

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác:
„Sociálna poisťovňa, ústredie – rekonštrukcia okien v prevádzkovej budove
na Ul. 29. augusta 8 v Bratislave“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Window Holding a.s.
Sídlo: Hlavní 456
25089 Lázně Toušeň

Konajúci menom spoločnosti: Ing. Jaroslav Máša, na základe plnej moci zo dňa 20.11.2013

Bankové spojenie: Česká spořitelna, a.s.
IBAN: CZ06 0800 0000 0000 0643 8492
SWIFT: GIBACZPX

IČO: 28436024
DIČ: SK4020406411
IČ DPH: 8121856805
Zapísaný v Obchodnom registri v Prahe oddiel: B vložka č.: 14506

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Sociálna poisťovňa, ústredie – rekonštrukcia okien v prevádzkovej budove na Ul. 29. augusta 8 v Bratislave“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.06.2015, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo vestníku verejného obstarávania č. 98/2015 dňa 20.05.2015 pod značkou 10872 a výsledok elektronickej aukcie, ktorý sa použil pri vyhodnocovaní ponúk.

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať rekonštrukciu okien (ďalej aj „stavba“, „stavebné práce“ alebo „práce“) v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, ústredie, Ul. 29. augusta 8, Bratislava (ďalej len „budova“), na základe Zadania s výkazom výmer, vypracovaného spoločnosťou Rosoft, s.r.o. Bratislava (príloha č. 1 k zmluve) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebné práce zahŕňajú najmä:
 - 2.2.1 demontáž vnútorných parapetných dosiek a vonkajšieho oplechovania parapetov,
 - 2.2.2 vyvesenie kovových okenných krídiel a vybúranie pôvodných kovových okenných rámov,
 - 2.2.3 dodávku a montáž nových plastových okien, vnútorných a vonkajších parapetov,
 - 2.2.4 demontáž pôvodných interiérových vertikálnych a horizontálnych žalúzií,
 - 2.2.5 dodávku a montáž nových horizontálnych interiérových žalúzií,
 - 2.2.6 lokálnu opravu vnútorných a vonkajších omietok vrátane fasádneho náteru a vnútornej maľby dotknutých plôch,
 - 2.2.7 odvoz a likvidáciu pôvodných okenných krídiel a kovových okenných rámov vrátane parapetov po demontáži.
- 2.3 Súčasťou predmetu zmluvy je aj vybudovanie, prevádzka a vypratanie zariadenia staveniska, odvoz sutiny a ostatného stavebného odpadu na skládku, jeho uloženie, prípadne jeho likvidácia. Predmet zákazky zahŕňa aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach Sociálnej poisťovne a ktoré tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 2.4 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti zhotoviteľ zohľadní v kalkulácii ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.5 Práce musia byť vyhotovené podľa Zadania s výkazom výmer vypracovaným spoločnosťou Rosoft, s.r.o. Bratislava, s dodržaním všetkých technických parametrov v ňom stanovených, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 V prípade predpísaných technológií, materiálov a zariadení v Zadaní s výkazom výmer môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených vo výkaze výmer.

V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené zhotoviteľom výkazu výmer a objednávateľom. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.

- 2.8 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.9 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- 2.9.1 pasporthy, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - 2.9.2 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 2.9.3 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 2.9.4 stavebný denník,
 - 2.9.5 certifikáty a atesty,
 - 2.9.6 doklad o uložení odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
 - 2.9.7 ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že k termínu začatia realizácie a počas doby vykonávania predmetu zmluvy bude poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 50.000,- eur. Túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľovi preukáže pri odovzdaní a prevzatí staveniska platnou poisťovnou zmluvou/zmluvami a potvrdením o zaplatení poisťného na obdobie počas plnenia predmetu zmluvy. Súčasne zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzдание všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.13 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.13.1 zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.13.2 prevziať dokončený predmet zmluvy a požadované doklady na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.14.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - 2.14.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.14.3 dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v Zadaní s výkazom výmer,
 - 2.14.4 dodať a zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ dodá a zhotoví predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 2 mesiacov odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania) zhotoviteľom.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Miestom dodania a zhotovenia predmetu zmluvy je budova Sociálnej poisťovne, ústredie, Ul. 29. augusta 8, 813 63 Bratislava.
- 3.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.6 Pre účely úhrady zádržného je dokladom protokol o odstránení väd a nedorobkov a o úplnom odstránení zariadenia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy.
- 3.8 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať skôr.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a európskej legislatívy,
 - 4.1.3 ak bude znížená.
- 4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je vyjadrená v eurách s DPH nasledovne:
 - 4.2.1 zmluvná cena bez DPH 30 416,67 EUR
 - 4.2.2 sadzba DPH v % a výška DPH 20 %; 6 083,33 EUR
 - 4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH 36 500,00 EUR

Slovom: tridsaťšesttisícpäťsto EUR.

