

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/MSA/2011

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Slovenská republika – **Múzeum vo Sv. Antone**  
so sídlom : 969 72 Svätý Anton  
v zastúpení : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea  
IČO : 35985135  
DIČ : 2021439244  
právna forma : štátna príspevková organizácia  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000068058/8180  
kontakty : tel.: 045/6913932, fax: 045/6921955, mobil: 0915/821973  
e-mail: [info@msa.sk](mailto:info@msa.sk)

**Nájomca :** **Dušan Danko**  
so sídlom : Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica  
IČO : 40537773  
DIČ : 1072684954  
IČ DPH : SK 1072684954  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu :  
kontakty : 0911/196749  
e-mail: [dusandanko@azet.sk](mailto:dusandanko@azet.sk)

### Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – areálu Národnej kultúrnej pamiatky Múzea vo Sv. Antone, do ktorého patrí aj prenajímaný priestor.
2. Predmetom nájmu je budova **záhradného domčeka** na parcele č. 12, vedená na LV č. 333 v KÚ Svätý Anton o výmere 80 m<sup>2</sup> a **terasa** na parcele č. 13, vedená na LV č. 333 v KÚ Svätý Anton o výmere 150 m<sup>2</sup>. Pôdorys prenajímaných priestorov tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať na podnikateľský účel ako **zariadenie s rýchlym občerstvením**.

### Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu sa začína prvým dňom po udelení súhlasu zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky a trvá po dobu 5 rokov. ✓
2. Koniec lehoty nájmu prípadne na deň, ktorý sa pomenovaním a číslom zhoduje s dňom udelenia súhlasu z MF SR. (napr. 15.12.2010 – 15.12.2015)

### Čl. IV Výška a úhrada nájomného, výška a úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedeného v čl. II bod 2 v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená v sume **1.300,00 € ročne**. Celkové ročné nájomné je slovom *jedentisícristo eur*. Kalkulačný list so splátkovým kalendárom tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy. ✓
2. Výšky úhrady služieb spojené s užívaním predmetu nájmu sú stanovené podľa skutočného odberu elektriny a vody na základe vystavenej faktúry zo strany múzea v polročných intervaloch. Komunálny odpad hradí nájomca individuálne Obecnému úradu vo Sv. Antone. Predpokladané náklady na služby spojené s užívaním nájmu sú 760,- eur/ročne. ✓
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej múzeom so splatnosťou k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci.  
Splátkový kalendár tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
4. Platby bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
5. Za riadne a včas uhradenú faktúru sa považuje úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úrokov z omeškania stanovuje § 3 ods.1 a ods. 2. nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si počnúc rokom 2011 vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného každoročne k 1. marcu kalendárneho roka podľa výšky rastu, príp. poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

### Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo k škodám. Je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou energiou a vodou.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie – starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery okien a dverí a pod.) Drobnými opravami sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek, ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies, a výmena súčastí – žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena zámkov a zámkových vložiek, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien, dverí, ich tmelenie, zasklievanie a pod.)
5. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt je na nátery a iné vzhľadové zmeny trvalého ale aj dočasného charakteru (okrem bežného upratovania a drobných opráv) potrebný súhlas prenajímateľa.
6. Opravy spoločných častí zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných prostriedkov.
7. Pokiaľ by vznikla situácia, že nájomca poškodí alebo inak znehodnotí nielen predmet nájmu, ale aj spoločné priestory, budú tieto opravené zo strany prenajímateľa, ktorý zabezpečí nápravu. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu vzniknuté poruchy a potrebu ich opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu.
9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve a spoločných priestoroch a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré prenajímateľ na odstránenie škôd vynaloží, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.
10. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu a spoločných priestorov v súvislosti s odstraňovaním škôd, alebo opravami. Nájomca je povinný umožniť bezproblémový prístup do prenajímaného priestoru za účelom potrebných opráv.
11. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, alebo iné technické zhodnotenia priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 11. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, bude s ním zmluva okamžite ukončená a podľa rozsahu a závažnosti týchto zmien sa bude ďalej postupovať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu a trestným zákonom. Nájomca, pokiaľ to bude možné, musí uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby.

14. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa umožní prenajímateľovi vstup do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
15. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o areál NKP, nájomca sa zaväzuje, že formu označenia svojej prevádzky vopred s prenajímateľom prekonzultuje. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky. Forma prezentácie prevádzky a jej osadenie budú predmetom osobitného jednania, z ktorého bude vyhotovený písomný zápis, kde budú uvedené všetky potrebné informácie. Zápis bude následne priložený k tejto zmluve.
16. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, bankového ústavu, čísla účtu, prípadne iných zmenách, ktoré by mali vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
17. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov s výnimkou zabezpečenia ochrany spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ.
18. Prenajímateľ nájomcu detailne oboznámi s prevádzkovými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi platnými v múzeu, o čom bude spísaný osobitný zápis, ktorý bude k zmluve následne priložený.
19. Predmet nájmu je prenajímateľom chránený elektrickým signalizačným zariadením 24 hodín denne.
20. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý je umiestnený v prenajímanom priestore, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach. Nájomca si majetok vo vlastnom záujme poisť na vlastné náklady.
21. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu ani krátkodobej výpožičky. Ak tak urobí, je táto zmluva neplatná.
22. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
23. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
24. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od prenajímaných priestorov. Prenajímateľ je povinný ich zapečatiť, bezpečne uložiť na strážnici a je oprávnený vstupovať do týchto priestorov v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm, alebo v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí, prípadne majetku.
25. Nájomca vo vlastnom záujme oznámi prenajímateľovi svoje otváracie hodiny, ktoré bude dodržiavať.
26. Nájomca je povinný dodržiavať hodiny nočného kľúdu.
27. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie bude mať formu protokolu (min. v 2 origináloch), kde bude uvedené v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo prenajímateľovi.
28. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 10 kalendárnych dní po ukončení zmluvy prenajímané priestory vypratať a odovzdať všetky kľúče.
29. Ak nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škôd do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť aj v skoršom termíne po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím doby ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
  - b/ nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
  - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť
  - d/ bolo rozhodnuté o zmenách prenajímaného priestoru alebo stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
  - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
  - f/ nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda
  - g/ písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť časti majetku, ktorý je predmetom nájmuVýpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v článku III. tejto zmluvy ak:
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestory prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
  - c/ prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. IV
  - d/ dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádzaVýpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
  - a/ uplynutím výpovednej lehoty
  - b/ zánikom predmetu nájmu
  - c/ smrťou nájomcu

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená na 6 stranách a podpísaná v 5 rovnopisoch. 2 rovnopisy pre Múzeum vo Sv. Antone, 1 rovnopis pre (nájomcu), 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a 1 rovnopis pre Ministerstvo financií SR.

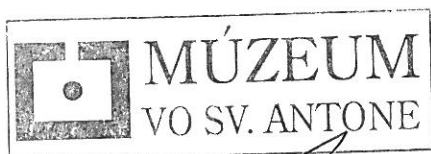
3. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním a že ju uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

13 -12- 2010

Vo Svätom Antone, .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:



.....  
Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea

.....  
Dušan Danko

Prílohy :

1. pôdorys prenajímaného priestoru
2. kalkulačný list
3. živnostenský list - kópia
4. kópia potvrdenia o pridelení IČO
5. kópia listu vlastníctva č. 333
6. kópia katastrálnej mapy

