

# Zmluva o prevode vlastníctva č. 02490/2015-PKZP-K40083/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prevodca:

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN účtu: SK35 8180 0000007000001638  
IBAN depozitného účtu: SK35 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „prevodca“)

a

#### Nadobúdateľ:

- Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch**  
Sídlo: **032 05 Smrečany**  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Janíček – predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Sališ – podpredseda predstavenstva  
IČO: 00 195 758  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0121 4342  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka č.150/L  
(ďalej len „nadobúdateľ“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Smrečany, obec Smrečany, okres Liptovský Mikuláš:
  - pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.887** ako **parcela**  
**KN C č. 1258/64**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1955 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/65**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/66**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
**Čerstvíková Mária r.Čulmanová (zomr.1.4.1945) podiel 11/12, t.j. 2097,33 m<sup>2</sup>.**

- b) pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.875** ako **parcela**  
**KN C č. 1258/21**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/55**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/56**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/57**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/58**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/59**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/60**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/61**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Hrnčiarová Ema (staré súpisné číslo 105), podiel 1/1 , t.j. 2391 m<sup>2</sup>*
- c) pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.889** ako **parcela**  
**KN C č. 1258/48**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1451 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/49**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/51**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m<sup>2</sup>,  
**KN C č. 1258/52**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1095 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Čupka Ján, (staré súpisné číslo 70), podiel 1/1 , t.j. 2962 m<sup>2</sup>*
- d) pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.891** ako **parcela**  
**KN E č. 1250**, druh pozemku orná pôda o výmere 2942 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Húska Matej v Amerike), podiel 1/2 , t.j. 1471 m<sup>2</sup>*
- e) pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.893** ako **parcela**  
**KN E č. 1252**, druh pozemku orná pôda o výmere 2919 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Jančo Martin, (Kubovie, staré súpisné číslo 12), podiel 1/1 , t.j. 2919 m<sup>2</sup>*
- f) pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.475** ako **parcela**  
**KN E č. 1257**, druh pozemku orná pôda o výmere 2974 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Uram Ján, (st., staré súpisné číslo 3), podiel 13/20 , t.j. 1933,10 m<sup>2</sup>*  
*Uram Karol, (staré súpisné číslo 3), podiel 1/10 , t.j. 297,40 m<sup>2</sup>*  
*Uram Peter, (staré súpisné číslo 3), podiel 1/10 , t.j. 297,40 m<sup>2</sup>*
- g) pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.897** ako **parcela**  
**KN E parc. č.1263**, druh pozemku orná pôda o výmere 1676 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Uličná Mária r.Števková, (staré súpisné číslo 78), podiel 1/4 , t.j. 419,00 m<sup>2</sup>*  
*Uličná Anna (slobodná, staré súpisné číslo 78), podiel 3/4 , t.j. 1257,00 m<sup>2</sup>*
- h) pozemok zapísaný na **liste vlastníctva č.898** ako **parcela**  
**KN E parc. č.1264**, druh pozemku orná pôda o výmere 1676 m<sup>2</sup>,  
nezistený vlastník:  
*Hlavajová Zuzana r.Kacerová, (staré súpisné číslo 52), podiel 3/5, t.j. 1005,60 m<sup>2</sup>*  
*Javorníková Mária r .Hlavajová, (v Amerike), podiel 1/5 , t.j. 335,20 m<sup>2</sup>*  
*Pfeferová Zuzana r. Hlavajová, (v Amerike), podiel 1/5 , t.j. 335,20 m<sup>2</sup>*

(ďalej len „prevádzané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1 7720,23 m<sup>2</sup>**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevádzané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

### Čl. V

#### Cena pozemkov a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Smrečany bola určená znaleckým posudkom č.12/2013 zo dňa 4.3.2013 a Potvrdením znaleckého posudku 12//2013 č. 18/2014 zo dňa 19.3.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Krivošom, znalcom v odbore stavebníctva, vo výške 1,36 EUR/m<sup>2</sup>.

$$17720,23 \text{ m}^2 \times 1,36 \text{ EUR/m}^2 = 24\,099,51 \text{ EUR}$$

slovom: dvadsaťštyritisíc deväťdesiatdeväť EUR päťdesiatjeden centov

2. Cena nadobúdaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **52274,68 EUR**, slovom päťdesiatdvatisícdevstosedemdesiatštyri EUR šesťdesiatosem centov (prevádzaná výmera 1 7720,23 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je **2,95 EUR**).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov“).
4. Z ceny prevádzaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) *Čerstvíková Mária r.Čulmanová (zomr.1.4.1945) ..... 6 187,12 EUR*
  - b) *Hrnčiarová Ema (staré súpisné číslo 105) .....7 053,45 EUR*
  - c) *Čupka Ján (staré súpisné číslo 70) ..... 8737,90 EUR*
  - d) *Húska Matej (v Amerike) ..... 4339,45 EUR*
  - e) *Jančo Martin (Kubovie, staré súpisné číslo 12) ..... 8611,05 EUR*
  - f) *Uram Ján (staré súpisné číslo 3) ..... 5702,65 EUR*  
*Uram Karol (staré súpisné číslo 3) ..... 877,33 EUR*  
*Uram Peter (staré súpisné číslo 3) ..... 877,33 EUR*
  - g) *Uličná Mária r.Števková (staré súpisné číslo 78) ..... 1236,05 EUR*  
*Uličná Anna (slobodná, staré súpisné číslo 78) ..... 3708,15 EUR*
  - h) *Hlavajová Zuzana r.Kacerová (staré súpisné číslo 52) ..... 2966,52 EUR*  
*Javorníková Mária r.Hlavajová (v Amerike) ..... 988,84 EUR*  
*Pfeferová Zuzana r.Hlavajová (v Amerike) ..... 988,84 EUR*

## Čl. VI

### Spôsob úhrady ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy cenu pozemkov vo výške **52 274,68 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284008315**.
  - b) náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške **71,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284008315** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením ceny pozemkov a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou ceny pozemkov a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade ceny pozemkov a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude cena pozemkov a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny pozemkov a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia ceny pozemkov a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ján Janíček  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Jozef Sališ  
podpredseda predstavenstva