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho uloženie, prípadne likvidáciu a poplatky s tým spojené, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s užívaním verejného priestranstva vrátane potrebných povolení, všetky náklady zhotoviteľa vyplývajúce z plnenia „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“ (príloha č. 3 tejto zmluvy). V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj všetky zľavy, dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia Zadania s výkazom výmer, podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 4.5 V cenovej kalkulácii na základe výkazu výmer je zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer.
- 4.6 V prípade, že objednávatel' zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávatel'a ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, upozorní na túto skutočnosť objednávatel'a a po vzájomnej dohode ich ocení s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.8 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.9 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávatel'om alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v cenovej kalkulácii.
- 4.10 Úprava zmluvnej ceny v rozsahu bodov 4.6, 4.7 a 4.8 a 4.9 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávatel'a a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávatel'ovi ešte pred začatím ich realizácie. Bez uzavretia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu predmetu zmluvy alebo jej časti je možné uzavrieť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) podľa čl. XIV bodu 14.4. tejto zmluvy.
- 4.11 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 4.12 V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.

- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu, resp. objednávateľ zníži výšku úhrady zádržného o zmluvnú pokutu.
- 4.14 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy. Cena stanovená zhotoviteľom obsahuje primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:
- 5.2.1 po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vo výške 98 % z dohodnutej zmluvnej ceny vrátane DPH,
- 5.2.2 zádržné 2 % z dohodnutej zmluvnej ceny bude zhotoviteľovi vyplatené až po odstránení všetkých ojedinelých drobných väd a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy) uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a po úplnom odstránení zariadenia staveniska. Dokladom o odstránení väd a nedorobkov objednávateľom a o úplnom odstránení zariadenia staveniska je protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zádržné môže byť použité na odstránenie väd predmetu zmluvy.
- 5.3 Objávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za vykonané práce na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry. Výška sumy uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zápise o vykonaných prácach a dodávkach, potvrdenom oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na 98 % z dohodnutej zmluvnej ceny najskôr v deň podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.5 zmluvy a faktúru na 2 % z dohodnutej zmluvnej ceny najskôr po podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a o úplnom odstránení zariadenia staveniska podľa bodu 5.2.2 tohto článku zmluvy.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa fakture@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.7 V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať

opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.6 tohto článku zmluvy.

Čl. VI Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Náklady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou kalkulácie zmluvnej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na pracovisku.
- 6.4 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a priestranstiev.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie dotknutých priestorov po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.
- 6.8 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí čistotu a poriadok na stavenisku/pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.9 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do budovy objednávateľa bude zabezpečený prostredníctvom bezpečnostného zamestnanca objednávateľa na základe predloženého menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov a adres trvalého bydliska.
- 6.10 Vstup do areálu objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený len na základe povolenia vjazdu pre autá, ktorých zoznam evidenčných čísiel bude predložený zhotoviteľom pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. VII Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.
- 7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti,

brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zhotoviteľ výkazu výmer a zástupca objednávateľa.

- 7.4 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ, prípadne zhotoviteľ výkazu výmer, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 7.7 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o mimoriadnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí túto povinnosť zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii. Meno koordinátora oznámi pri odovzdávaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť zhotoviteľ zohľadní v cenovej kalkulácii. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa, resp. skrátiť toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa realizovať predmet zmluvy predovšetkým mimo pracovnej doby objednávateľa tak, aby čo najmenej obmedzil užívanie dotknutých priestorov objednávateľa. Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h a v dňoch pracovného pokoja.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí dôsledné denné upratanie dotknutých priestorov po ukončení prác. V prípade neplnenia tejto požiadavky môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 8.5 Objávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

- 8.6 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z. ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a ochranu pred požiarmi.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hrdiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán zhotoviteľa alebo ním splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť

riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. Za vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy sa považuje aj nedodanie čo i len časti dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.9 tejto zmluvy.

