

Dohoda o urovnaní **záväzkovoprávných vzťahov a vyporiadaní záväzkov (pokonávka)**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade : Sociálna poisťovňa
sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava
zastúpená Ing. Dušanom Muňkom
generálnym riaditeľom
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000164314/8180

(ďalej len „Sociálna poisťovňa“)

a

Účastník v druhom rade: EURO - BUILDING, a. s.
Podunajská 23, 821 06 Bratislava
zastúpený Ing. Milošom Stopkom generálnym riaditeľom a
predsedom predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I v odd. Sa, vložke č. 1009/B
IČO: 35 683 066
DIČ: 2020339211 IČ pre DPH: SK 2020339211
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. ú. 2629740152/1100

(ďalej len „EURO-BUILDING“)

v nasledovnom znení:

I.

Medzi účastníkmi dohody bola uzatvorená dňa 20.07.2011 zmluva o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania, uskutočnenom v rámci zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a elektronickej aukcie, ktorá sa použila pri vyhodnocovaní ponúk, predmetom ktorej bolo zhotovenie, dodávka a montáž stavebných prác a technológií na stavbe s názvom: „Zateplenie pozdĺžnych stien prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Košice“, (ďalej len „zmluva“). Dielo sa realizovalo v zmysle čl. II bod 2.4 zmluvy v dvoch etapách, z ktorých každá sa uskutočňovala samostatne.

K zmluve boli uzatvorené dodatky, pričom na základe dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 28.12.2011 sa zmenil a doplnil rozsah prvej a druhej etapy predmetu zmluvy, ich cena a kalkulácia ceny. Dodatkom č. 2 k zmluve zo dňa 07.02.2013 došlo k zmene rozsahu druhej etapy predmetu zmluvy, jeho ceny a kalkulácie ceny.

V zmysle zmluvy a prijatých dodatkov sa predmet diela realizoval v dvoch etapách nasledovne:

1. etapa - západná fasáda, v rozsahu výkazu výmer F 1.1-I. HSV, PSV – I. etapa – západná fasáda, F1.2-I. – Elektroinštalácia – I. etapa – západná fasáda,
2. etapa – východná fasáda, v rozsahu výkazu výmer F.1.1-II. HSV, PSV – II. etapa – východná fasáda, F1.2-II. – Elektroinštalácia – II. etapa – východná fasáda, spevnené plochy a parkoviská a ostatných súvisiacich prác a dodávok vrátane energetickej certifikácie; nerealizujú sa niektoré práce a dodávky, najmä: komplet logo Sociálnej poisťovne na streche budovy a 6 ks hliníkových sekčných brán.

Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá takto:

- zmluvná cena prvej etapy vrátane DPH160.012,43 €
- zmluvná cena druhej etapy vrátane DPH119.718,26 €
- celková zmluvná cena za obe etapy vrátane DPH.....279.730,69 €.

II.

1. V rámci prvej etapy EURO – BUILDING ako zhotoviteľ vystavil postupne podľa platobných podmienok, dohodnutých v čl. V zmluvy faktúry, ktoré boli zo strany Sociálnej poisťovne ako objednávateľa uhradené. Medzi účastníkmi dohody došlo, v súlade s bodom 10.6 zmluvy k započítaniu pohľadávky Sociálnej poisťovne voči pohľadávke EURO - BUILDING v sume 3.484,44 €, predstavujúcej zmluvnú pokutu, uplatnenú podľa čl. X. bod 10.1 zmluvy. EURO - BUILDING eviduje ku dňu platnosti tejto dohody z faktúr, vystavených v prvej etape, neuhradenú sumu vo výške 3.216,41€, predstavujúcu zádržné (bod 5.3.1.3 zmluvy) vo výške 2% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za prvú etapu podľa čl. IV bodu 4.2.3 zmluvy. Splatnosť zvyšného zádržného je dohodnutá po uplynutí záručnej doby, a to ku dňu 08.02.2017. Nároky účastníkov dohody v zmysle tohto bodu nie sú sporné.

