

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02864/2015-PNZ -P41030/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Podielnícke družstvo Gočaltovo

sídlo: 049 32 Kunova Teplica č. 210

štatutárny orgán: Vojtech Drenko, podpredseda predstavenstva
Ing. Rastislav Bartoš, člen predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4804524/5200

IBAN: SK83 5200 0000 0000 0480 4524

IČO: 36 183 512

IČ DPH: SK 2020036843

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1264/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnych územiach Gočaltovo, Kunova Teplica, Pašková, Rozložná, Štítnik, o celkovej výmere 280,0492 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 70,7403 ha,
- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 209,3089 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3 822,47 €, slovom tritisícosemstodvadsaťdva Eur a štyridsaťsedem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

- l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Vojtech Drenko
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rastislav Bartoš
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02864/2015-PNZ -P41030/15.00

Obec: Gočaltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gočaltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	361	5	I	0	1	361,00	0,00	228,16	228,16
5/1	465	5	I	0	1	465,00	0,00	149,46	149,46
7/2	653	5	I	0	1	653,00	0,00	176,57	176,57
25/1	493	5	I	0	1	493,00	0,00	165,10	165,10
25/3	379	13	I	0	1	379,00	0,00	106,20	106,20
73/1	425	13	I	0	1	425,00	0,00	126,38	126,38
124	699	5	I	0	1	699,00	0,00	444,29	444,29
131/5	1 8203	7	E	0	1	1 8203,00	0,00	1503,60	1503,60
131/17	353	7	E	0	1	353,00	0,00	22,07	22,07
131/18	121	7	E	0	1	121,00	0,00	7,56	7,56
236/2	2727	14	E	0	1	2727,00	0,00	498,45	498,45
249	6 1056	7	E	0	1	6 1056,00	2,31	1 1090,46	1 1092,77
254	5 0470	7	E	0	1	5 0470,00	0,00	7605,55	7605,55
280	509	14	E	0	1	509,00	0,00	34,75	34,75
309/1	2707	2	E	0	1	2707,00	0,15	840,55	840,70
314	2409	14	E	0	1	2409,00	0,00	32,11	32,11
316	888	14	E	0	1	888,00	0,39	56,44	56,83
321/1	3257	5	E	0	1	3257,00	0,07	226,31	226,38
331	517	7	E	0	1	517,00	0,00	258,39	258,39
332/1	3706	7	E	0	1	3706,00	0,00	844,42	844,42
332/2	1549	14	E	0	1	1549,00	0,00	987,68	987,68
347/1	5 4187	2	E	0	1	5 4187,00	541,87	1 3935,14	1 4477,01
347/7	728	14	E	0	1	728,00	0,00	30,14	30,14
347/10	592	7	E	0	1	592,00	0,00	4,35	4,35
347/11	432	14	E	0	1	432,00	0,00	15,26	15,26
347/12	2159	13	E	0	1	2159,00	0,00	42,57	42,57
347/13	3906	7	E	0	1	3906,00	0,22	67,74	67,96
395/1	3 5014	7	E	0	1	3 5014,00	1612,54	4418,14	6030,68
395/3	1 9004	7	E	0	1	1 9004,00	65,13	52,23	117,36
408	1 1751	14	E	0	1	1 1751,00	2250,00	5076,05	7326,05
424	3351	7	E	0	1	3351,00	0,00	182,09	182,09
433/1	4 4933	7	E	0	1	4 4933,00	0,00	6851,07	6851,07
448/2	1 5502	14	E	0	1	1 5502,00	443,54	489,85	933,39
463/1	5 2980	7	E	0	1	5 2980,00	640,04	2 0577,83	2 1217,87
467	1 2525	7	E	0	1	1 2525,00	1,51	0,00	1,51
484	3635	14	E	0	1	3635,00	0,00	197,17	197,17
486/1	6 1161	7	E	0	1	6 1161,00	12,20	7063,79	7075,99
486/2	1139	14	E	0	1	1139,00	0,00	29,95	29,95
486/4	1 1084	2	E	0	1	1 1084,00	316,50	2970,65	3287,15
498/1	8385	7	E	0	1	8385,00	2,07	783,74	785,81
498/2	1808	13	E	0	1	1808,00	0,00	370,14	370,14
503	7243	7	E	0	1	7243,00	1,04	812,62	813,66
506	2954	14	E	0	1	2954,00	6,83	674,12	680,95
507/1	1396	14	E	0	1	1396,00	1395,56	0,00	1395,56