- 8.14 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred alebo zápisom z kontrolného dňa.
- 8.15 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.15.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 8.15.2 Súčasťou zápisnice budú:
- pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - stavebný denník,
 - certifikáty a atesty,
 - doklad o uložení odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
 - ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- 8.15.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.15.4 Drobné odchýlky od Zadania s výkazom výmer, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 8.15.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.16 Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrane proti hluku. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, predpísaných v Zadaní s výkazom výmer. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom vypracovaného Zadania s výkazom výmer. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
- 8.17 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa výkazu výmer, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení. Za neoprávnené užívanie sa rovnako nebude považovať užívanie predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľom, ak nebol zápisnične prevzatý z dôvodu výskytu väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy alebo z dôvodu nedodania dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.9 tejto zmluvy.

- 8.18 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.
- 8.19 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom.

ČI. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa Zadania s výkazom výmer, vypracovaného spoločnosťou Rosoft, s.r.o., Bratislava (príloha č. 1 k zmluve) a podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Pri výrobkoch predpísaných Zadaním s výkazom výmer, platí záručná doba ustanovená výrobcom.
- 9.5 Záručný servis bude bezodplatný a záručná doba sa vzťahuje na vady predmetu zmluvy nezavinené objednávateľom. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
 - 9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 9.10.3 odstúpenie od zmluvy.

- 9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle +420 800 777 666, +420 800 183 572 alebo prostredníctvom e-mailu smluvnireklamace@wondowholding.cz.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby v termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska v lehote určenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania do podateľne objednávateľa.
- 10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení.
- 11.3 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané v Zadaní s výkazom výmer zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané požadované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu výkazu výmer objednávateľom, zhotoviteľom Zadaním s výkazom výmer a zhotoviteľom.

- 11.4 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.5 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 11.7 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 11.9 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, ak si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri rokovaní o zmluve, uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.
- 11.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretiu tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. XII

Dôvernosť informácií a mlčanlivosť

- 12.1 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z., s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 12.1.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

- a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov),
- 12.1.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpisu zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 12.1.3 informácie, ktoré sa stanú po podpise zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 12.1.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - 12.1.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - 12.1.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 12.2 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po zániku účinnosti tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.

Čl. XIII Skončenie zmluvy

- 13.1 Zmluva môže skončiť:
- 13.1.1 splnením predmetu zmluvy,
 - 13.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 13.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 13.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 13.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - b) ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,

- 13.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zmluvná strana nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá,
- 13.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 13.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 13.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 13.7 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 13.8 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktoré bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.9 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
- 13.10V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
- 13.11V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

ČI. XIV **Záverečné ustanovenie**

- 14.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.

- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 14.4 Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu predmetu zmluvy alebo jej časti je možné uzatvoriť len za podmienky, ak rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Dodatok je možné uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: Zadanie s výkazom výmer
 - príloha č. 2: Cenová kalkulácia (položkový rozpočet),
 - príloha č. 3: Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác,
 - príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov,
 - príloha č. 5: Plná moc – kópia (overená kópia v tendrovej dokumentácii objednávateľa).
- 14.6 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 14.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 14.8 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 14.9 Ak zhotoviteľ použije na čiastkové plnenia predmetu zmluvy subdodávateľov, zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu zmluvy, musí zhotoviteľ túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom spolu s preukázaním, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 a § 26a zákona o verejnom obstarávaní, to platí aj ak dôjde k zmene subdodávateľa oproti zoznamu, predloženému v ponuke.
- 14.10 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 14.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 14.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne

vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Ing. Jaroslav Máša
(na základe plnej moci)
ředitel pro veřejné zakázky

KRYCÍ LIST ZADANIA

Názov stavby **HSV a PSV práce**

Názov objektu **Výmena fasádnych okenných otvorov v budove Sociálnej poisťovne**

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Ing. Ján Kubovčák

Rozpočet číslo

Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas	13	GZS				
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce				
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky				
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia				
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN				
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu				
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)				
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady				
Projektant				D Celkové náklady					
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22
								24	DPH 20,00 % z
Objednávateľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)					
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty	
								26	Dodávky zadávateľa
Dátum a podpis				Pečiatka				27	Kízavá doložka
								28	Zvýhodnenie + -

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HSV a PSV práce-Marec 2015

Objekt: Rekonštrukcia okien v budove Sociálnej poisťovne, Ul. 29. augusta 8, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto. Bratislava

Spracoval: Rosoft,s.r.o.