2. Počas druhej etapy EURO - BUILDING, a. s. vystavil nasledovné faktúry:

číslo faktúry	fakturovaná suma	uhradená suma	rozdiel
200200214	4.803,18 €	4.803,18 €	0
200200323	57.959,02 €	57.959,02 €	0
200200554	54.427,31 €	44.984,23 €	9.443,08 €
200200621	2.528,76 €	0	2.528,76 €

Po zaplattení predmetných súm eviduje EURO - BUILDING, voči Sociálnej poisťovni pohľadávku z faktúr, vystavených v druhej etape, v celkovej sume 11.971,84 €.

3. Vzhľadom na to, že zo strany Sociálnej poisťovne nedošlo k zaplatteniu pohľadávok EURO - BUILDING, boli podané na Okresný súd Bratislava I návrhy, na základe ktorých EURO - BUILDING uplatnil voči Sociálnej poisťovni nárok na zaplattenie sumy 54.427,31 € a 2.528,76€. Konanie o zaplattenie sumy 54.427,31 €(po čiastočnom späťvzatí návrhu je v súčasnosti predmetom konania suma 9.443,08 €) je vedené na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 35Cb/3/2013 a konanie o zaplattenie sumy 2.528,76 € je vedené pod sp. zn. 27Cb/70/2013.

4. EURO - BUILDING mal za to, že k ukončeniu stavebných prác na predmete diela v rámci II. etapy došlo ku dňu 19.09.2012 a tento termín považoval i za deň, ku ktorému malo

byť dielo prevzaté Sociálnou poisťovňou s čím táto nesúhlasila. V nasledujúcom období sa riešila otázka zúženia rozsahu diela ako aj ceny diela. Sociálna poisťovňa odmietla prevziať II. etapu predmetu zmluvy v uvedenom termíne, nakoľko zastávala názor, že dielo nebolo riadne dokončené a vykazovalo vady, ktoré bránili jeho riadnemu užívaniu. , EURO – BUILDING bol toho názoru, že zo strany Sociálnej poisťovne nedošlo k prevzatíu zhotoveného diela v rozpore s povinnosťami, vyplývajúcimi jej zo zmluvy.

III.

Sociálna poisťovňa nesúhlasila s názorom EURO - BUILDING a trvala na tom, že predmet zmluvy nebol k dátumu 19.09.2012 riadne ukončený ani zápisnične odovzdaný. Poukázala na to, že EURO - BUILDING sa dostal do omeškania s odovzdaním diela, nakoľko dôvodom neúspešného preberacieho konania boli okrem iného i závady, brániace riadnemu užívaniu diela (napr. chýbajúca dokumentácia diela, oprava vstupnej závory a pod.).

Na základe toho si Sociálna poisťovňa uplatnila nárok na zmluvnú pokutu za 60 dní omeškania s plnením termínu predmetu zmluvy.

Medzi účastníkmi dohody prebehla rozsiahla korešpondencia, počas ktorej Sociálna poisťovňa uviedla, že za termín ukončenia preberacieho konania možno považovať dátum 24.06.2014 z dôvodu, že až vtedy bola odstránená posledná závada, ktorá bránila protokolárnemu prevzatíu a užívaniu predmetu zmluvy.

IV.

Nakoľko medzi účastníkmi dohody zostali niektoré práva sporné alebo pochybné, účastníci dohody sa dohodli na urovnaní v nasledovnom znení:

1. Účastníci dohody podpisom tejto dohody potvrdzujú, že termín dokončenia stavebných prác druhej etapy je 19.09.2012.
2. Účastníci dohody podpisom tejto dohody potvrdzujú, že za dátum ukončenia preberacieho konania druhej etapy – t. j. zápisničného odovzdania a prevzatia diela, sa považuje deň 24.06.2014. Od tohto dátumu začína plynúť záručná doba, vymedzená v čl. IX bod 9.4 zmluvy.
3. EURO - BUILDING súhlasí s uplatnením zmluvnej pokuty v sume 5.985,91 €, ktorú si voči nemu uplatnila Sociálna poisťovňa z dôvodu omeškania s plnením predmetu zmluvy druhej etapy.
4. EURO - BUILDING sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu – nefunkčné ovládanie vonkajších okenných žalúzií na 10 oknách stavby, po vzájomnej dohode so Sociálnou poisťovňou, najneskôr však do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Vzhľadom na uplatnenie zmluvnej pokuty Sociálnou poisťovňou voči EURO - BUILDING v sume 5.985,91 €, účastníci tejto dohody započítavajú vzájomné pohľadávky, a to pohľadávka EURO - BUILDING v sume 11.971,84 €, špecifikovaná v čl. II bod 2 tejto dohody, sa započítava s pohľadávkou Sociálnej poisťovne, predstavujúcou sumu 5.985,91 €.

