

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01306/2015-PNZ -P40550/15.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

7000001638/8180

IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

BLAUMONT, s.r.o.

Sídlo:

Brunské 471, 053 21 Markušovce

štatutárny orgán:

Ing. Jozef Bujňák – konateľ spoločnosti

bankové spojenie:

VUB a.s.

číslo účtu IBAN:

SK47 0200 0000 0029 6270 0656

IČO:

36575836

DIČ:

2021778121

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo 14526/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Spišská Nová Ves v katastrálnom území Hincovce, Chrašť nad Hornádom, Markušovce, Matejovce nad Hornádom, Spišský Hrušov a Vítkovce, o celkovej výmere **310,6369 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **214,3098 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **96,3271 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 78 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia

špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.-2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3071,40 €**, slovom tritisícšesťdesiatjeden Eur a 40/100 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2 nájomnej zmluvy):
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Markušovciach, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jozef Bujňák  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Hincovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hincovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1047	10 0253	7	E	473	0	10 0253.00	10 0253.00	0.00	10 0253.00
1222	4 1046	7	E	473	0	4 1046.00	4 1046.00	0.00	4 1046.00
1225	4 8337	7	E	473	0	4 8337.00	4 8337.00	0.00	4 8337.00
1227	1 2001	7	E	473	0	1 2001.00	1 2001.00	0.00	1 2001.00

Obec: Chrasť nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Chrasť nad Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
138/1	2828	7	I	0	108	2828.00	0.00	336.98	336.98
140/1	1 0865	7	E	0	108	1 0865.00	87.48	1270.82	1358.30
162	2 2866	7	E	0	108	2 2866.00	0.00	1559.24	1559.24
174	2266	7	E	0	108	2266.00	0.00	108.61	108.61
175	3 0313	7	E	0	108	3 0313.00	0.00	4174.33	4174.33
231	7344	7	E	0	108	7344.00	0.00	816.97	816.97
259	4 0660	7	E	0	108	4 0660.00	0.00	5745.82	5745.82
260	8412	7	E	0	108	8412.00	0.00	294.86	294.86
289	1603	7	E	0	108	1603.00	0.00	780.11	780.11
296	2781	7	E	0	108	2781.00	295.18	60.40	355.58
299	4700	7	E	0	108	4700.00	1667.04	0.00	1667.04
311	7894	7	E	0	108	7894.00	0.00	283.69	283.69
348/1	37 6847	7	E	0	108	37 6847.00	493.72	3 6808.68	3 7302.40
357	1 7292	7	E	0	108	1 7292.00	0.00	1096.30	1096.30
488	2 7866	7	E	0	108	2 7866.00	335.75	1904.59	2240.34
538	2 5185	7	E	0	108	2 5185.00	0.00	765.22	765.22
553/9	9 3379	7	E	0	108	9 3379.00	8 8282.06	5096.98	9 3379.04
553/28	10 4673	7	E	0	108	10 4673.00	8 7086.55	0.06	8 7086.61
553/34	8 6377	7	E	0	108	8 6377.00	8 6377.14	0.00	8 6377.14
553/38	800	7	I	0	108	800.00	799.76	0.00	799.76
553/80	342	2	I	283	108	342.00	342.00	0.00	342.00
553/82	5	2	I	283	108	5.00	5.00	0.00	5.00
557/40	33 4094	7	E	0	108	33 4094.00	25 9923.40	1 8403.29	27 8326.69
557/45	2 2623	7	E	0	108	2 2623.00	1 1412.40	0.00	1 1412.40
557/51	5 9042	7	E	0	108	5 9042.00	5 6691.64	0.00	5 6691.64
557/64	81	13	E	283	108	81.00	81.00	0.00	81.00

