

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/MSA/2011

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika – **Múzeum vo Sv. Antone**
so sídlom : 969 72 Svätý Anton
v zastúpení : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO : 35985135
DIČ : 2021439244
právna forma : štátna príspevková organizácia
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000068058/8180
kontakty : tel.: 045/6913932, fax: 045/6921955, mobil: 0915/821973
e-mail : info@msa.sk

Nájomca : **Branislav Peták - PERLA**
so sídlom : Obchodná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO : 32033281
DIČ : 1020613902
IČ DPH : SK 1020613902
bankové spojenie : VÚB, Banská Štiavnica
číslo účtu : 2190741422/0200
kontakty : mobil 0905/178047
e-mail : svetkamenov@svetkamenov.sk

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – areálu Národnej kultúrnej pamiatky Múzea vo Sv. Antone, do ktorého patrí aj prenajímaný priestor.
2. Predmetom nájmu je **priestor pivničky** v severnom krídle kaštieľa o výmere 10 m². Budova kaštieľa je na parcele č.1, vedená na LV č. 333 v KÚ Svätý Anton. Pôdorys prenajímaných priestorov tvorí *prílohu č.1* tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy využívať na podnikateľský účel **ako predajňu suvenírov a bižutérie**.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu sa začína dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. dňom schválenia tejto zmluvy o nájme zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky a trvá po dobu 5 rokov.

2. Koniec lehoty nájmu pripadne na deň, ktorý sa pomenovaním a číslom zhoduje s dňom schválenia MF SR. (napr. 15.12.2010 – 15.12.2015)

Čl. IV

Výška a úhrada nájomného, výška a úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za premet nájmu uvedeného v čl. II bod tejto zmluvy v zmysle ponuky nájomcu v rámci ponukového konania je stanovená v sume **108,00 € ročne**. Celkové ročné nájomné je slovom *jednastoosem eur*. Kalkulačný list so splátkovým kalendárom tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
2. Výšky úhrady služieb spojené s užívaním predmetu nájmu sú v celkovej výške **85,00 € ročne** (*osemdesiatpäť eur*) stanovené prenajímateľom podľa priemerných spotrieb energií a vody v predchádzajúcom období. Prehľadná tabuľka jednotlivých služieb a ich cien tvoria *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vrátane služieb spojených s užívaním nájmu uvedené v bode 1.a 2. tohto článku v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej múzeom so splatnosťou k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci. Splátkový kalendár tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
4. Platby bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava. Prenajímateľ je povinný minimálne 5 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
5. Za riadne a včas uhradenú faktúru sa považuje úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v *prílohe č. 2* tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úrokov z omeškania stanovuje § 3 ods.1 a ods. 2. nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si počnúc rokom 2011 vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného každoročne k 1. marcu kalendárneho roka podľa výšky rastu, príp. poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.
7. Prenajímateľ si počnúc rokom 2011 vyhradzuje právo na úpravu výšky služieb spojených s užívaním nájmu podľa skutočných cien elektriny a vody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu) nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a to tak, aby nedochádzalo k škodám. Je povinný zabezpečiť maximálne

- šetrenie elektrickou energiou, vodou a separovať odpady podľa dohody s prenajímateľom.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
 4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie – starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery okien a dverí a pod.) Drobnými opravami sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek, ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies, a výmena súčastí – žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena zámkov a zámkových vložiek, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien, dverí, ich tmelenie, zasklievanie a pod.)
 5. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt je na nátery a iné vzhľadové zmeny trvalého ale aj dočasného charakteru (okrem bežného upratovania a drobných opráv) potrebný súhlas prenajímateľa .
 6. Opravy spoločných častí zabezpečuje prenajímateľ a hradí ich z vlastných prostriedkov.
 7. Pokiaľ by vznikla situácia, že nájomca poškodí alebo inak znehodnotí nielen predmet nájmu, ale aj spoločné priestory, budú tieto opravené zo strany prenajímateľa, ktorý zabezpečí nápravu. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
 8. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu vzniknuté poruchy a potrebu ich opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu.
 9. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve a spoločných priestoroch a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré prenajímateľ na odstránenie škôd vynaloží, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.
 10. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu a spoločných priestorov v súvislosti s odstraňovaním škôd, alebo opravami. Nájomca je povinný umožniť bezproblémový prístup do prenajímaného priestoru za účelom potrebných opráv.
 11. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, alebo iné technické zhodnotenia priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 12. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 11. tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, bude s ním zmluva okamžite ukončená a podľa rozsahu a závažnosti týchto zmien sa bude ďalej postupovať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu a trestným zákonom. Nájomca, pokiaľ to bude možné, musí uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 13. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby.

14. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa umožní prenajímateľovi vstup do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
15. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o areál NKP, nájomca sa zaväzuje, že formu označenia svojej prevádzky vopred s prenajímateľom prekonzultuje. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky. Forma prezentácie prevádzky a jej osadenie budú predmetom osobitného jednania, z ktorého bude vyhotovený písomný zápis, kde budú uvedené všetky potrebné informácie. Zápis bude následne priložený k tejto zmluve.
16. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, bankového ústavu, čísla účtu, prípadne iných zmenách, ktoré by mali vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
17. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle STN a jeho interných predpisov s výnimkou zabezpečenia ochrany spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ.
18. Prenajímateľ nájomcu detailne oboznámi s prevádzkovými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi platnými v múzeu, o čom bude spísaný osobitný zápis, ktorý bude k zmluve následne priložený.
19. Predmet nájmu je prenajímateľom chránený elektrickým signalizačným zariadením 24 hodín denne.
20. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý je umiestnený v prenajímanom priestore, ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie, ani za škodu na vnesených veciach. Nájomca si majetok vo vlastnom záujme poistí na vlastné náklady.
21. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu ani krátkodobej výpožičky. Ak tak urobí, je táto zmluva neplatná.
22. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
23. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
24. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od prenajímaných priestorov. Prenajímateľ je povinný ich zapečatiť, bezpečne uložiť na strážnici a je oprávnený vstupovať do týchto priestorov v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm, alebo v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí, prípadne majetku.
25. Nájomca vo vlastnom záujme oznámi prenajímateľovi svoje otváracie hodiny, ktoré bude dodržiavať.
26. Nájomca mimo otváracích hodín kaštieľa môže do prenajímaných priestorov vstupovať len po predchádzajúcej dohode.
27. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie bude mať formu protokolu (min. v 2 origináloch), kde bude uvedené v akom stave nájomca odovzdáva predmet nájmu a jeho príslušenstvo prenajímateľovi.
28. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 10 kalendárnych dní po ukončení zmluvy prenajímané priestory vypratať a odovzdať všetky kľúče.
29. Ak nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škôd do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu, ktorá je dojednaná v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájom môže skončiť aj v skoršom termíne po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme pred uplynutím doby ak :
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť
 - d/ bolo rozhodnuté o zmenách prenajímaného priestoru alebo stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
 - f/ nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda
 - g/ písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť časti majetku, ktorý je predmetom nájmu
 - g/ písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť časti majetku, ktorý je predmetom nájmuVýpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu dojednanej v článku III. tejto zmluvy ak:
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestory prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - c/ prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. IV
 - d/ dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádzaVýpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.
5. Nájom zaniká:
 - a/ uplynutím výpovednej lehoty
 - b/ zánikom predmetu nájmu
 - c/ smrťou nájomcu

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

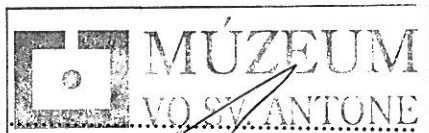
1. Na platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená na 6 stranách a podpísaná v 5 rovnopisoch. 2 rovnopisy pre Múzeum vo Sv. Antone, 1 rovnopis pre (nájomcu), 1 rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a 1 rovnopis pre Ministerstvo financií SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním a že ju uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Antone,13.12.2010.....