Obec: Gočaltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gočaltovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
507/2	4192	7	E	0	1	4192,00	1682,51	836,52	2519,03
520	398	14	E	0	1	398,00	397,95	0,00	397,95
524	1 5397	14	E	0	1	1 5397,00	1 3701,17	846,72	1 4547,89
526	1036	7	E	0	1	1036,00	2,88	477,73	480,61
539/1	2730	13	E	0	1	2730,00	592,43	57,12	649,55
539/2	2508	14	E	0	1	2508,00	687,58	119,77	807,35
559	8720	7	E	0	1	8720,00	2,28	1782,29	1784,57
634/1	3559	5	E	0	1	3559,00	0,43	757,28	757,71
634/2	2347	13	E	0	1	2347,00	289,43	231,26	520,69
658	1100	14	E	0	1	1100,00	0,00	25,97	25,97
689/1	27 4319	7	E	0	1	27 4319,00	3307,99	4 9958,66	5 3266,65
689/2	109	13	E	0	1	109,00	0,00	77,48	77,48
689/3	2020	7	E	0	1	2020,00	1239,68	0,00	1239,68
745/1	5 8009	2	E	0	1	5 8009,00	28,73	1 3663,41	1 3692,14
767/1	5397	2	E	0	1	5397,00	0,67	882,19	882,86
767/2	1227	7	E	0	1	1227,00	0,00	204,01	204,01
806/2	2006	14	E	0	1	2006,00	0,08	120,49	120,57
816/3	2668	11	E	0	1	2668,00	1671,98	135,33	1807,31
816/4	7158	7	E	0	1	7158,00	3202,30	884,16	4086,46
857	6 0576	7	E	0	1	6 0576,00	231,02	1 0656,98	1 0888,00
859/2	1536	7	E	0	1	1536,00	0,00	256,07	256,07
867	1396	7	E	0	1	1396,00	0,00	116,04	116,04
888	3566	14	E	0	1	3566,00	0,00	1847,42	1847,42
897/1	5780	7	E	0	1	5780,00	7,69	2096,17	2103,86
898	1 4791	7	E	0	1	1 4791,00	27,20	2326,30	2353,50
901	1 1259	7	E	0	1	1 1259,00	0,00	3750,96	3750,96
908	1 5456	7	E	0	1	1 5456,00	0,15	3739,44	3739,59
922	2 4543	7	E	0	1	2 4543,00	1829,83	9965,04	1 1794,87
938/2	3 7073	7	E	0	1	3 7073,00	0,00	1 5146,41	1 5146,41
942/1	8249	7	E	0	1	8249,00	2,59	4011,26	4013,85
946/2	7170	7	E	0	1	7170,00	4,66	1024,06	1028,72
959	2 9643	7	E	0	1	2 9643,00	25,22	4030,67	4055,89
994/1	6 2679	2	E	0	1	6 2679,00	8,26	1 1423,50	1 1431,76
994/2	1 2176	14	E	0	1	1 2176,00	0,00	1680,29	1680,29
1007/2	2125	7	E	0	1	2125,00	3,93	782,34	786,27
1014	8619	7	E	0	1	8619,00	0,13	1714,32	1714,45
1034	4 2156	2	E	0	1	4 2156,00	0,00	8491,07	8491,07
1050	676	13	I	0	1	676,00	0,00	406,55	406,55
1054/1	1 7603	13	I	0	1	1 7603,00	6,53	3702,74	3709,27
1054/2	517	13	I	0	1	517,00	0,00	4,37	4,37
1064/1	1278	7	I	0	1	1278,00	0,23	0,00	0,23
1064/4	1962	13	I	0	1	1962,00	0,00	31,97	31,97
1064/5	387	7	I	0	1	387,00	8,72	0,00	8,72
1067/2	713	13	I	0	1	713,00	0,00	401,15	401,15
1120	1 0089	2	I	0	1	1 0089,00	0,42	3407,30	3407,72
1137/2	264	13	E	0	1	264,00	0,00	17,16	17,16

Obec: Gočaltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gočaltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1191	21 3187	7	E	0	1	21 3187,00	5974,99	3 9501,52	4 5476,51
1310/1	1 0068	13	I	0	1	1 0068,00	0,00	2119,50	2119,50
1339/1	2 8644	7	E	0	1	2 8644,00	0,55	5830,94	5831,49
1371/1	467	14	E	0	1	467,00	466,72	0,00	466,72
1371/2	7 6570	7	E	0	1	7 6570,00	0,00	1 7206,47	1 7206,47
1371/3	1 7491	7	E	0	1	1 7491,00	0,00	1184,46	1184,46
1371/4	5 3467	7	E	0	1	5 3467,00	381,08	2 2054,66	2 2435,74
1384	3081	14	E	0	1	3081,00	1043,99	114,08	1158,07
1391/2	113	5	E	0	1	113,00	112,71	0,00	112,71
1391/3	142	5	E	0	1	142,00	0,00	16,80	16,80
1396/1	814	5	E	0	1	814,00	0,00	407,07	407,07
1397/1	1329	7	I	0	1	1329,00	0,00	858,22	858,22
1397/2	124	13	I	0	1	124,00	0,00	79,97	79,97
1398/1	134	13	I	0	1	134,00	0,00	86,36	86,36
1398/2	627	13	I	0	1	627,00	0,00	404,91	404,91
1399/4	737	13	I	0	1	737,00	0,00	475,82	475,82
1406	186	14	E	0	1	186,00	186,45	0,00	186,45
1407	5116	14	E	0	1	5116,00	4,45	1292,53	1296,98
1409/2	344	5	E	0	1	344,00	343,46	0,00	343,46
1412	861	14	E	0	1	861,00	860,98	0,00	860,98
1413/1	8758	14	E	0	1	8758,00	3683,49	3067,70	6751,19
1413/2	2 7270	7	E	0	1	2 7270,00	0,73	1 0186,63	1 0187,36
1426/1	3 4491	7	E	0	1	3 4491,00	6,46	8431,41	8437,87
1426/2	2521	14	E	0	1	2521,00	0,70	2515,22	2515,92
1426/3	3 3512	7	E	0	1	3 3512,00	23,59	2065,21	2088,80
1454	883	7	E	0	1	883,00	687,83	0,00	687,83
1475	4836	14	E	0	1	4836,00	0,00	777,87	777,87
1493	813	14	E	0	1	813,00	812,53	0,00	812,53
1509/1	1 2018	7	E	0	1	1 2018,00	0,00	1359,87	1359,87
1612	2 1381	7	E	0	1	2 1381,00	162,65	4726,75	4889,40
1621	3 1803	7	E	0	1	3 1803,00	0,16	8574,17	8574,33
1625/2	5586	14	E	0	1	5586,00	5478,17	17,59	5495,76
1637	2 6331	7	E	0	1	2 6331,00	2019,96	5692,13	7712,09
1674	4122	7	E	0	1	4122,00	231,65	154,30	385,95
1675/1	2018	14	E	0	1	2018,00	123,88	1894,13	2018,01
1694	8 3478	7	E	0	1	8 3478,00	80,19	6812,35	6892,54
1713	5 0736	7	E	0	1	5 0736,00	0,31	7231,00	7231,31
1739	2418	14	E	0	1	2418,00	2418,43	0,00	2418,43
1748/1	2 4081	2	E	0	1	2 4081,00	1,48	3900,15	3901,63
1748/2	8 4405	7	E	0	1	8 4405,00	49,76	2 4780,31	2 4830,07
1749/2	6520	7	E	0	1	6520,00	0,00	4815,49	4815,49
1756	7189	14	E	0	1	7189,00	964,56	1528,05	2492,61
1772/2	2451	7	E	0	1	2451,00	2,82	169,95	172,77
1800	3562	14	E	0	1	3562,00	3556,52	1,61	3558,13
1817	7569	14	E	0	1	7569,00	7568,25	0,55	7568,80
1859/1	4 8920	7	E	0	1	4 8920,00	103,53	9288,97	9392,50