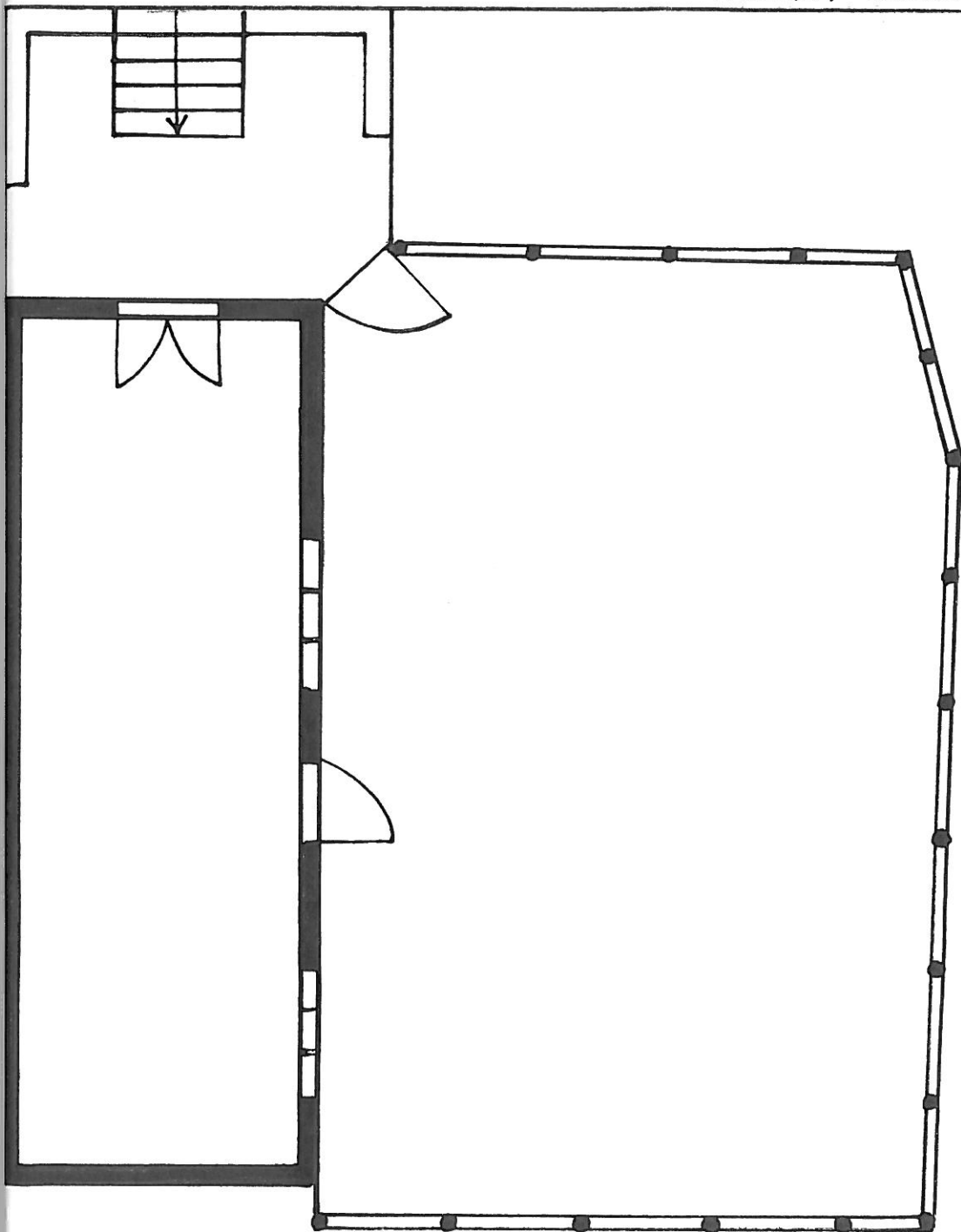


# ZÁHRADNÝ DOMČEK S TERASOU

1:100

S ←

PANSKÁ CESTA



**Kalkulačný list**  
**pre výpočet úhrady nájmu nebytových priestorov**  
**a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**  
**k nájomnej zmluve č. 04/MSA/2011**  
**uzatvorenej s nájomcom:**

Dušan Danko  
Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica

Prenajaté priestory : záhradný domček s terasou  
Výmera : 80 m2 budova, 150 m2 terasa

**A/ NÁJOMNÉ**                      0,90 €/m2/mesiac/budova, 0,20 €/m2/mesiac/terasa  
0,90x12=10,80 €/m2/rok, 0,20x12=2,40€/m2/rok  
nájomné za rok:                      10,80x80=864,00 €(budova), 2,40x150=360,00 € (terasa)  
nájomné za mesiac :                864,00+360,00=1224,00:12=102,00 €  
(nájomné bude hradené mesačne podľa vystavenej faktúry so splatnosťou k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci)  
na základe vyššej ponúkutej ceny je cena za prenájom **1300,- € ročne** bez energií a služieb

**B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU**

elektrická energia                platí nájomca podľa skutočného odberu na základe faktúry  
vystavenej múzeom polročne  
voda, WC                            platí nájomca podľa skutočného odberu na základe faktúry  
vystavenej múzeom polročne  
komunálny odpad                platí nájomca individuálne Obecnému úradu