za prenajímateľa:

za nájomcu:



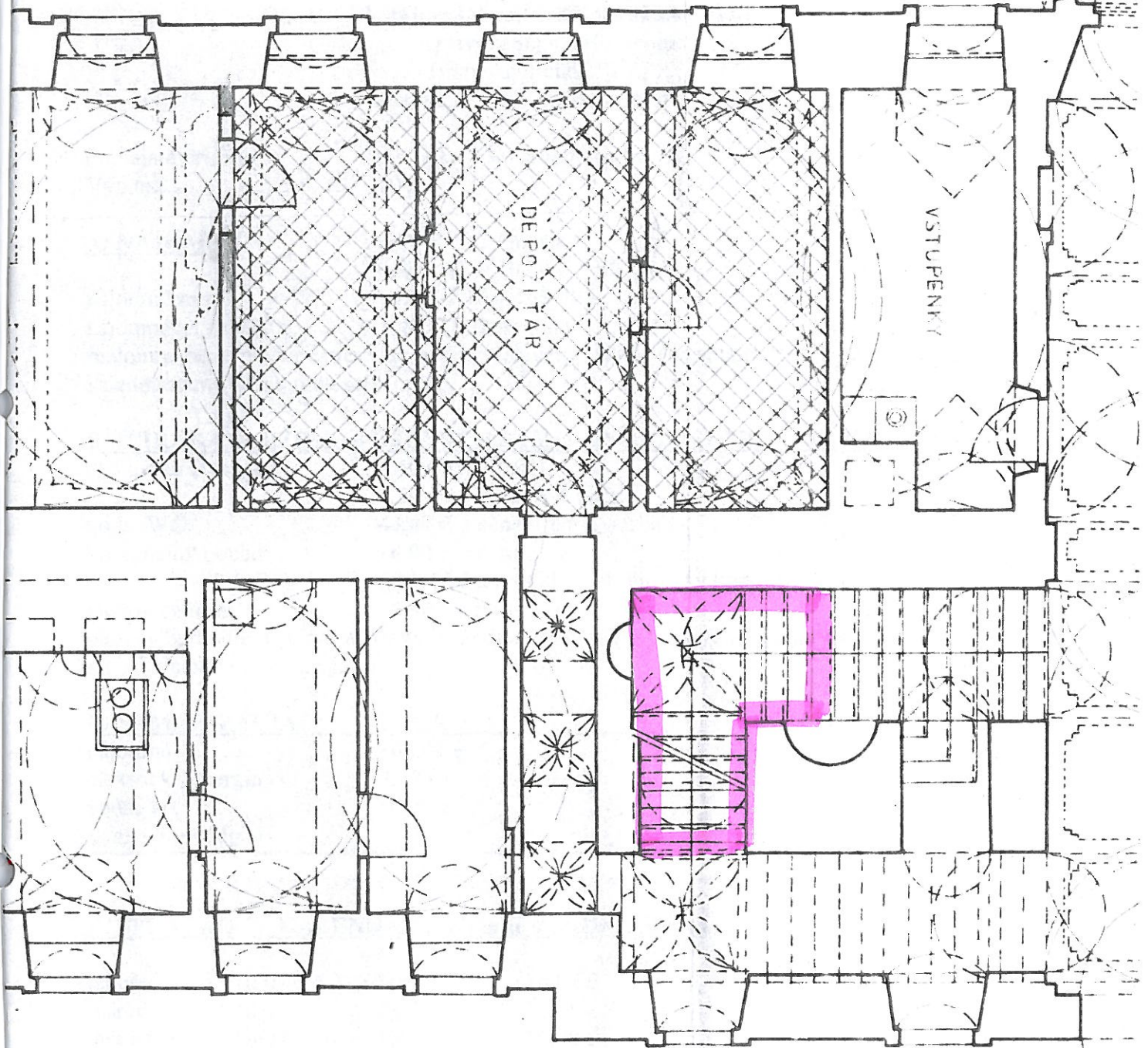
Ing. Marian Čiz, riaditeľ múzea

PERLA
BRANISLAV PETÁK
Obchodná 5, 969 01 Braniska Štiavnica ④
IČO: 32 033 281 / IČ DPH: SK102061 3902