6. Po započítaní vzájomných pohľadávok predstavuje pohľadávka EURO - BUILDING sumu vo výške 5.985,93 €.

Sociálna poisťovňa sa zaväzuje uhradiť EURO - BUILDING, a. s. sumu 5.985,93 € nasledovne:

- sumu vo výške 3.591,57 € uhradí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu,
- zostávajúcu sumu vo výške 2.394,36 € uhradí po ukončení záručnej doby, ktorá uplynie dňa 24.06.2019.

7. Sociálna poisťovňa sa zaväzuje požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

8. Obaja účastníci dohody súhlasia s tým, že pri podpise tejto dohody bude podpísaný i preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác druhej etapy, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.

9. EURO - BUILDING sa zaväzuje do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody vziať návrhy na začatie konania, vedené na Okresnom súde Bratislava I, a to:

- návrh o zaplatenie sumy 54.427,31 € (po čiastočnom späťvzati návrhu je v súčasnosti predmetom konania suma 9.443,08 €) pod sp. zn. 35Cb3/2013 a
- návrh o zaplatenie sumy 2.528,76 € pod sp. zn. 27Cb/70/2013,

späť v celom rozsahu, pričom v späťvzatiach návrhov výslovne uvedie, že si nežiada priznať náhradu trov konania, nakoľko sa účastníci dohody v rámci mimosúdnych rokovaní dohodli, že trovy týchto konaní vrátane trov právneho zastúpenia znáša každá strana zo svojho a nebudú žiadať priznať ich náhradu.

10. Sociálna poisťovňa vystupujúca na strane odporcu podpisom tejto dohody vyhlasuje, že s týmto späťvzatím návrhov bude bez výhrad súhlasiť a nebude požadovať náhradu trov konania.

V.

1. Sociálna poisťovňa súčasne prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, sú uspokojené všetky jej nároky, z dôvodu čoho nebude v budúcnosti vznášať voči EURO - BUILDING ďalšie v súčasnosti známe alebo neznáme nároky, či už peňažné alebo nepeňažné, na plnenie z titulu zmluvy, ako ani z titulu iných s touto vecou súvisiacich dojednaní vrátane úrokov z omeškania, zmluvných pokút alebo iných sankcií, náhrady škody, resp. ušlého zisku, ktoré prípadne vznikli do podpisu tejto dohody, a výslovne sa ich vzdáva.

3. EURO - BUILDING týmto prehlasuje, že na základe tejto dohody sú uspokojené všetky jeho k dnešnému dňu existujúce nároky s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. IV bod 6 dohody, z dôvodu čoho nebude v budúcnosti vznášať voči Sociálnej poisťovni žiadne ďalšie v súčasnosti známe alebo neznáme nároky, či už peňažné alebo nepeňažné, na plnenie z titulu zmluvných pokút, náhrady škody a ani iných sankcií podľa zmluvy, ktoré prípadne vznikli do podpisu tejto dohody, a výslovne sa ich vzdáva.

VI.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Účastníci dohody potvrdzujú, že všetky skutočnosti, uvedené v tejto dohode, sú pravdivé, zodpovedajú skutkovému stavu veci v celom rozsahu, pričom na znak súhlasu s touto dohodou ju zástupcovia účastníkov dohody vlastnoručne podpisujú.
2. Účastníci tejto dohody súhlasia s tým, aby sa na právne inštitúty, ktoré sú obsahom tejto dohody, aplikovali ustanovenia Obchodného zákonníka v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka.
3. Dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane dve vyhotovenia.
4. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oprávneného zástupcu posledného účastníka dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. V prípade, že po platnosti a účinnosti tejto dohody dôjde zo strany ktoréhokoľvek účastníka tejto dohody k porušeniu práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody, druhý účastník tejto dohody má právo na odstúpenie od tejto dohody, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.

V Bratislave, dňa 2015

V Bratislave, dňa 2015

Sociálna poisťovňa:

EURO - BUILDING, a. s.:

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva
EURO - BUILDING, a. s.