<b><u>C/ SUMARIZÁCIA</u></b>	<b><u>€ / rok</u></b>
nájomné	1300,00 €
elektrická energia	-
voda, WC	-
komunálny odpad	-
	<b>1300,00 €</b>

**D/ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR (nájomné)**

január	108,33 €	február	108,33 €
marec	108,33 €	apríl	108,33 €
máj	108,33 €	jún	108,33 €
júl	108,33 €	august	108,33 €
september	108,33 €	október	108,33 €
november	108,33 €	december	108,37 €

celkom                **1300,00 €**

Vo Sv. Antone, ..... *13. 12. 2010* .....

Vypracovali : Lubica Prieberová, Ing. Monika Hricová



# OBVODNÝ ÚRAD V ŽIARI NAD HRONOM

odbor živnostenského podnikania  
Nám. Matice slovenskej 8, 965 32 Žiar nad Hronom

č. OŽP-E/2007/01324-2/CR1  
č. živnostenského registra 682-3940

V Žarnovici 03. 09. 2007

Rechnovacia nadobudla právoplatnosť

dňa 10. 09. 2007 podpis



## ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa

Obchodné meno: **Dušan Danko**  
Miesto podnikania: **Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica**  
Pridelené IČO: **40 537 773**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Dušan Danko**

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

1. Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti

2. Predvádzanie dravcov

Vznik živnostenského oprávnenia:

24. 09. 2007

### Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia živností uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré podal(a) Dušan Danko na Obvodný úrad v Žiari nad Hronom dňa 03. 09. 2007, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



## Poučenie

Proti vydaniu tohto rozhodnutia sa možno odvolať na Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor živnostenského podnikania do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie na Krajský úrad v Banskej Bystrici sa podáva prostredníctvom Obvodného úradu v Žiari nad Hronom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov).



JUDr. Oľga Matúšková  
vedúca odboru

Originál živnostenského listu dostane:  
Dušan Danko, Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 602 Banská Štiavnica  
 : 516 597 SVATÝ ANTON  
 katraľné územie: 800 210 Svätý Anton

Dátum vyhotovenia: 10.03.2010  
 Čas vyhotovenia : 10:26:27

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.333

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

lné	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	3122	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	209	Zastavané plochy a nádvoria	17	201	1	
	1783	Zastavané plochy a nádvoria	18	201	1	
	4751	Zastavané plochy a nádvoria	25	201	1	
	301	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	122	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	46582	Ostatné plochy	29	201	1	
	1616	Vodné plochy	12	201	1	
	8284	Ostatné plochy	29	105	1	
				201		
	88	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	226	Zastavané plochy a nádvoria	18	201	1	
	142	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
/1	3330	Ostatné plochy	29	201	1	
/2	2458	Ostatné plochy	29	201	1	
/3	2224	Ostatné plochy	29	201	1	
	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	325	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
	2073	Ostatné plochy	37	201	1	
	2945	Ostatné plochy	29	105	2	
				201		
	2107	Ostatné plochy	29	105	2	
				201		
	953	Ostatné plochy	37	201	2	
/2	5313	Ostatné plochy	29	201	2	
	4525	Vodné plochy	12	201	2	
	4133	Ostatné plochy	29	204	2	
	7228	Ostatné plochy	29	204	2	
	1957	Ostatné plochy	29	204	2	
	1360	Ostatné plochy	29	204	2	
	4278	Ostatné plochy	29	201	2	
	11430	Ostatné plochy	29	201	2	
/2	51193	Ostatné plochy	29	204	2	
/3	137454	Ostatné plochy	29	204	2	
/4	3430	Ostatné plochy	29	202	2	

daje:

ba na parcele 5 je evidovaná na LV č. 1163.  
 ba na parcele 6 je evidovaná na LV č. 1165.

da:

pôsobu využívania pozemku

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

0/0

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

druhu chránenej nehnuteľnosti

- 105 - Prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka)
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 - Pamiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Číslo pozemku	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
291	1	16	kaštieľ	201	1
	2	17	kaplnka	201	1
574	12	20	Zámocká viecha	201	1
575	14	20	sklenník	201	1
573	1222	20	kaplnka sv. Jána Nepomuckého		1
576	1866	20	sýpka	201	1