.....
Branislav Peták

Prílohy :

1. pôdorys predmetu nájmu
2. kalkulačný list, splátkový kalendár
3. živnostenský list
4. potvrdenie o pridelení IČO
5. list vlastníctva č. 333



Kalkulačný list
pre výpočet úhrady nájmu nebytových priestorov
a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
k nájomnej zmluve č. 01/MSA/2011
uzatvorenej s nájomcom:
Branislav Peták, PERLA
Obchodná 5, 969 01 Banská Štiavnica

Prenajaté priestory : pivnička v severnom krídle
Výmera : 10 m²

A/ NÁJOMNÉ

0,90 € / m² / mesiac
0,90 x 12 = 10,80 € / m² / rok
nájomné za rok: 10,80 x 10 = **108,00 €**
nájomné za mesiac : 108,00 : 12 = 9,00 €
(nájomné bude hradené mesačne podľa vystavenej faktúry so splatnosťou k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci)

B/ ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

elektrická energia 3,50 € / m² / rok
3,50 x 10 = **35,00 € ročne**
voda, WC **40,00 € ročne** (jedna osoba)
komunálny odpad **10,00 € ročne**
(prevádzka produkuje minimálny komunálny odpad)
služby celkom 85,00 € ročne
(služby budú hradené mesačne spolu s nájomným podľa vystavenej faktúry so splatnosťou k poslednému dňu v mesiaci)

C/ SUMARIZÁCIA

	<u>€ / rok</u>
nájomné	108,00 €
elektrická energia	35,00 €
voda, WC	40,00 €
komunálny odpad	10,00 €
	193,00 €

D/ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR (nájomné a služby celkom)

január	16,08 €	február	16,08 €
marec	16,08 €	apríl	16,08 €
máj	16,08 €	jún	16,08 €
júl	16,08 €	august	16,08 €
september	16,08 €	október	16,08 €
november	16,08 €	december	16,12 €

celkom **193,00 €**

Vo Sv. Antone, *13. 12. 2010*

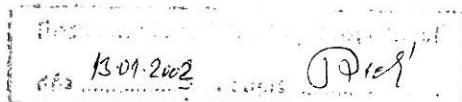
Vypracovali : Ľubica Prieberová, Ing. Monika Hričková



OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ ŠTIAVNICI
odbor všeobecnej vnútornej správy
Križovatka 4 969 54 Banská Štiavnica

Č.121-2003/01742/00001/Pá
č.živn.registra 602-824

V Banskej Štiavnici 13.01.2003



ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 1, § 47 ods. 1, 2, 3, 8 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z., sa osvedčuje vznik živnostenského oprávnenia pre podnikateľa:

Obchodné meno Branislav Peták - PERLA
Miesto podnikania Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica
Pridelené IČO 32 033 281

Osobné údaje

Meno a priezvisko Branislav Peták
Rodné číslo 681212/5411
Bydlisko Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
4. Výroba suvenírov z prírodných materiálov

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.01.2003

Odôvodnenie :

Živnostenský list je vydaný na základe ohlásenia, ktoré podal(a) Branislav Peták na Okresný úrad v Banskej Štiavnici dňa 10.01.2003, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

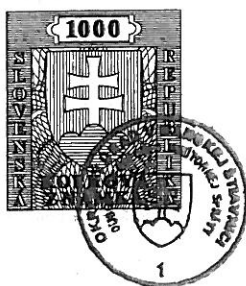
P o u č e n i e :

Proti vydaniu tohto rozhodnutia sa možno odvolať na Krajský úrad v Banskej Bystrici do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie na Krajský úrad v Banskej Bystrici sa podáva prostredníctvom Okresného úradu v Banskej Štiavnici.



Mgr. Jana Parničanová
vedúca odboru

Originál živnostenského listu dostane:
Branislav Peták
Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

adresa : 602 Banská Štiavnica
 katastrálne územie : 516 597 SVATÝ ANTON
 katastrálne územie : 800 210 Svätý Anton

Dátum vyhotovenia: 10.03.2010
 Čas vyhotovenia : 10:26:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.333

Č. A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1	3122	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
2	209	Zastavané plochy a nádvoria	17	201	1	
3	1783	Zastavané plochy a nádvoria	18	201	1	
4	4751	Zastavané plochy a nádvoria	25	201	1	
5	301	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
6	122	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
7	46582	Ostatné plochy	29	201	1	
10	1616	Vodné plochy	12	201	1	
11	8284	Ostatné plochy	29	105	1	
12	88	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
13	226	Zastavané plochy a nádvoria	18	201	1	
14	142	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
15/1	3330	Ostatné plochy	29	201	1	
15/2	2458	Ostatné plochy	29	201	1	
15/3	2224	Ostatné plochy	29	201	1	
222	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
866	325	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
867	2073	Ostatné plochy	37	201	1	
1007	2945	Ostatné plochy	29	105	2	
1008	2107	Ostatné plochy	29	105	2	
5389	953	Ostatné plochy	37	201	2	
5390/2	5313	Ostatné plochy	29	201	2	
5638	4525	Vodné plochy	12	201	2	
5639	4133	Ostatné plochy	29	204	2	
5640	7228	Ostatné plochy	29	204	2	
5641	1957	Ostatné plochy	29	204	2	
5642	1360	Ostatné plochy	29	204	2	
5643	4278	Ostatné plochy	29	201	2	
5645	11430	Ostatné plochy	29	201	2	
5648/2	51193	Ostatné plochy	29	204	2	
5664/3	137454	Ostatné plochy	29	204	2	
5664/4	3430	Ostatné plochy	29	202	2	

Ďalšie údaje:

Stavba na parcele 5 je evidovaná na LV č. 1163.
 Stavba na parcele 6 je evidovaná na LV č. 1165.

Legenda:

Podľa spôsobu využívania pozemku

- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

0/0
 %
 /
 /

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 105 - Prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka)
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 - Pamiatková rezervácia
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiesť stavb
291	1	16	kaštieľ	201	1
	2	17	kaplnka	201	1
574	12	20	Zámocká viecha	201	1
575	14	20	sklenník	201	1
573	1222	20	kaplnka sv.Jána Nepomuckého		1
576	1866	20	sýpka	201	1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	SR - MÚZEUM vo Svätom Antone, Svätý Anton, SR IČO: 35985135 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.1996, Z 465/97 - č.zmeny 78/97
 Rozhodnutie o určení súp.čísla č.j. 227/2006, 228/2006, 229/2006, 230/2006 + GP č. 36035521 - 8/2006, Z 241/2006 - č.zmeny 113/2006
 Delimitačný protokol zo dňa 31.12.1998, Z 1260/99, č.zmeny 85/99

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Správa katastra
 spoločnosť
 Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 01/MSA/2011 uzavretou dňa 13.12.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Múzeom vo Svätom Antone, so sídlom: 969 72 Svätý Anton, IČO: 35985135 ako prenajímateľom a podnikateľom Branislav Peták - PERLA, miesto podnikania: Obchodná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 32033281 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, špecifikovaných ako priestor pivničky o výmere 10 m², nachádzajúci sa v severnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone, súp. č. 291 situovanom na pozemku parc.č. 1, zapísanom na LV č. 333, v katastrálnom území Svätý Anton, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

V Bratislave 01.06.2011

K spisu číslo: MF/16326/2011-82

MÚZEUM VO SV. ANTONE	
Dátum:	3.6.11
Podacie číslo:	332
Číslo spisu:	332 / EK / 11
Prílohy:	-
Výbavuje:	10 GA4



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Blank document with faint, illegible text and a grid-like structure.