Obec: Gočaltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gočaltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1859/2	6452	7	E	0	1	6452,00	0,00	1247,06	1247,06
1859/3	2031	13	E	0	1	2031,00	0,15	305,37	305,52
1859/4	8435	7	E	0	1	8435,00	22,63	1022,60	1045,23
1861	1238	5	E	0	1	1238,00	0,00	440,74	440,74
1863	7262	2	E	0	1	7262,00	0,00	798,30	798,30
1866/1	3648	2	E	0	1	3648,00	0,26	158,44	158,70
1866/2	2 7233	2	E	0	1	2 7233,00	24,51	4152,56	4177,07
1874	9305	7	E	0	1	9305,00	7,75	2730,44	2738,19
1885	1032	7	E	0	1	1032,00	0,00	340,76	340,76
1917	6 4168	7	E	0	1	6 4168,00	9031,54	9203,66	1 8235,20
1923	4 2577	7	E	0	1	4 2577,00	11,39	6235,44	6246,83
1933/1	2 6331	7	E	0	1	2 6331,00	0,98	1487,44	1488,42
1944	9176	14	E	0	1	9176,00	0,00	0,78	0,78
1947	1 1918	14	E	0	1	1 1918,00	0,60	479,72	480,32
1952	428	14	E	0	1	428,00	9,79	0,00	9,79
1956/1	4 3130	7	E	0	1	4 3130,00	1,88	2 1422,28	2 1424,16
1976	1 6786	7	E	0	1	1 6786,00	0,00	2348,37	2348,37
2024	7970	14	E	0	1	7970,00	0,23	699,61	699,84
2027/1	2 2868	14	E	0	1	2 2868,00	4,61	7774,02	7778,63
2027/2	1 0469	7	E	0	1	1 0469,00	2928,95	2,84	2931,79
2055/1	4 3224	7	E	0	1	4 3224,00	0,00	1 1651,70	1 1651,70
2055/5	2247	7	E	0	1	2247,00	2247,35	0,00	2247,35
2066	2 3005	7	E	0	1	2 3005,00	0,63	1 2263,83	1 2264,46
2068	633	14	E	0	1	633,00	0,00	316,33	316,33
2072/3	521	13	E	0	1	521,00	0,00	105,13	105,13
2072/4	376	13	E	0	1	376,00	0,00	29,34	29,34
2085	2 3940	14	E	0	1	2 3940,00	0,00	4284,90	4284,90
2086	2 7671	14	E	0	1	2 7671,00	0,00	4956,74	4956,74
2087	7307	14	E	0	1	7307,00	0,00	1790,23	1790,23
2100/2	1420	14	E	0	1	1420,00	0,15	0,00	0,15
2101/1	1 6679	7	E	0	1	1 6679,00	3105,93	2768,23	5874,16
2112/1	9116	7	E	0	1	9116,00	12,25	1987,58	1999,83
2112/2	1817	14	E	0	1	1817,00	961,76	0,00	961,76
2129	2 7089	7	E	0	1	2 7089,00	1403,32	3720,78	5124,10
2171	9270	13	E	0	1	9270,00	8782,11	1,89	8784,00
2172	3512	13	E	0	1	3512,00	3509,53	0,42	3509,95
2173/1	1837	13	E	0	1	1837,00	1836,73	0,10	1836,83
2173/2	1833	13	E	0	1	1833,00	746,22	82,97	829,19
2174	193	13	E	0	1	193,00	193,35	0,00	193,35
2175	1885	13	E	0	1	1885,00	1867,95	6,72	1874,67
2176	310	13	E	0	1	310,00	258,33	8,62	266,95
2177	1281	13	E	0	1	1281,00	1178,05	11,10	1189,15
2178	1637	13	I	0	1	1637,00	1636,88	0,00	1636,88
2179/1	1615	13	E	0	1	1615,00	1414,72	94,86	1509,58
2179/3	4846	13	E	0	1	4846,00	4827,13	0,65	4827,78
2180	3723	14	E	0	1	3723,00	3723,32	0,00	3723,32