Legenda:

Podľa druhu stavby

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Podľa druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Podľa umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

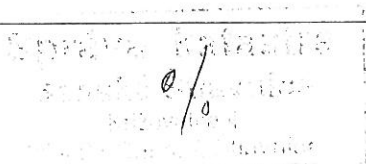
- 1 SR - MÚZEUM vo Svätom Antone, Svätý Anton, SR  
IČO: 35985135  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.1996, Z 465/97 - č.zmeny 78/97  
Rozhodnutie o určení súp.čísła č.j. 227/2006, 228/2006, 229/2006, 230/2006 + GP č. 36035521 - 8/2006, Z 241/2006 - č.zmeny 113/2006  
Delimitačný protokol zo dňa 31.12.1998, Z 1260/99, č.zmeny 85/99

### ČASŤ C: ĎALŠIE

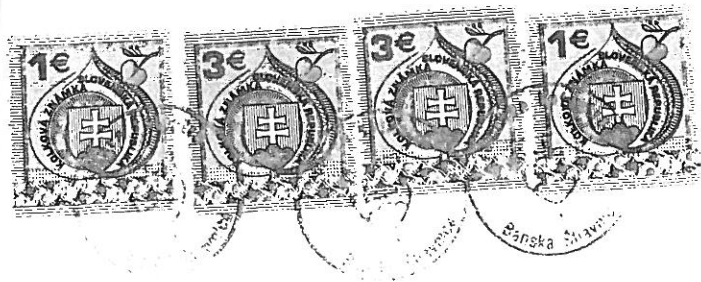
Bez zápisu.