Obec: Chrasť nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Chrasť nad Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
560/1	33 6721	7	E	0	108	33 6721.00	1 1061.23	2 0211.25	3 1272.48
567/1	2 8209	7	E	0	108	2 8209.00	0.00	1740.84	1740.84
579	1 7145	7	E	0	108	1 7145.00	0.00	3867.15	3867.15
581/1	9 3866	7	E	0	108	9 3866.00	0.00	4763.01	4763.01
581/2	1392	7	E	0	108	1392.00	0.00	70.02	70.02
581/3	1653	7	E	0	108	1653.00	0.00	84.38	84.38
581/4	1 9681	7	E	0	108	1 9681.00	0.00	2761.56	2761.56
589/4	11 7273	2	E	0	108	11 7273.00	11 7273.06	0.00	11 7273.06
589/71	212	2	E	283	108	212.00	212.00	0.00	212.00
590	6 3752	7	E	0	108	6 3752.00	3022.41	0.00	3022.41
598	2 1728	7	E	0	108	2 1728.00	572.85	0.00	572.85
605/1	1 6433	7	E	0	108	1 6433.00	3684.29	0.00	3684.29
608	8484	7	E	0	108	8484.00	0.00	433.04	433.04
622	9661	7	E	0	108	9661.00	0.00	3067.65	3067.65
626	5 9885	7	E	0	108	5 9885.00	0.00	3820.76	3820.76
641	633	7	E	0	108	633.00	0.00	158.13	158.13
642	937	7	E	0	108	937.00	0.00	234.19	234.19
652	8944	7	E	0	108	8944.00	0.00	2783.68	2783.68
654	1 5226	7	E	0	108	1 5226.00	0.00	551.68	551.68
656/1	20 6901	7	E	0	108	20 6900.98	0.00	1 2292.12	1 2292.12
656/2	8593	7	E	0	108	8593.00	0.00	311.32	311.32
656/3	3507	7	E	0	108	3507.00	0.00	147.17	147.17
656/4	2279	7	E	0	108	2279.00	0.00	52.43	52.43
658	1871	7	E	0	108	1871.00	0.00	70.94	70.94
661	1 2511	7	E	0	108	1 2511.00	0.00	453.31	453.31
670	10 3384	7	E	0	108	10 3383.99	0.00	8659.10	8659.10

Obec: Chrast' nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Chrast' nad Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
750	5 7101	7	E	0	108	5 7101.00	138.40	0.00	138.40
968/1	9202	7	E	0	108	9202.00	0.00	0.03	0.03
968/3	3405	2	I	0	108	3405.00	0.00	621.28	621.28
986	3 2876	2	E	0	108	3 2876.00	0.00	3941.46	3941.46
1000	1 5983	7	E	0	108	1 5983.00	0.00	1165.44	1165.44
1030	6896	7	E	0	108	6896.00	0.00	694.44	694.44

Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1367	796	13	E	0	1	796.00	0.00	89.82	89.82
1849/1	2 0903	7	E	0	1	2 0903.00	0.00	1846.43	1846.43
1876	5 9532	7	E	0	1	5 9532.00	0.00	1 4850.52	1 4850.52
1929	12 8556	7	E	0	1	12 8555.99	0.00	3 5111.77	3 5111.77
1958	7199	7	E	0	1	7199.00	0.00	488.37	488.37
2190/2	9383	11	E	0	1	9383.00	0.00	26.46	26.46
2190/6	3171	7	E	1570	1	3171.00	3171.00	0.00	3171.00
2304	2625	7	E	0	1	2625.00	473.16	366.33	839.49
2357/1	28 3503	7	E	0	1	28 3503.00	2497.05	3 2185.16	3 4682.21
2449	939	14	E	0	1	939.00	0.00	2.29	2.29
2468/1	5061	7	E	244	1	5061.00	0.00	1687.00	1687.00
2490/1	13 2985	7	E	0	1	13 2985.00	0.00	1 1143.86	1 1143.86
2560/1	24 0797	7	E	0	1	24 0797.02	0.00	3 1795.72	3 1795.72
2640/1	11 2004	7	E	0	1	11 2004.00	0.00	1 6972.09	1 6972.09
2664/3	5 3793	7	E	0	1	5 3793.00	0.00	221.50	221.50
2770	13 3530	7	E	0	1	13 3530.00	0.00	1 1833.00	1 1833.00
2820	2 6562	2	E	0	1	2 6562.00	0.00	2829.67	2829.67
2835/1	4 7039	2	E	0	1	4 7039.00	14.77	7513.13	7527.90
3009	19 3555	2	E	0	1	19 3555.00	0.00	3 6684.98	3 6684.98
3010/1	5421	2	E	0	1	5421.00	0.00	2301.28	2301.28
3052	200	7	E	0	1	200.00	5.49	0.00	5.49
3054	5179	7	E	0	1	5179.00	0.00	917.40	917.40
3082	1 5672	2	E	0	1	1 5672.00	0.00	6442.31	6442.31
3222/2	1471	13	E	0	1	1471.00	0.00	1170.07	1170.07
3222/3	1267	13	E	0	1	1267.00	0.00	1266.63	1266.63
3223	1066	13	E	1570	1	1066.00	1066.00	0.00	1066.00

Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3224	745	13	E	0	1	745.00	744.74	0.00	744.74
3231	1978	13	E	295	1	1978.00	0.00	1132.64	1132.64
3232	3282	13	E	396	1	3282.00	0.00	1641.00	1641.00
3373	2 4763	7	E	0	1	2 4763.00	3377.99	10.38	3388.37
3375	1567	13	E	0	1	1567.00	0.00	99.00	99.00
3392	1118	14	E	0	1	1118.00	1117.91	0.00	1117.91
3395/5	3329	13	E	0	1	3329.00	107.40	0.00	107.40
3411	4 2251	2	E	0	1	4 2251.00	670.24	2063.83	2734.07
3421	1 2303	7	E	0	1	1 2303.00	1088.48	998.81	2087.29
3422/1	12 5245	2	E	0	1	12 5245.01	0.00	6365.84	6365.84
3422/2	1 5374	2	E	0	1	1 5374.00	0.00	692.85	692.85
3426	3 9959	7	E	0	1	3 9959.00	0.00	2568.60	2568.60
3455/2	5 1782	2	E	0	1	5 1782.00	0.00	6471.96	6471.96
3526	6 8979	2	E	0	1	6 8979.00	63.58	1 1413.66	1 1477.24
3552	3 9242	2	E	0	1	3 9242.00	0.00	1271.74	1271.74
3574	14 4982	7	E	0	1	14 4982.00	0.00	1 0214.35	1 0214.35
3582	5693	13	E	0	1	5693.00	0.00	3280.05	3280.05
3590	7 1659	7	E	0	1	7 1659.00	0.00	6084.15	6084.15
3625	5 1228	7	E	0	1	5 1228.00	0.00	4378.21	4378.21
3660/1	8 7284	7	E	0	1	8 7284.00	0.00	7704.32	7704.32
3660/2	7435	7	E	0	1	7435.00	0.00	463.03	463.03
3735	1 0796	2	E	0	1	1 0796.00	0.00	242.68	242.68
3751/1	15 3634	7	E	0	1	15 3634.00	0.00	4474.36	4474.36
3781/1	861	13	E	0	1	861.00	0.00	31.53	31.53
3783	8608	13	E	0	1	8608.00	6805.43	0.00	6805.43
3785/1	958	13	E	0	1	958.00	562.79	197.69	760.48



Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3927	5 9674	2	E	0	1	5 9674.00	0.00	1 3960.10	1 3960.10
4580/1	30 8889	2	E	0	1	30 8889.00	15 9751.18	0.00	15 9751.18
4580/125	8685	2	E	1086	1	8685.00	8685.00	0.00	8685.00
4580/126	4865	2	E	1086	1	4865.00	4865.00	0.00	4865.00
4580/129	654	2	E	1086	1	654.00	654.00	0.00	654.00
4604/3	215	14	E	0	1	215.00	215.20	0.00	215.20
4607	20 8335	2	E	0	1	20 8335.00	5733.45	0.00	5733.45
4612	2980	7	E	0	1	2980.00	131.77	60.40	192.17
4637	4190	7	E	0	1	4190.00	27.56	165.38	192.94
4651	11 8556	2	E	0	1	11 8556.00	1025.49	7734.57	8760.06
4654	5 6440	2	E	0	1	5 6440.00	474.24	2865.98	3340.22
4674	2009	7	E	0	1	2009.00	418.79	69.80	488.59
4678/1	4 2523	2	E	0	1	4 2523.00	1767.92	7340.94	9108.86
4706	10 3630	2	E	0	1	10 3630.00	2378.92	6502.52	8881.44
4732	1 1311	7	E	0	1	1 1311.00	236.87	236.87	473.74
4756	6 3337	2	E	0	1	6 3337.00	668.70	3203.47	3872.17
4758	3 2644	7	E	0	1	3 2644.00	404.81	2420.04	2824.85
4777	9 4611	2	E	0	1	9 4611.00	2491.05	6675.46	9166.51
4818	4044	14	E	0	1	4044.00	0.00	950.37	950.37
4820	7 6787	7	E	0	1	7 6787.00	0.00	1 7323.63	1 7323.63
4837	3 5157	7	E	0	1	3 5157.00	0.00	5201.42	5201.42
4864	1 7725	7	E	0	1	1 7725.00	1 3285.74	0.00	1 3285.74
4867	2 1845	7	E	0	1	2 1845.00	0.00	4294.15	4294.15
4887	2 6771	7	E	0	1	2 6771.00	0.00	7848.17	7848.17
4888	5 0485	2	E	0	1	5 0485.00	0.00	4992.59	4992.59
4943/1	20 4320	2	E	0	1	20 4320.00	9 7651.63	0.00	9 7651.63

Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4973/1	2 2489	2	E	0	1	2 2489.00	1557.03	0.00	1557.03
4974	834	7	E	729	1	834.00	417.00	0.00	417.00
4980/1	4 9908	7	E	0	1	4 9908.00	2 4009.13	8.51	2 4017.64
4980/2	3572	14	E	0	1	3572.00	2396.84	0.00	2396.84
4980/3	550	14	E	0	1	550.00	549.98	0.00	549.98
4981	3578	14	E	0	1	3578.00	737.49	1.59	739.08
4982	5429	7	E	729	1	5429.00	2714.50	0.00	2714.50
5028	745	7	E	1570	1	745.00	745.00	0.00	745.00
5029/1	69 3589	2	E	0	1	69 3589.00	1 9888.47	0.00	1 9888.47
5117	9 7572	2	E	0	1	9 7572.00	0.00	8661.16	8661.16
5206	1031	7	E	0	1	1031.00	0.00	125.27	125.27
5228	9095	7	E	0	1	9095.00	0.00	474.38	474.38
5230	695	14	E	0	1	695.00	0.00	51.36	51.36
5262/1	8 9675	2	E	0	1	8 9675.00	0.00	3398.03	3398.03
5262/2	3 0062	2	E	0	1	3 0062.00	0.00	3106.87	3106.87
5262/5	1233	14	E	0	1	1233.00	0.00	256.42	256.42
5286	5 2576	2	E	0	1	5 2576.00	0.00	5511.45	5511.45
5287	4 1699	2	E	0	1	4 1699.00	0.00	4217.05	4217.05
5362	8649	7	E	0	1	8649.00	0.00	480.48	480.48
5401	3010	7	E	846	1	3010.00	0.00	11.65	11.65
5402	2451	7	E	846	1	2451.00	0.00	9.48	9.48
5403	140	7	E	846	1	140.00	0.00	0.54	0.54
5404	860	7	E	846	1	860.00	0.00	3.33	3.33
5405	3852	7	E	846	1	3852.00	0.00	14.89	14.89
5409	6 8352	7	E	0	1	6 8352.00	4948.11	3862.51	8810.62
5423	2 5740	7	E	1183	1	2 5740.00	0.00	99.56	99.56

Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5439	2 5955	7	E	0	1	2 5955.00	371.56	1012.47	1384.03
5441	608	14	E	1183	1	608.00	0.00	2.36	2.36
5444	174	14	E	1183	1	174.00	0.00	0.68	0.68
5447	2 9527	7	E	0	1	2 9527.00	400.18	1183.90	1584.08
5466	1417	14	E	846	1	1417.00	0.00	5.48	5.48
5498	2 4512	7	E	0	1	2 4512.00	1481.41	619.50	2100.91
5499	3014	7	E	0	1	3014.00	1168.86	7.14	1176.00
5500	1305	13	E	1183	1	1305.00	0.00	5.05	5.05
5501/1	14 4832	7	E	0	1	14 4832.00	5 0983.23	299.97	5 1283.20
5502	5 8428	7	E	0	1	5 8428.00	8101.34	194.65	8295.99
5508	57	13	E	1053	1	57.00	0.00	6.22	6.22
5509	224	7	E	1066	1	224.00	0.00	15.55	15.55
5511	394	7	E	1066	1	394.00	0.00	27.35	27.35
5512	300	13	E	0	1	300.00	300.16	0.00	300.16
5522	4788	13	E	1181	1	4788.00	0.00	197.31	197.31
5525/1	4 9606	2	E	0	1	4 9606.00	2632.56	2548.83	5181.39
5525/2	3840	7	E	0	1	3840.00	37.00	86.12	123.12
5525/3	2 9433	7	E	0	1	2 9433.00	0.00	503.05	503.05
5574/1	8 0785	7	E	0	1	8 0785.00	0.00	1 2272.18	1 2272.18
5574/2	5 5523	7	E	0	1	5 5523.00	0.00	2244.92	2244.92
5574/3	1423	7	E	0	1	1423.00	0.00	58.11	58.11
5575/1	3 3749	7	E	272	1	3 3749.00	0.00	1282.58	1282.58
5575/2	4 3495	7	E	1181	1	4 3495.00	0.00	1792.38	1792.38
5575/3	147	7	E	272	1	147.00	0.00	5.59	5.59
5578/1	4 3898	7	E	0	1	4 3898.00	0.00	4971.71	4971.71
5612	5 2012	7	E	0	1	5 2012.00	2185.67	4052.76	6238.43

Obec: Markušovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Markušovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5629	3 0349	7	E	0	1	3 0349.00	0.00	458.45	458.45
5639	8730	7	E	0	1	8730.00	1167.27	206.47	1373.74
5651	1 0772	7	E	0	1	1 0772.00	0.00	217.15	217.15
5653	4 7922	7	E	0	1	4 7922.00	0.00	1 2636.09	1 2636.09
5661	954	13	E	1570	1	954.00	954.00	0.00	954.00
5677	11 5411	7	E	0	1	11 5411.00	0.00	1 7958.76	1 7958.76
5678	1 6706	7	E	0	1	1 6706.00	0.00	4944.49	4944.49
5682	986	7	E	1066	1	986.00	0.00	68.44	68.44
5684	1 4343	7	E	0	1	1 4343.00	0.00	2377.70	2377.70
5691	2407	7	E	272	1	2407.00	0.00	91.47	91.47
5740	9909	7	E	1578	1	9909.00	0.00	1651.50	1651.50
5754	4 6648	7	E	0	1	4 6648.00	0.00	2 4677.16	2 4677.16
5774	4 7311	7	E	0	1	4 7311.00	0.00	1 4396.80	1 4396.80
5788	4 5619	7	E	0	1	4 5619.00	0.00	2 9266.07	2 9266.07
5801	5 7993	7	E	0	1	5 7993.00	0.00	1 5769.49	1 5769.49
5803	2 2962	7	E	281	1	2 2962.00	0.00	3826.99	3826.99
5813	1 3151	7	E	0	1	1 3151.00	0.00	2589.72	2589.72
5814	11 4052	7	E	0	1	11 4052.00	0.00	1 8955.84	1 8955.84