Obec: Gočaltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gočaltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2181/1	259	13	E	0	1	259,00	259,01	0,00	259,01
2181/2	1625	13	E	0	1	1625,00	0,70	66,32	67,02
2181/5	307	13	I	0	1	307,00	300,05	3,44	303,49
2181/6	49	13	I	0	1	49,00	46,05	0,00	46,05
2182	2682	13	E	0	1	2682,00	2680,15	0,37	2680,52
2183/1	1983	13	E	0	1	1983,00	1983,27	0,00	1983,27
2183/2	1498	13	E	0	1	1498,00	1484,22	5,56	1489,78
2185/1	3134	13	E	0	1	3134,00	3128,62	0,00	3128,62
2186	1576	13	E	0	1	1576,00	1569,91	1,69	1571,60
2187	3702	13	E	0	1	3702,00	3626,54	11,45	3637,99
2188	1 2922	13	E	0	1	1 2922,00	9942,02	2702,95	1 2644,97
2189/1	1186	13	E	0	1	1186,00	0,00	1185,85	1185,85
2189/2	424	13	E	0	1	424,00	423,93	0,00	423,93
2190/6	260	13	E	0	1	260,00	257,81	0,00	257,81
2190/8	1113	13	E	0	1	1113,00	1095,84	1,14	1096,98
2190/9	699	13	E	0	1	699,00	697,50	0,10	697,60
2192	1625	13	E	0	1	1625,00	0,00	232,11	232,11
2202	205	14	E	0	1	205,00	0,00	65,16	65,16

Obec: Kunova Teplica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Kunova Teplica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189	499	7	I	0	1	499,00	0,00	68,40	68,40
226/2	4113	7	I	0	1	4113,00	302,11	2103,85	2405,96
226/12	2229	7	I	0	1	2229,00	0,00	339,82	339,82
239	807	7	I	0	1	807,00	60,09	393,90	453,99
281	873	7	I	0	1	873,00	0,00	342,14	342,14
366	732	7	I	0	1	732,00	10,49	374,49	384,98
452	2 7589	7	E	0	1	2 7589,00	665,27	1115,45	1780,72
453	7 1062	2	E	0	1	7 1062,00	8851,34	2 5792,32	3 4643,66
454	2171	7	E	0	1	2171,00	182,81	684,92	867,73
455/1	3 6203	13	I	0	1	3 6203,00	3071,13	7149,67	1 0220,80
455/2	912	13	I	0	1	912,00	0,00	170,67	170,67
455/3	1286	13	I	0	1	1286,00	172,76	187,30	360,06
455/4	1574	13	I	0	1	1574,00	63,87	275,85	339,72
455/5	13	13	I	0	1	13,00	2,55	10,46	13,01
455/7	313	13	I	0	1	313,00	0,00	54,04	54,04
455/8	331	13	I	0	1	331,00	0,00	58,41	58,41
455/9	564	13	I	0	1	564,00	6,05	136,83	142,88
455/10	105	13	I	0	1	105,00	0,00	51,84	51,84
456	135	13	I	0	1	135,00	0,00	12,28	12,28
457	43	13	I	0	1	43,00	0,00	12,78	12,78
458	908	13	I	0	1	908,00	35,81	159,52	195,33
459	1235	13	I	0	1	1235,00	80,98	211,16	292,14
460	446	13	I	0	1	446,00	0,00	108,60	108,60
461	774	13	I	0	1	774,00	192,85	180,01	372,86
462	103	13	I	0	1	103,00	0,00	30,64	30,64
463	140	13	I	0	1	140,00	0,00	22,64	22,64
464	202	13	I	0	1	202,00	32,76	87,77	120,53
465	647	13	I	0	1	647,00	167,29	171,62	338,91
466	77	13	I	0	1	77,00	0,00	24,80	24,80
467	442	13	I	0	1	442,00	0,00	147,77	147,77
468	1 0331	14	I	0	1	1 0331,00	268,89	0,00	268,89
470	7077	7	I	0	1	7077,00	0,00	1812,39	1812,39
471	32 3089	7	E	0	1	32 3089,00	3 6977,00	9 9815,69	13 6792,69
475	4729	7	E	0	1	4729,00	3926,94	465,10	4392,04
476/1	1484	13	E	0	1	1484,00	146,66	358,90	505,56
477	1 5462	14	E	0	1	1 5462,00	2824,31	6701,61	9525,92
478	13 6574	2	E	0	1	13 6574,00	6760,11	5 6110,79	6 2870,90
479	3 7581	7	E	0	1	3 7581,00	4796,37	9222,16	1 4018,53
480	8967	14	E	0	1	8967,00	1976,34	3726,50	5702,84
481	5512	13	E	0	1	5512,00	3606,40	659,49	4265,89
482	1589	14	E	0	1	1589,00	134,59	259,01	393,60
484	3617	14	E	0	1	3617,00	650,15	2550,95	3201,10
485	121	13	E	0	1	121,00	121,31	0,00	121,31
487	7 1961	7	E	0	1	7 1961,00	4 8452,14	1 1832,27	6 0284,41
489	1111	13	E	0	1	1111,00	957,71	76,30	1034,01
494	20 6566	2	E	0	1	20 6566,00	1 8667,19	8 4956,12	10 3623,31