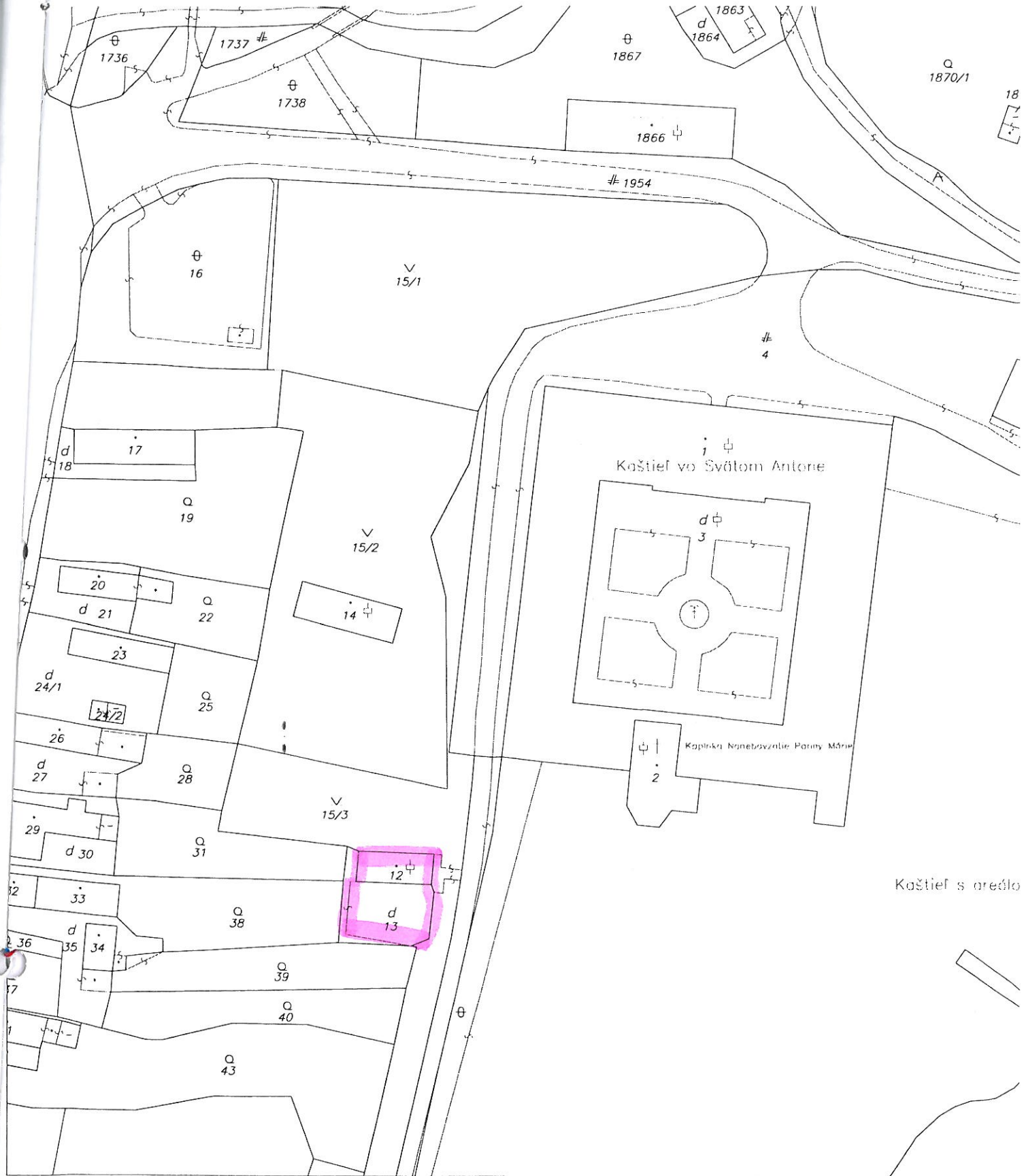
údaje

chránené objekty, územia - kaštieľ na parc.č.1, park na parc.č.15/1, 10, 7, 5389, sýpka na parc.č.1866, kaplnka Sv.Jána Nepomuckého na parc.č.1222, skleník na parc.č.14, hosp.budova na parc.č.12, R 87/98, č.zmeny 93/98  
zariadenie hraníc ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom vo Svätom Ľavonovi, R 138/2005 - č.zmeny 80/2005  
chránené územie - park na parc.č.11,4007, 4008 - R 87/98, č.zmeny 93/98  
zmena na základe obnovy katastrálneho operátu " - č.zmeny 1/2006  
pr.č.: 1  
rozhodnutie o schválení ochrany chráneného stromu zo dňa 19.10.1999, Z 1260/99  
pr.č.: 1  
rozhodnutie o zrušení zaevidovania chránených území zo dňa 9.10.2000, Z 885/2000  
pr.č.: 1  
rozhodnutie o udelení povolenia č.140-2002/05764 zo dňa 20.9.2002, R 63/2002  
pr.č.: 1  
rozhodnutie o opravy záznamov č.j. 755/2007 zo dňa 20.08.2007, Z 553/2007  
pr.č.: 1  
rozhodnutie OPÚ Žiar nad Hronom č.2007/00602/279 zo dňa 03.09.2007, zmena druhu pozemku, R 138/2005



*Musil' duon'*

Objednávka: 252/2010  
Vyhotoval: Anna Mešťanová



Organizácia <b>Katastrálny úrad          Banská Bystrica</b> Správa katastra <b>Banská Štiavnica</b>	Okres <b>Banská Štiavnica</b>	Obec <b>SVATÝ ANTON</b>	Kat. územie <b>Svätý Anton</b>
	Číslo zákazky <b>1269/2009</b>	Mapový list č. <b>KRUPINA 4-1/22</b>	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka	
Dňa <b>30.09.2009</b>	Meno <b>Mešťanová</b>		



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 04/MSA/2011 uzavretou dňa 13.12.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Múzeom vo Svätom Antone, so sídlom: 969 72 Svätý Anton, IČO: 35985135 ako prenajímateľom a podnikateľom Dušan Danko, miesto podnikania: Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica, IČO: 40537773 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného ako záhradný domček o výmere 80 m<sup>2</sup>, súp. č. 574 situovaný na pozemku parc.č. 12 a časť pozemku - terasa o výmere 150 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 13 o výmere 226 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v areáli Múzea vo Sv. Antone, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po dni udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V Bratislave 01.06.2011

K spisu číslo: MF/16325/2011-82



MÚZEUM VO SV. ANTONE	
Dátum:	3.6.11
Podacie číslo:	334
Číslo spisu:	334/EK/11
Prílohy/listy:	-
Vybavuje:	10 GA4

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho



REPUBLIC OF SLOVENIA