Dátum: 12. 3. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						
1	612409991	Lokálna oprava vnútorných omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	361,000		
		"interiér				
		(1,7*2+20,7*2)*5		224,000		
		(1,7*2+12*2)*5		137,000		
		Súčet		361,000		
2	612409992	Lokálna oprava vonkajších omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	361,000		
		"exteriér				
		(1,7*2+20,7*2)*5		224,000		
		(1,7*2+12*2)*5		137,000		
		Súčet		361,000		
3	6224913490	Náter fasády	m	361,000		
		"okolo vymenovaných okien zo strany ext.				
		(1,7*2+12*2)*5		137,000		
		(1,7*2+20,7*2)*5		224,000		
		Súčet		361,000		
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
4	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	266,025		
		"pomocné lešenie k vymenávaniu oknám				
		1,5*(22,07+13,4)*5		266,025		
		Súčet		266,025		
5	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupe, po hrubomvibúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	162,450		
		"oprava muríva po vibúraní okien				
		0,45*(1,7*2+12*2)*5		61,650		
		0,45*(1,7*2+20,7*2)*5		100,800		
		Súčet		162,450		
6	9680625580	Demontáž vnútorných parapetných dosiek rôznej dĺžky	m	163,500		
		20,7*5		103,500		
		12*5		60,000		
		Súčet		163,500		
7	968071113	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti	ks	260,000		
		"pohľad z dvora				
		10*2*5		100,000		
		"pohľad z dvora za podbráním				
		16*2*5		160,000		
		Súčet		260,000		
8	968072355	Vybúranie kovových rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06100t	m2	277,950		
		"pohľad z dvora				
		1,7*12*5		102,000		
		"pohľad z dvora za podbráním				
		1,7*20,7*5		175,950		
		Súčet		277,950		
9	979011111	Zvislá doprava sutiny a vibúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	26,645		
10	979011121	Zvislá doprava sutiny a vibúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	106,580		
11	979081111	Odvoz sutiny a vibúraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,645		

12	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - uvažované do 14 km, dodávateľ nacení podľa svojich možností	t	346,385		
13	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	26,645		
14	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	79,935		
15	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	26,645		

99 Presun hmôt HSV

16	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,660		
----	-----------	---	---	-------	--	--

**PSV Práce a dodávky PSV
764 Konštrukcie klampiarske**

17	764410330	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov a predomietkových Al. krytiel	m	163,500		
----	-----------	---	---	---------	--	--

"pohľad z dvora

12*5

60,000

"pohľad z dvora za podbráním

20,7*5

103,500

Súčet

163,500

18	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	163,500		
----	-----------	---	---	---------	--	--

12*5

60,000

20,7*5

103,500

Súčet

163,500

19	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%			
----	-----------	--	---	--	--	--

766 Konštrukcie stolárske

20	766621012	M+D Plastové okno - súbor 10x1200/1700mm, otváravo-sklápacia a sklápacia časť, priehľadné, izol.dvojsklo, farba biela, min. 5 komorový systém, kovanie	ks	5,000		
----	-----------	--	----	-------	--	--

"pohľad z dvora

5

5,000

Súčet

5,000

"Pozn.:rozmery potrebné zamerať priamo na stavbe, zistené drobné rozdiely rozmerov nebudú vplyvať na zmenu jednotkovej ceny

21	766621113	M+D Plastové okno - súbor 16x1200/1700mm a 1x1500/1700mm, otváravo-sklápacia a sklápacia časť, priehľadné, izol.dvojsklo, farba biela, min. 5 komorový systém, kovanie	ks	5,000		
----	-----------	--	----	-------	--	--

"pohľad z dvora za podbráním

5

5,000

Súčet

5,000

"Pozn.:rozmery potrebné zamerať priamo na stavbe, zistené drobné rozdiely rozmerov nebudú vplyvať na zmenu jednotkovej ceny

22	766621114	M+D Plastový int. parapet š. 320mm, vrátane krytiel čiel a prípadných stužujúcich L profilov	m	163,500		
----	-----------	--	---	---------	--	--

"pohľad z dvora

12*5

60,000

"pohľad z dvora za podbráním

20,7*5

103,500

Súčet

163,500

23	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%			
----	-----------	--	---	--	--	--