Obec: Matejovce nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Matejovce nad  
Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323/1	13 7099	7	E	0	85	13 7099.00	1155.22	1 0050.22	1 1205.44
323/2	1 4967	7	E	0	85	1 4967.00	0.00	1025.40	1025.40
324/1	16 3968	7	E	0	85	16 3968.00	24.81	1 4161.37	1 4186.18
324/3	1839	14	E	0	85	1839.00	0.00	32.73	32.73
328/1	4 5118	7	E	0	85	4 5118.00	284.88	1888.07	2172.95
328/3	3 5235	7	E	0	85	3 5235.00	4697.22	844.67	5541.89
329	9 2588	7	E	0	85	9 2588.00	2756.44	5160.10	7916.54
330/1	6 4803	7	E	0	85	6 4803.00	344.01	5553.43	5897.44
330/4	459	7	E	0	85	459.00	2.50	4.46	6.96
331/1	2 2748	13	I	0	85	2 2748.00	0.00	3123.07	3123.07
331/2	1011	13	I	0	85	1011.00	0.00	40.85	40.85
331/3	1200	13	I	0	85	1200.00	0.00	99.79	99.79
331/4	399	13	E	0	85	399.00	0.00	87.52	87.52
334/1	2 1648	7	E	0	85	2 1648.00	2339.21	91.15	2430.36
334/3	106	13	I	0	85	106.00	0.00	1.76	1.76
334/4	890	14	I	0	85	890.00	0.00	49.17	49.17
335	5100	7	E	0	85	5100.00	464.27	320.16	784.43
337/1	15 2575	7	E	0	85	15 2575.00	3078.14	3439.78	6517.92
338/1	26 2748	7	E	0	85	26 2748.00	7388.84	2 2259.47	2 9648.31
342	53	13	E	0	85	53.00	8.21	5.60	13.81
343	10 8195	7	E	0	85	10 8195.00	1908.97	7400.21	9309.18
346/1	22 7054	7	E	0	85	22 5589.09	5060.64	1 8532.52	2 3593.16
346/11	6779	7	I	0	85	6779.00	0.00	524.92	524.92
346/12	505	7	I	0	85	505.00	0.00	63.13	63.13
346/13	1360	7	I	0	85	1360.00	0.00	43.88	43.88
347	2 6537	7	E	0	85	2 6537.00	0.00	2458.79	2458.79

Obec: Matejovce nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Matejovce nad  
Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
349	16 3457	7	E	0	85	16 3457.00	3493.92	1 4446.42	1 7940.34
352/1	594	13	E	0	85	594.00	0.00	48.12	48.12
352/2	737	13	E	0	85	737.00	0.00	74.09	74.09
352/3	168	13	E	0	85	168.00	0.00	0.56	0.56
353/1	4324	13	E	0	85	4324.00	2162.68	79.31	2241.99
353/2	2367	13	I	0	85	2367.00	0.00	54.42	54.42
353/3	128	13	E	0	85	128.00	0.75	2.58	3.33
355	2273	13	E	0	85	2273.00	930.81	16.20	947.01
356	691	13	E	0	85	691.00	142.93	231.61	374.54
357	5 4783	7	E	0	85	5 4783.00	853.38	4706.86	5560.24
359/2	8964	13	E	0	85	8842.05	6218.07	240.10	6458.17
360/1	1 1137	7	E	0	85	1 1097.83	1217.60	487.87	1705.47
362/1	2 4962	2	E	0	85	2 4962.00	0.00	3703.93	3703.93
367	7 9880	2	E	0	85	7 9880.00	0.00	4450.55	4450.55
378	4784	13	E	0	85	4784.00	2946.35	0.00	2946.35
379/1	6325	2	E	0	85	6325.00	822.34	0.00	822.34
381/1	7470	7	E	0	85	7470.00	2308.69	255.48	2564.17
381/2	404	13	E	0	85	404.00	220.90	12.92	233.82
381/3	214	13	E	0	85	214.00	0.00	5.21	5.21
382	1176	2	E	0	85	1176.00	0.00	996.20	996.20
383	3 6357	7	E	0	85	3 6357.00	1167.08	3069.99	4237.07
384	3661	13	E	0	85	3661.00	0.00	73.55	73.55
385	1085	13	E	0	85	1085.00	173.77	351.36	525.13
387/1	5393	13	E	0	85	5393.00	776.37	0.00	776.37
387/2	1 0090	13	E	0	85	1 0090.00	8057.59	379.12	8436.71
388	1 4093	7	E	0	85	1 4093.00	1207.07	936.84	2143.91