Obec: Kunova Teplica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Kunova Teplica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
496	2613	14	E	0	1	2613,00	2584,17	12,63	2596,80
499	3 2207	2	E	0	1	3 2207,00	3 2207,46	0,00	3 2207,46
500	4755	14	E	0	1	4755,00	4727,50	0,00	4727,50
503	13 1783	2	E	0	1	13 1783,00	6245,14	4 2970,47	4 9215,61
506	7613	14	E	0	1	7613,00	7023,72	16,62	7040,34
507	409	14	E	0	1	409,00	0,00	120,15	120,15
510	9 5967	7	E	0	1	9 5967,00	1 1440,98	4 2108,83	5 3549,81
511	7 9408	7	E	0	1	7 9408,00	0,00	4 6517,15	4 6517,15
512	1 7288	14	E	0	1	1 7288,00	114,01	1 0880,69	1 0994,70
513	4393	14	E	0	1	4393,00	0,00	2772,55	2772,55
514	19 0056	7	E	0	1	19 0056,00	6348,36	11 6664,46	12 3012,82
515	18 6445	7	E	0	1	18 6445,00	3572,44	6 8965,71	7 2538,15
517	2057	14	E	0	1	2057,00	532,55	800,87	1333,42
519/1	5 3756	7	E	0	1	5 3756,00	0,00	1 0442,35	1 0442,35
519/4	919	7	I	0	1	919,00	0,00	810,43	810,43
519/5	222	7	I	0	1	222,00	0,00	222,22	222,22
521/1	1 1849	2	E	0	1	1 1849,00	128,79	2825,53	2954,32
521/4	9025	2	E	0	1	9025,00	169,40	1027,32	1196,72
522	7502	7	E	0	1	7502,00	1262,58	406,21	1668,79
524	168	13	E	0	1	168,00	0,00	105,76	105,76
525	6219	13	E	0	1	6219,00	1103,75	3232,62	4336,37
527	9859	14	E	0	1	9859,00	9858,61	0,00	9858,61
528/1	46 1905	7	E	0	1	46 1905,00	8175,57	7 7495,00	8 5670,57
529	619	14	E	0	1	619,00	0,00	103,13	103,13
530	4 6462	2	E	0	1	4 6462,00	3296,30	2 6863,61	3 0159,91
531	1 3268	14	E	0	1	1 3268,00	4982,71	0,00	4982,71
533	2 4261	2	E	0	1	2 4261,00	703,37	0,00	703,37
536	5769	14	E	0	1	5769,00	2143,28	0,00	2143,28
537	1 9616	2	E	0	1	1 9616,00	1876,43	0,00	1876,43
542	1741	14	E	0	1	1741,00	321,43	0,00	321,43
544	458	13	E	0	1	458,00	75,68	0,00	75,68
556	8 3458	2	E	0	1	8 3458,00	9212,48	1 4660,12	2 3872,60
558	8 9152	2	E	0	1	8 9152,00	2749,64	6 3821,48	6 6571,12
560/1	6 7103	2	E	0	1	6 7103,00	1784,69	1 0118,62	1 1903,31
566	7 6726	2	E	0	1	7 6726,00	1 1377,67	2 0305,90	3 1683,57
569	11 7090	2	E	0	1	11 7090,00	7713,28	2 7677,19	3 5390,47
575	753	14	I	0	1	753,00	450,65	223,77	674,42
576	134	14	I	0	1	134,00	133,66	0,00	133,66
592/2	6523	7	E	0	1	6523,00	3041,82	2329,34	5371,16
597/1	7 1309	2	E	0	1	7 1309,00	1 3873,80	2 2426,93	3 6300,73
597/2	1 4573	7	E	0	1	1 4573,00	1844,13	3531,55	5375,68
609	8 8527	2	E	0	1	8 8527,00	1 0803,00	3 0124,26	4 0927,26
613	1223	13	I	0	1	1223,00	1150,34	36,35	1186,69
616/2	1003	7	I	0	1	1003,00	38,06	782,10	820,16
623/1	177	7	I	0	1	177,00	0,00	24,23	24,23
623/2	8061	7	I	0	1	8061,00	315,93	2548,61	2864,54