784 Dokončovacie práce - maľby

24	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m, vrátane nevyhnutného zakrytia parapetov, podláh a potrebných príľahlých priestorov fóliou alebo kartónom	m	361,000		
----	-----------	---	---	---------	--	--

"okolo vymenených okien

(1,7*2+12*2)*5

137,000

(1,7*2+20,7*2)*5

224,000

Súčet

361,000

25	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m, vrátane nevyhnutného zakrytia parapetov, podláh a potrebných príslušenstiev fóliou alebo kartónom	m	361,000		
786 Dokončovacie práce - čalúnické						
26	7866221110	M+D Horizontálne interiérové žalúzie, Al lamely šírky 25mm, manuálne ovládanie	m2	277,950		
		"pohľad z dvora (0,45*1,2+1,25*1,2)*10*5		102,000		
		"pohľad z dvora za podbráním (0,45*1,2+1,25*1,2)*16*5		163,200		
		(0,45*1,5+1,25*1,5)*1*5		12,750		
		Súčet		277,950		
27	786691005	Demontáž žalúzie interiérovej vertikálnej, lamelovej, hliníková/textilná, vrátane vodiacej konštrukcie	m	163,500		
		12*5		60,000		
		20,7*5		103,500		
		Súčet		163,500		
28	786691006	Demontáž medziokenných, horizontálnych, hliníkových žalúzií	m2	277,950		
		0,46*1,2*10*5		27,600		
		1,24*1,2*10*5		74,400		
		0,46*1,2*16*5		44,160		
		0,46*1,5*5		3,450		
		1,24*1,2*16*5		119,040		
		1,24*1,5*5		9,300		
		Súčet		277,950		
29	998786203	Presun hmôt pre čalúnické úpravy v objektoch výšky (hĺbky) nad 12 do 24 m	%			

Celkom

KRYCÍ LIST ZADANIA

Názov stavby	HSV a PSV práce	JKSO	
Názov objektu	Výmena fasádnych okenných otvorov v budove Sociálnej poisťovne	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ		IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	Window Holding a.s., Lázně Toušeň		
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	2 000,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS			0,00
2		Montáž	623,83	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	26 290,84	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky			0,00
4		Montáž	1 502,00	11			16	Vplyv prostredia			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (r. 1-6)		30 416,67	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady			0,00
Projektant								D		Celkové náklady	
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	30 416,67	
Objednávateľ								24	DPH 20,00 % z 30 416,67	6 083,33	
Dátum a podpis				Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24)	36 500,00	
Zhotoviteľ								E		Prípochy a odpochy	
Dátum a podpis				Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		
								27	Kízavá doložka		
								28	Zvýhodnenie + -		

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: HSV a PSV práce-Marec 2015

Objekt: Rekonštrukcia okien v budove Sociálnej poisťovne, Ul. 29. augusta 8, Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Window Holding a.s., Lázně Toušeň

Miesto: Bratislava

Spracoval: Rosoft,s.r.o.

Dátum: 12. 3. 2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						
1	612409991	Lokálna oprava vnútorných omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď. "interiér (1,7*2+20,7*2)*5 (1,7*2+12*2)*5 Súčet	m	361,000 224,000 137,000 361,000	1,720	620,920
2	612409992	Lokálna oprava vonkajších omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď. "exteriér (1,7*2+20,7*2)*5 (1,7*2+12*2)*5 Súčet	m	361,000 224,000 137,000 361,000	1,720	620,920
3	6224913490	Náter fasádny "okolo vymieňaných okien zo strany ext. (1,7*2+12*2)*5 (1,7*2+20,7*2)*5 Súčet	m	361,000 137,000 224,000 361,000	0,100	36,100
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						
4	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m "pomocné lešenie k vymieňaním oknám 1,5*(22,07+13,4)*5 Súčet	m2	266,025 266,025 266,025	0,050	13,301
5	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive teh. na maltu, -0,05700t "oprava muriva po vybúraní okien 0,45*(1,7*2+12*2)*5 0,45*(1,7*2+20,7*2)*5 Súčet	m2	162,450 61,650 100,800 162,450	0,050	8,123
6	9680625580	Demontáž vnútorných parapetných dosiek rôznej dĺžky 20,7*5 12*5 Súčet	m	163,500 103,500 60,000 163,500	0,100	16,350
7	968071113	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti "pohľad z dvora 10*2*5 "pohľad z dvora za podbráním 16*2*5 Súčet	ks	260,000 100,000 160,000 260,000	0,100	26,000
8	968072355	Vybúranie kovových rámov okien dvojitych alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06100t "pohľad z dvora 1,7*12*5 "pohľad z dvora za podbráním 1,7*20,7*5 Súčet	m2	277,950 102,000 175,950 277,950	2,930	814,394
9	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	26,645	0,100	2,665