Obec: Matejovce nad Hornádom

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Matejovce nad  
Hornádom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Spišský Hrušov

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišský Hrušov

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
932/1	12 4492	7	E	0	379	12 4491.99	3360.26	1 5984.93	1 9345.19
932/2	6673	7	E	0	379	6673.00	4385.01	0.00	4385.01
951	9 5234	2	E	0	416	9 5234.00	0.00	1768.24	1768.24
954	14 1561	2	E	0	416	14 1561.00	12 7949.08	2287.84	13 0236.92
955	9438	14	E	0	147	9438.00	3413.13	448.58	3861.71
959	21 7619	2	E	0	410	21 7619.00	2 2332.15	2 0389.12	4 2721.27
960	8 0547	7	E	0	416	8 0547.00	2118.89	1 4530.42	1 6649.31
961	2 6034	7	E	0	379	2 6034.00	8774.67	3034.02	1 1808.69
967/1	27 3477	2	E	736	416	27 3477.00	27 3476.99	0.00	27 3476.99
967/2	100	14	E	736	416	100.00	100.00	0.00	100.00
968	9 3335	7	E	736	416	9 3334.99	9 3334.99	0.00	9 3334.99
986	3862	7	E	736	370	3862.00	3862.00	0.00	3862.00
987	14 9816	7	E	736	370	14 9816.00	14 9816.01	0.00	14 9816.01
990	372	7	E	0	370	372.00	0.00	37.42	37.42
994	729	7	E	0	370	729.00	0.00	20.83	20.83
995/1	15 9360	7	E	0	370	15 9360.00	6059.04	1 6337.34	2 2396.38



Obec: Vítkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vítkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40550/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
304	33 8946	7	E	0	108	33 8946.00	0.00	6471.20	6471.20
307	2 4624	7	E	0	108	2 4624.00	41.90	0.00	41.90
912/1	2 5401	7	E	0	109	2 5401.00	0.00	610.39	610.39
982/1	15 3274	7	E	0	109	15 3274.00	0.03	1825.01	1825.04

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hincovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	20 1637	4	20 1637		20 1637
Spolu: 1	20 1637	4	20 1637		20 1637

Katastrálne územie: Chrasť nad Hornádom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 4113	6	11 7832	4563	12 2395
trvalý trávny porast	242 3288	51	61 1931	14 7901	75 9832
zastavaná plocha a nádvorie	81	1	81		81
Spolu: 3	257 7482	58	72 9844	15 2464	88 2308

Katastrálne územie: Markušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 4190	34	31 0973	16 5013	47 5986
trvalý trávny porast	343 0262	83	12 3849	41 9748	54 3597
vodná plocha	9383	1		26	26
zastavaná plocha a nádvorie	3 9025	18	1 0541	9117	1 9658
ostatná plocha	1 8143	12	5017	1271	6288
Spolu: 5	654 1003	148	45 0380	59 5175	104 5555

Katastrálne územie: Matejovce nad Hornádom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 2343	4	822	9151	9973
trvalý trávny porast	165 4035	24	3 9753	11 7725	15 7478
zastavaná plocha a nádvorie	7 1394	22	2 1638	4928	2 6566
ostatná plocha	2729	2		82	82
Spolu: 4	184 0501	52	6 2213	13 1886	19 4099

Katastrálne územie: Spišský Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 7891	4	42 3758	2 4445	44 8203
trvalý trávny porast	64 5220	10	27 1711	4 9945	32 1656
ostatná plocha	9538	2	3513	449	3962
Spolu: 3	138 2649	16	69 8982	7 4839	77 3821