Obec: Kunova Teplica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Kunova Teplica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623/3	438	7	I	0	1	438,00	0,00	95,80	95,80
623/4	2 3340	7	I	0	1	2 3340,00	620,70	5494,25	6114,95
626/1	5 0807	2	E	0	1	5 0807,00	586,73	1 1122,90	1 1709,63
626/2	5 1223	2	E	0	1	5 1223,00	2925,67	1 5138,57	1 8064,24
639	8 8887	2	E	0	1	8 8887,00	1 2058,64	2 8684,83	4 0743,47
640	890	14	I	0	1	890,00	130,81	101,68	232,49
668	885	13	I	0	1	885,00	789,88	23,72	813,60
681	8575	7	E	0	1	8575,00	2832,95	75,72	2908,67
682/1	2 2485	14	E	0	1	2 2485,00	2090,05	9027,57	1 1117,62
683	6997	14	E	0	1	6997,00	483,47	3623,44	4106,91
686	16 0441	7	E	0	1	16 0441,00	7219,37	5597,92	1 2817,29
688	3165	13	E	0	1	3165,00	415,98	0,00	415,98
690/3	115	13	E	0	1	115,00	115,08	0,00	115,08
694	3239	7	E	0	1	3239,00	2686,12	0,35	2686,47
703	133	7	E	0	1	133,00	117,36	0,00	117,36
704	1096	7	E	0	1	1096,00	1095,61	0,00	1095,61
706	350	2	E	0	1	350,00	15,22	0,00	15,22
707	283	7	E	0	1	283,00	283,11	0,00	283,11

Obec: Pašková

Okres: Rožňava

Kat. územie: Pašková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319	9554	7	E	0	140	9554,00	4181,71	1342,96	5524,67

Obec: Rozložná

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rozložná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13/3	104	13	I	0	1	104,00	14,63	29,97	44,60
13/5	715	13	I	0	1	715,00	100,40	205,63	306,03
89/3	408	7	I	0	1	408,00	0,00	94,57	94,57
90/4	278	14	I	0	1	278,00	232,72	0,00	232,72
148/1	3141	7	I	0	1	3141,00	0,00	733,62	733,62
158/3	42	13	E	0	1	42,00	0,00	6,61	6,61
165	1 3147	14	E	0	1	1 3147,00	0,00	1461,96	1461,96
220	11 7024	7	E	0	1	11 7024,00	4673,33	2 1212,55	2 5885,88
257/1	6 0144	2	E	0	1	6 0144,00	3807,09	1 1344,11	1 5151,20
257/2	2 0003	7	E	0	1	2 0003,00	0,00	5310,58	5310,58
264	2101	14	E	0	1	2101,00	0,00	195,16	195,16
275/1	3 9940	7	E	0	1	3 9940,00	1053,12	9218,34	1 0271,46
275/2	9093	7	E	0	1	9093,00	0,00	1805,13	1805,13
294	694	14	E	0	1	694,00	21,03	202,26	223,29
295	914	14	E	0	1	914,00	0,00	274,22	274,22
309/1	680	14	E	0	1	680,00	98,10	290,75	388,85
309/2	1035	14	E	0	1	1035,00	22,47	192,78	215,25
309/3	536	14	E	0	1	536,00	0,00	269,52	269,52
310/1	11 3197	7	E	0	1	11 3197,00	3723,65	2 3758,97	2 7482,62
337	9168	14	E	0	1	9168,00	3194,88	1071,95	4266,83
339	328	14	E	0	1	328,00	170,43	78,02	248,45
361/2	12 5278	7	E	0	1	12 5278,00	2 7717,90	1 5991,48	4 3709,38
361/4	474	14	E	0	1	474,00	0,00	51,31	51,31
361/5	2 7812	7	E	0	1	2 7812,00	2 7812,38	0,00	2 7812,38
376/1	8 0997	7	E	0	1	8 0997,00	4546,19	1 2951,07	1 7497,26
384/2	16 5862	7	E	0	1	16 5862,00	2 2525,31	4 6616,42	6 9141,73
384/3	1617	14	E	0	1	1617,00	227,21	465,33	692,54
384/4	3604	14	E	0	1	3604,00	506,27	1036,87	1543,14
384/5	42	13	E	0	1	42,00	5,87	12,01	17,88
384/6	307	13	E	0	1	307,00	43,11	88,28	131,39
384/7	211	7	E	0	1	211,00	29,70	60,83	90,53
384/9	215	13	E	0	1	215,00	30,19	61,82	92,01
385	1 6818	7	E	0	1	1 6818,00	2362,57	4838,68	7201,25
391/2	1488	7	E	0	1	1488,00	0,00	497,32	497,32
413/1	6 3202	2	E	0	1	6 3202,00	967,19	2 3598,07	2 4565,26
413/2	14 9600	2	E	0	1	14 9600,00	4747,17	3 4059,51	3 8806,68
413/3	687	14	E	0	1	687,00	0,00	170,84	170,84
435/1	1 2571	2	E	0	1	1 2571,00	415,97	1865,53	2281,50
435/2	636	11	E	0	1	636,00	81,90	6,69	88,59
435/4	1518	7	I	0	1	1518,00	0,00	616,77	616,77
435/5	1 3261	7	E	0	1	1 3261,00	1,42	3555,49	3556,91
438	759	14	E	0	1	759,00	130,28	313,33	443,61
466/1	1 1318	2	E	0	1	1 1318,00	0,00	3870,99	3870,99
467/1	2 2377	2	E	0	1	2 2377,00	1202,45	4013,28	5215,73
467/3	2162	11	E	0	1	2162,00	124,49	345,56	470,05
506	15 3343	7	E	0	1	15 3343,00	7871,63	2 7807,51	3 5679,14