10	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	106,580		
11	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,645	0,050	1,332
12	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - uvažované do 14 km, dodávateľ nacení podľa svojich možností	t	346,385	1,280	443,373
13	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	26,645	0,300	7,994
14	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	79,935	0,150	11,990
15	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	26,645	0,010	0,266

99 Presun hmôt HSV

16	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,660	0,150	0,099
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV
764 Konštrukcie klampiarske**

17	764410330	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov a predomietkových Al. krytiak	m	163,500	10,000	1 635,000
		"pohľad z dvora 12*5		60,000		
		"pohľad z dvora za podbráním 20,7*5		103,500		
		Súčet		163,500		

18	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	163,500	1,900	310,650
		12*5		60,000		
		20,7*5		103,500		
		Súčet		163,500		

19	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,050	1,000	0,050
----	-----------	--	---	-------	-------	-------

766 Konštrukcie stolárske

20	766621012	M+D Plastové okno - súbor 10x1200/1700mm, otváraci-sklápacia a sklápacia časť, priehľadné, izol.dvojsklo, farba biela, min. 5 komorový systém, kovanie	ks	5,000	1 798,000	8 990,000
		"pohľad z dvora 5		5,000		
		Súčet		5,000		

"Pozn.:rozmery potrebné zmerať priamo na stavbe, zistené drobné rozdiely rozmerov nebudú vplývať na zmenu jednotkovej ceny

21	766621113	M+D Plastové okno - súbor 16x1200/1700mm a 1x1500/1700mm, otváraci-sklápacia a sklápacia časť, priehľadné, izol.dvojsklo, farba biela, min. 5 komorový systém, kovanie	ks	5,000	1 700,000	8 500,000
		"pohľad z dvora za podbráním 5		5,000		
		Súčet		5,000		

"Pozn.:rozmery potrebné zmerať priamo na stavbe, zistené drobné rozdiely rozmerov nebudú vplývať na zmenu jednotkovej ceny

22	766621114	M+D Plastový int. parapet š. 320mm, vrátane krytiak čiel a prípadných stužujúcich L profilov	m	163,500	9,700	1 585,950
		"pohľad z dvora 12*5		60,000		
		"pohľad z dvora za podbráním 20,7*5		103,500		
		Súčet		163,500		

23	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,100	1,000	0,100
----	-----------	--	---	-------	-------	-------

784 Dokončovacie práce - maľby

24	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m, vrátane nevyhnutného zakrytia parapetov, podláh a potrebných príľahlých priestorov fóliou alebo kartónom	m	361,000	0,900	324,900
		"okolo vymienených okien (1,7*2+12*2)*5		137,000		

(1,7*2+20,7*2)*5

224,000

Súčet

361,000

25	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnny výšky do 3, 80 m, vrátane nevyhnutného zakrytia parapetov, podláh a potrebných príľahých priestorov fóliou alebo kartónom	m	361,000	0,900	324,900
----	-----------	---	---	---------	-------	---------

786 Dokončovacie práce - čalúnické

26	7866221110	M+D Horizontálne interiérové žalúzie, Al lamely šírky 25mm, manuálne ovládanie	m2	277,950	18,000	5 003,100
----	------------	--	----	---------	--------	-----------

"pohľad z dvora

(0,45*1,2+1,25*1,2)*10*5

102,000

"pohľad z dvora za podbráním

(0,45*1,2+1,25*1,2)*16*5

163,200

(0,45*1,5+1,25*1,5)*1*5

12,750

Súčet

277,950

27	786691005	Demontáž žalúzie interiérovej vertikálnej, lamelovej, hliníková/textilná, vrátane vodiacej konštrukcie	m	163,500	2,500	408,750
----	-----------	--	---	---------	-------	---------

12*5

60,000

20,7*5

103,500

Súčet

163,500

28	786691006	Demontáž medziokenných, horizontálnych, hliníkových žalúzií	m2	277,950	2,500	694,875
----	-----------	---	----	---------	-------	---------

