

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02306/2015-PKZO-B40093/15.00**  
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN : SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

2. Názov: **FaceHome, s.r.o.**  
Sídlo: **Antona Bernoláka 13/14, Žilina, 010 01**  
Štatutárny orgán: Milan Balvan, konateľ spoločnosti  
Slavomír Močiarik, konateľ spoločnosti  
IČO: 47682809  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
Číslo účtu: 2924910177/1100  
IBAN : SK 8111000000002924910177  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 62047/L  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom vecného bremena je pozemok **KN-E č. 2142/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1568 m<sup>2</sup> (v stave C-KN sa jedná o parcelu č. 561/1, zastavaná plocha)**, ktorý sa nachádza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza,

v zastavanom území mesta Prievidza, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5447, vo vlastníctve SR, v správe SPF v celosti.

Rozsah bremena je vyznačený a stanovený geometrickým plánom č. 22/2015 vyhotoveným Vlastimilom Bielikom – Geodetické práce, Fačkov 72, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 26.5.2015 pod č. 490/2015 a znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 26.5.2015 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, M. Mišíka 36, Prievidza na : **53 m<sup>2</sup>** (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka líniovej stavby : „Duplex Riečna - IBV Prievidza – SO 06 – Rozšírenie STL plynovodu“ a „Duplex Riečna IBV Prievidza – SO 03 – Príjazdová komunikácia a chodník“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia Mesta Prievidza č. 2.4.2-06-7098-2014 zo dňa 12.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.1.2015 a právoplatného stavebného povolenia Mesta Prievidza č. 2.4.2.-04-7135/2014, 2.4.2-04-4128/2015 zo dňa 23.2.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2015 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (STL plynovod) a v práve vstupovať na pozemok za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (STL plynovod) a v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom na pozemok KN - C č. 528/214 podľa geometrického plánu č. 22/2015 .
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku STL plynovodu a právo vstupovať na pozemok za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (STL plynovod) a právo prechodu pešo a motorovým vozidlom na pozemok KN - C č. 528/214 oprávneným z vecného bremena
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### Čl. IV

##### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 26.5.2015 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom , M. Mišika 36, Prievidza na 122,36- EUR
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 122,36 EUR, slovom stodvadsaťdva EUR a 36centov (výmera pozemku 53 m<sup>2</sup> , cena za m<sup>2</sup> je 2,31 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

#### Čl. V

##### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 193,36 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184009315 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.
- 3.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

**Čl. VIII**  
**Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing.Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Milan Balvan  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing.Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Slavomír Močiarik  
konateľ spoločnosti