Obec: Rozložná

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rozložná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
507	2528	7	E	0	1	2528,00	157,99	710,98	868,97
518/1	4006	7	E	0	1	4006,00	148,50	988,55	1137,05
531	5 1362	7	E	0	1	5 1362,00	587,34	1 7892,78	1 8480,12
540	3 2836	7	E	0	1	3 2836,00	2064,39	1659,94	3724,33
548/2	1 0216	14	E	0	1	1 0216,00	1435,16	2939,29	4374,45
550/1	2765	7	E	0	1	2765,00	388,44	795,54	1183,98
550/2	456	14	E	0	1	456,00	64,06	131,18	195,24
570/1	11 0544	7	E	0	1	11 0544,00	4009,77	2 5329,31	2 9339,08
570/2	6569	7	E	0	1	6569,00	256,52	1409,82	1666,34
606/1	4 4229	2	E	0	1	4 4229,00	1 4900,71	5252,24	2 0152,95
661/1	6 7189	7	E	0	1	6 7189,00	955,84	1 8282,27	1 9238,11
662/1	9145	7	I	0	1	9145,00	420,20	1247,00	1667,20
662/2	1087	13	I	0	1	1087,00	59,97	105,63	165,60
662/3	1833	14	E	0	1	1833,00	43,08	390,06	433,14
662/4	1344	14	I	0	1	1344,00	61,25	155,12	216,37
662/5	2332	7	E	0	1	2332,00	23,71	378,04	401,75
662/6	630	14	I	0	1	630,00	39,35	103,50	142,85
663/1	5563	7	E	0	1	5563,00	225,07	1070,54	1295,61
663/4	2760	7	E	0	1	2760,00	92,47	541,61	634,08
663/5	1550	7	I	0	1	1550,00	0,00	468,18	468,18
665/1	1662	7	I	0	1	1662,00	0,00	411,73	411,73
665/2	211	13	I	0	1	211,00	0,00	30,82	30,82
698	2 5286	7	E	0	1	2 5286,00	358,15	6595,92	6954,07
755/1	7 3109	7	E	0	1	7 3109,00	3361,53	1 5624,59	1 8986,12
755/2	5751	7	E	0	1	5751,00	547,80	1105,90	1653,70
755/3	868	14	E	0	1	868,00	127,35	224,06	351,41
767/1	2 5629	13	I	0	1	2 5629,00	827,56	5679,16	6506,72
767/5	927	13	I	0	1	927,00	71,13	188,55	259,68
767/6	303	13	I	0	1	303,00	0,00	111,28	111,28
767/7	6246	7	E	0	1	6246,00	59,41	2171,44	2230,85
767/8	634	13	I	0	1	634,00	20,74	249,17	269,91
767/9	406	13	I	0	1	406,00	0,00	208,92	208,92
767/10	2802	13	I	0	1	2802,00	15,29	550,84	566,13
767/11	1315	13	I	0	1	1315,00	151,44	0,00	151,44
767/12	525	13	I	0	1	525,00	0,00	144,38	144,38
767/13	30	13	I	0	1	30,00	0,00	20,85	20,85
767/17	33	13	I	0	1	33,00	0,00	27,26	27,26
767/18	847	13	I	0	1	847,00	70,89	215,80	286,69
767/19	966	13	I	0	1	966,00	49,13	407,89	457,02
767/21	95	13	I	0	1	95,00	0,00	53,33	53,33
808/1	2414	14	E	0	1	2414,00	84,70	501,21	585,91
808/2	463	14	E	0	1	463,00	282,26	18,25	300,51
808/3	1028	14	E	0	1	1028,00	163,09	149,97	313,06
808/4	432	14	E	0	1	432,00	0,00	90,03	90,03
808/5	264	14	E	0	1	264,00	7,52	36,13	43,65
809/4	2138	11	E	0	1	2138,00	82,27	385,79	468,06

Obec: Rozložná

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rozložná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
809/5	8425	7	E	0	1	8425,00	2778,14	758,18	3536,32
809/8	17 7903	2	E	0	1	17 7903,00	2 2997,63	2 8526,96	5 1524,59
809/10	1016	7	E	0	1	1016,00	994,73	0,00	994,73
809/11	808	14	E	0	1	808,00	699,15	5,21	704,36
809/12	2571	7	E	0	1	2571,00	4,95	717,51	722,46
816	8817	7	E	0	1	8817,00	3571,10	745,74	4316,84
884/3	3 1368	7	E	0	1	3 1368,00	894,16	6669,27	7563,43
884/5	4995	7	E	0	1	4995,00	205,93	908,74	1114,67
903	1 4711	7	E	0	1	1 4711,00	1162,71	1571,20	2733,91
906/1	87 1075	7	E	0	1	87 1075,00	8115,60	2 6403,72	3 4519,32
906/3	1 4243	14	E	0	1	1 4243,00	0,00	10,18	10,18
949/1	7 0393	7	E	0	1	7 0393,00	2737,71	1 2045,88	1 4783,59
949/2	8717	2	E	0	1	8717,00	15,56	1868,71	1884,27
949/5	5256	13	E	0	1	5256,00	126,26	1178,90	1305,16
949/7	2019	7	E	0	1	2019,00	36,47	305,52	341,99
949/8	383	7	E	0	1	383,00	0,00	173,93	173,93
949/9	3 1813	2	E	0	1	3 1813,00	1490,64	5832,61	7323,25
949/10	3574	13	E	0	1	3574,00	122,53	654,75	777,28
949/12	3922	7	E	0	1	3922,00	0,00	776,69	776,69
949/13	410	13	I	0	1	410,00	5,16	85,88	91,04
1025	1 2387	7	E	0	1	1 2387,00	0,00	3392,25	3392,25
1030	8092	7	E	0	1	8092,00	0,00	2886,26	2886,26
1050/1	1 4661	2	E	0	1	1 4661,00	281,91	3331,56	3613,47
1050/3	4359	7	E	0	1	4359,00	0,00	1481,12	1481,12
1050/6	4769	7	E	0	1	4769,00	54,27	1151,15	1205,42
1050/7	176	14	E	0	1	176,00	31,47	44,16	75,63
1050/8	1636	14	E	0	1	1636,00	45,22	336,61	381,83
1050/9	680	14	E	0	1	680,00	0,00	272,95	272,95
1063/1	1305	13	E	0	1	1305,00	183,27	375,35	558,62
1063/2	32	13	E	0	1	32,00	4,52	9,27	13,79
1064	388	13	E	0	1	388,00	54,44	111,49	165,93
1065	795	13	E	0	1	795,00	111,70	228,77	340,47
1069	719	13	E	0	1	719,00	0,00	0,02	0,02
1075	723	13	E	0	1	723,00	0,00	1,20	1,20
1080	1700	13	E	0	1	1700,00	0,00	0,11	0,11
1081/1	813	13	E	0	1	813,00	36,97	200,76	237,73
1087	1988	13	E	0	1	1988,00	0,00	0,02	0,02
1102/2	844	13	E	0	1	844,00	610,04	15,55	625,59