0,46*1,2*10*5

27,600

1,24*1,2*10*5

74,400

0,46*1,2*16*5

44,160

0,46*1,5*5

3,450

1,24*1,2*16*5

119,040

1,24*1,5*5

9,300

Súčet

277,950

29	998786203	Presun hmôt pre čalúnické úpravy v objektoch výšky (hĺbky) nad 12 do 24 m	%	0,100	145,690	14,569
----	-----------	---	---	-------	---------	--------

Celkom**30 416,670**

Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác

- a) Všetky pracovné činnosti realizované za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ z súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“).
- b) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť zamestnancov pred výkonom pracovných činností o ich povinnostiach, najmä o povinnostiach a spôsobe správania sa v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom pracovných činností.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zmluvy na vstupnom školení BOZP a OPP ako i účasť na ďalších školeniach podľa požiadaviek objednávateľa (napr. školenie z interných predpisov). Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávateľ. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom pravidelné, zrozumiteľné a preukázateľné oboznamovanie sa platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zhotoviteľ je povinný 48 hodín pred začiatkom prác, písomne zaslať objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pracovnú činnosť s uvedením ich identifikačných údajov a zoznam vozidiel s EČV, ktoré budú vstupovať do areálu za účelom výkonu pracovných činností. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že žiadnej inej osobe ani vozidlu nebude povolený vstup do akéhokoľvek objektu objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz práce pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk a priestorov a zabezpečiť aby jeho zamestnanci, prípadne tretie osoby, nenastupovali pod ich vplyvom do práce, nevnášali takéto látky na pracoviská objednávateľa a podrobili sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ prípadne strážna služba, resp. príslušný orgán štátnej správy, aby zistil, či nepracuje pod vplyvom týchto látok. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby obsluhovanie pracovných prostriedkov a výkon pracovných činností s vyšším rizikom, (ktoré ustanovujú osobitné predpisy) vykonávali osoby s potrebnými povoleniami/oprávneniami (príslušnou odbornou spôsobilosťou).
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach

a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pre činnosti vykonávané na stavenisku v znení neskorších predpisov, ich predloženie objednávateľovi pred začatím prác a v prípade potreby ich aktualizovanie.

- h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný výkon prác na stavenisku, za bezpečný stav pracovísk, priestorov, komunikácií a sociálnych priestorov prevzatých od objednávateľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným označením, ako aj jeho aktualizáciu v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 104/2015 Z. z.
- j) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia vzniknutej mimoriadnej udalosti a prijatia preventívnych opatrení.
- k) Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaným osobám počas uskutočňovania zmluvných pracovných výkonov. Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko i v mimopracovnom čase.
- l) Zhotoviteľ je povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej objednávateľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí objednávateľ.
- m) Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného povolenia vystaveného objednávateľom a po vykonaní príslušných opatrení v oblasti BOZP a OPP. O potrebe vykonania uvedených činností je zhotoviteľ povinný s dostatočným časovým predstihom informovať objednávateľa.
- n) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť ostatných subdodávateľov s požiadavkami BOZP obsiahnutými v dokumentácii k stavenisku (plán BOZP, technologické a pracovné postupy a pod.), rovnako je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených zamestnancov objednávateľa vstupujúcich na stavenisko za účelom výkonu kontroly, resp. plnenia iných pracovných povinností s nebezpečenstvami a ohrozeniami vyplývajúcimi z výkonu prác zhotoviteľa na stavenisku. Objednávateľ je povinný pohyb zamestnancov objednávateľa, resp. iných osôb v pôsobnosti objednávateľa na stavenisku vopred hlásiť zhotoviteľovi.
- o) Zhotoviteľ je povinný na vykonanie všetkých pracovných činností realizovaných za účelom splnenia predmetu zmluvy použiť len tých zamestnancov, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, skúsení a preukázateľne oboznámení s miestom staveniska vo vzťahu k vykonávanej pracovnej činnosti (plán BOZP, technologické postupy a pod.). Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú a zdravotnú spôsobilosť i zamestnancov svojich subdodávateľov.

Zoznam subdodávateľov

Zabezpečenie predmetu zmluvy „Sociálna poisťovňa, ústredie – rekonštrukcia okien v prevádzkovej budove na Ul. 29. augusta 8 v Bratislave“ vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 98/2015 dňa 20.5.2015 pod číslom 10872 - WYP nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

V Lázních Toušeň, dňa

Ing. Jaroslav Máša
ředitel pre veřejné zakázky