisy stanovené na odpisovanie prostriedkov , nájom bude trvať len túto dobu , najmenej však 5 rokov od podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z PRV SR 2014-2020.

## IV. Nájomné a jeho platnosť

Obidve zmluvné strany sa dohodli , že prenajímateľ po nájomcovi nebude vyžadovať platenie nájomného po celú dobu trvania nájmu . Zároveň sa dohodli , že prenajímateľ má právo vyplývajúce z tejto zmluvy ako i zo Zmluvy o užívaní , ktorá je súčasťou tejto zmluvy , užívať vybudovanú komunikáciu v plnej miere a bez akýchkoľvek obmedzení . Obmedzenie prístupu na komunikáciu zo strany nájomcu má za následok okamžité zrušenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

## V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené touto zmluvou .

Nájomca je oprávnený užívať komunikáciu , ktorá je predmetom nájmu iba obvyklým spôsobom nepoškodzovať ju , ani inak ju znehodnocovať . Vzniknuté poškodenie je povinný v neodkladnej dobe ihneď odstrániť na svoje náklady .

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky tretej osobe , nesmie ich dať do podnájmu alebo výpožičky .

Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo . Vklad do katastra nehnuteľnosti môže zriadiť len po výslovnom písomnom súhlase prenajímateľa .

Nájomca je oboznámený so skutočnosťou , že právo užívania predmetu zmluvy má prenajímateľ v plnej miere zabezpečený súhlasom nájomcu na celý čas trvania tejto zmluvy a to bezodplatne ako prejav vzájomnej dohody o užívaní pozemkov prenajímateľa .

Užívanie cesty oboma zmluvnými stranami je definované v Zmluve o užívaní , ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

## VI. Práva a povinnosti prenajímateľa .

Prenajímateľ sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti počas celého nájmu. Výmera za ktorú bude platiť nájomca daň z nehnuteľnosti je 3592m2. Po ukončení rekonštrukcie a geometrickom zameraní cesty bude táto výmera spresnená a bude podkladom pre platenie dane z nehnuteľností.

Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na účelovú prevádzku , ktorého stav nájomca pozná a súhlasí s ich prevzatím . Predmetom odovzdania je stávajúca komunikácia ,

bez mostných objektov , ktoré prenajímateľ na svoje náklady upravuje , a vykonáva ich rekonštrukciu .

Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi , či predmet nájmu užíva v súlade s touto zmluvou .

Všetky podstatné náležitosti užívania budú obsahom Zmluvy o užívaní , ktorá je prílohou tejto zmluvy .

## VII.

### Ukončenie nájomného vzťahu

Ukončenie tejto zmluvy je možné len na základe písomnej :

- dohody zmluvných strán o ukončení nájmu
- výpoveďou pre neplnenie zmluvných podmienok obomi zmluvnými stranami
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa . Pokiaľ bude právny nástupca , tento bude povinný uzavrieť novú zmluvu o nájme
- ak nebude úspešná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z PRV SR 2014-2020.

## VIII

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán . Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy je možné len na základe obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán a to písomne , datovane , na základe očíslovaných dodatkov k tejto zmluve .

Pokiaľ sa stanú niektoré časti tejto zmluvy neplatnými alebo neúčinnými , nemení to podstatu tejto zmluvy . Obe zmluvné strany majú povinnosť neplatné alebo jej neúčinné časti zmluvy bezodkladne nahradiť novými , podľa skutočného stavu , tak aby to vyhovovalo vôli zmluvných strán účinných pri uzavretí tejto zmluvy .

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom znení vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR . Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení s doplnka zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákoník v znení neskorších zmien a doplnkov .

V prípadoch , že sa vyskytnú právne skutočnosti neupravené touto zmluvou , obidve zmluvné strany sa dohodli , že budú postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákoníka v znení neskorších zmien a doplnkov .

Zmluvné strany vyhlasujú , že si túto zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli tak ako bola napísaná . Vyhlasujú , že zmluvu uzavreli slobodne a vážne nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok , na znak čoho ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpisujú .

Zmluva bola vyhotovená v 4-och výtlačkoch z ktorých každá má platnosť originálu . Obidve zmluvné strany obdržia po 2-och výtlačkoch .

V Zuberici dňa :  
Za prenajímateľa :

V Tatranskej Lomnici dňa:  
Za nájomcu:

.....  
Ján Bistár – predseda PS URBÁR ZUBEREC

.....  
Ing.Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP

.....  
Jozef Fandák – člen výbor