Katastrálne územie: Vítkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	54 2245	4	42	8907	8949
Spolu: 1	54 2245	4	42	8907	8949

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40550/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	403 8537	48	85 3385	20 3172	105 6557
trvalý trávny porast	889 6687	176	124 8923	74 4226	199 3149
vodná plocha	9383	1		26	26
zastavaná plocha a nádvorie	11 0500	41	3 2260	1 4045	4 6305
ostatná plocha	3 0410	16	8530	1802	1 0332
Spolu: 5	1308 5517	282	214 3098	96 3271	310 6369

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40550/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hincovce	a	ttp	329.1841	20.1637	0	6637.57	0.00	2.200	146.0265
Chrasť nad Hornádom	a	op	665.8899	11.7832	0.4563	7846.31	303.85	2.200	179.3035
Chrasť nad Hornádom	a	ttp	288.4452	61.1931	14.7901	17650.86	4266.13	2.200	482.1738
Markušovce	a	op	601.4240	31.0973	16.5013	18702.66	9924.28	2.200	629.7927
Markušovce	a	ttp	523.8100	12.8866	42.1045	6750.13	22054.76	2.200	633.7076
Matejovce nad Hornádom	a	op	370.5371	0.0822	0.9151	30.46	339.08	2.200	8.1299
Matejovce nad Hornádom	a	ttp	183.4727	3.9753	11.7807	729.36	2161.43	2.200	63.5974
Spišský Hrušov	a	op	557.9632	42.3758	2.4445	23644.14	1363.94	2.200	550.1778
Spišský Hrušov	a	ttp	437.2104	27.5224	5.0394	12033.08	2203.28	2.200	313.2000
Vítkovce	a	ttp	303.7244	0.0042	0.8907	1.28	270.53	2.200	5.9799
spolu				211.0838	94.9226	94025.85	42887.28		3012.0702

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chrasť nad Hornádom	a	zp	347.1951	0.0081	0	2.81	0.00	3.667	0.1030
Markušovce	a	zp	554.9525	1.0541	0.9117	584.98	505.95	3.667	40.0044
Matejovce nad Hornádom	a	zp	197.2715	2.1638	0.4928	426.86	97.22	3.667	19.2181
spolu				3.226	1.4045	1014.65	603.17		59.3255

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	306.0064	136913.13	3012.0702
zastavaná plocha	4.6305	1617.82	59.3255
spolu	310.6369	138530.95	3071.3957

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Príloha č. 3 k nájomnej zmluve**  
č. PNZ -P40550/15.00

**Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu**

V súvislosti s prenájmom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkmi, SPF ako prenajímateľ pozemkov podľa prílohy č. 1 prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu :

Katastrálne územie	Celková výmera pozemkov v správe SPF v ha	Z toho ( v ha )	
		SR – SPF	NP – SPF, NV – SPF
Markušovce	310,6369	214,3098	96,3271
<b>S p o l u :</b>	310,6369	214,3098	96,3271

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve a to :

Katastrálne územie	Výmera odvod.detailu v ha	Rok realizácie	Názov stavby	Učtov. hod. pri prevzatí SPF v Sk	Zostat.hodnota k 1.1. bež.roka v Sk
Markušovce	78,00	1984	OP ŠM SNV	1058 287,-	289 555,-
<b>S p o l u :</b>	78,00	-	-	1058 287,-	289 555,-

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Poprade.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný \* ( + je k dispozícii, - nie je k dispozícii), a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Register	
			ROEP	ZRPS
Markušovce	+	+	+	-

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov (zapísané ROEP a ZRPS do KN) budú osobitne špecifikované k prenajímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to :

Katastrálne územie	Výmera drenáže v ha	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR – SPF	NP-SPF a NV-SPF	Fyz.a práv.osoby
Markušovce	78,0000	-	-	-

V Poprade, dňa .....

.....  
Ing. Ivan Tudaj  
riaditeľ RO SPF Poprad

.....  
Ing. Jozef Bujňák  
konateľ spoločnosti