Obec: Štítník

Okres: Rožňava

Kat. územie: Štítník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1435/1	2348	7	E	0	618	2348,00	2302,77	0,00	2302,77

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gočaltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 8532	12	923	6 4623	6 5546
záhrada	1 2138	12	457	3012	3469
trvalý trávny porast	212 1127	78	4 2417	43 5263	47 7680
vodná plocha	2668	1	1672	135	1807
zastavaná plocha a nádvorie	10 9573	49	5 4635	1 3600	6 8235
ostatná plocha	25 6827	48	5 0753	4 4339	9 5092
Spolu: 6	281 0865	200	15 0857	56 0972	71 1829

Katastrálne územie: Kunova Teplica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 4037	21	15 2006	48 4627	63 6633
trvalý trávny porast	178 7512	35	14 6268	51 2683	65 8951
zastavaná plocha a nádvorie	6 6914	32	1 2309	1 3758	2 6067
ostatná plocha	14 1609	22	4 1431	4 0921	8 2352
Spolu: 4	347 0072	110	35 2014	105 1989	140 4003

Katastrálne územie: Pašková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9554	1	4182	1343	5525
Spolu: 1	9554	1	4182	1343	5525

Katastrálne územie: Rozložná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 6535	11	5 0826	12 3564	17 4390
trvalý trávny porast	234 9899	51	13 6530	33 1741	46 8271
vodná plocha	4936	3	289	738	1027
zastavaná plocha a nádvorie	5 5782	34	2715	1 1260	1 3975
ostatná plocha	7 3513	31	7687	1 1482	1 9169
Spolu: 5	308 0665	130	19 8047	47 8785	67 6832

Katastrálne územie: Štítnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2348	1	2303		2303
Spolu: 1	2348	1	2303		2303

Celkom za nájomnú zmluvu č. 02864/2015-PNZ -P41030/15.00 :

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 9104	44	20 3755	67 2814	87 6569
záhrada	1 2138	12	457	3012	3469
trvalý trávny porast	627 0440	166	33 1700	128 1030	161 2730
vodná plocha	7604	4	1961	873	2834
zastavaná plocha a nádvorie	23 2269	115	6 9659	3 8618	10 8277
ostatná plocha	47 1949	101	9 9871	9 6742	19 6613
Spolu: 6	937 3504	442	70 7403	209 3089	280 0492

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,
14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve

Výpočet nájomného

č. 02864/2015-PNZ -P41030/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gočaltovo	a	op	506,3566	0,138	6,7635	69,88	3424,74	2,200	76,8817
Gočaltovo	a	ttp	311,6776	9,4842	47,9737	2956,01	14952,33	2,200	393,9834
Kunova Teplica	a	op	1011,123	15,2006	48,4627	15369,68	49001,77	2,200	1416,1719
Kunova Teplica	a	ttp	542,1729	18,7699	55,3604	10176,53	30014,91	2,200	884,2118
Pašková	a	ttp	588,8502	0,4182	0,1343	246,26	79,08	2,200	7,1575
Rozložná	a	op	824,3577	5,0826	12,3564	4189,88	10186,09	2,200	316,2714
Rozložná	a	ttp	484,8271	14,4506	34,3961	7006,04	16676,16	2,200	521,0085
Štítnik	a	ttp	573,883	0,2303	0	132,17	0	2,200	2,9077
spolu				63,7744	205,4471	40146,45	124335,08		3618,5939

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gočaltovo	a	zp	370,1885	5,4635	1,36	2022,52	503,46	3,667	92,6277
Kunova Teplica	a	zp	830,877	1,2309	1,3758	1022,73	1143,12	3,667	79,4217
Rozložná	a	zp	621,0383	0,2715	1,126	168,61	699,29	3,667	31,8259
spolu				6,9659	3,8618	3213,86	2345,87		203,8753

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	269,2215	164481,53	3618,5939
zastavaná plocha	10,8277	5559,73	203,8753
spolu	280,0492	170041,26	3822,47

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov