

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom §630 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Odštepny závod Šaštín

Zastúpený : Ing. Radomírom Nečasom, vedúcim odštepneho závodu

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 1367103959/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

### **T – LES ZÁHORIE, s.r.o.**

Jána Hllého 586/69

Borský Mikuláš 908 77

v zastúpení: Peter Totka, konateľ

IČO 36 840 858

IČ DPH SK 2022453191

Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Trnava dňa 29.09.2007, oddiel: Sro, vložka č. 20715/T

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutelného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- viacúčelový zemný stroj JCB 4 CX č. IMA 2008055, výr. č. podvozku 440215, výr. číslo motora AB 50511 U 728914, rok výroby 1996.

## **II. Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi na zabezpečenie údržby ciest a zväžnic.

## **III. Doba nájmu**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

## **IV. Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 4 560,-eur/rok bez DPH t.j. slovom štyritisícpäťstošesťdesiat eur ročne bez DPH.
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 t.j. 380,- eur/mes + DPH, vopred vždy do 20 dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 21 dní od účinnosti nájomnej zmluvy v prospech účtu: SK55 0200 0000 0013 3959 VÚB Šaštín Stráže, príjemca Odštepny závod Šaštín.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy .

## **V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu**

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Odstúpenie musí mať písomnú formu a účinné je dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Poznámka :

V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

## **VI. Zmluvná pokuta**

V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v čl. IV. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje pristiaviť dopravný prostriedok k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom OZ. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu ( 3- násobok výšky ročného nájmu ),- Sk bez DPH.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
9. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Na náklady nájomcu bude vyhotovený znalecký posudok, vyhotovený znalcom z odboru Doprava cestná ku dňu odovzdania predmetu nájmu.

## VIII. Závěrečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 1 rovnopis nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka
4. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy ( čl. IV.) od 22.3.2015 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 22.3.2015 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 22.3.2015 až do dňa účinnosti tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
5. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Šaštíne Stráže, dňa 3.9.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
Odštepny závod Šaštín  
zastúpený  
Ing. Radomírom Nečasom  
vedúcim OZ

T – LES ZÁHORIE, s.r.o.  
Borský Mikuláš  
v zastúpení  
Peter Totka, konateľ

.....

.....