

D O D A T O K č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 713/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

(ďalej prenajímateľ)

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom Sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPAV2-
2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

IČO: 00 151 866

IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej nájomca)

Uznesením MsZ č. 33/2015 zo dňa 25.06.2015 sa dopĺňa predmet nájmu o miestnosti č. 40,41,42,43,70,71,72 v administratívnej budove súp. č. 31, na ulici Dlhý rad č. 16 v Bardejove, postavenej na pozemku parc.č.3/1, za účelom zriadenia klientskeho centra v meste Bardejov, program ESO.

Mení sa a dopĺňa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Administratívna budova, súp.č. 31, Ul. Dlhý rad 16 v Bardejove, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279 a č.10677. Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok zmluvy od 01.09.2015.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely, zriadenie klientskeho centra v meste Bardejov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m².

Účel využitia		plocha m2	sadzba	Spolu v €
1. kancelária	m.č. 17	21,65		
2. kancelária	m.č. 29	15,45		
3. kancelária	m.č. 32	15,55		
4. kancelária	m.č. 39	28,08		
5. kancelária	m.č. 40	13,50		
6. kancelária	m.č. 41	14,50		
7. kancelária	m.č. 42	14,50		
Hlavná budova - prízemie		123,23	21,58	2 659,30
1. kancelária	m.č. 5	14,15		
2. kancelária	m.č. 6	25,97		
3. kancelária	m.č. 7	15,21		
4. kancelária	m.č. 9	18,87		
5. kancelária	m.č. 10	18,62		
6. kancelária	m.č. 11	19,12		
7. kancelária	m.č. 12	18,87		
8. kancelária	m.č. 14	12,50		
9. kancelária	m.č. 15	10,50		
10. kancelária	m.č. 16	28,62		
11. kancelária	m.č. 17	14,68		
12. kancelária	m.č. 18	14,84		
13. kancelária	m.č. 19	13,79		
14. kancelária	m.č. 20	23,80		
15. kancelária	m.č. 21	41,87		
16. kancelária	m.č. 22	15,08		
17. kancelária	m.č. 23	29,80		
18. kancelária	m.č. 24	16,42		
19. kancelária	m.č. 31	15,08		
20. kancelária	m.č. 32	15,08		
21. kancelária	m.č. 33	14,28		
22. kancelária	m.č. 34	31,94		
I. poschodie		429,09	21,58	9 259,76
1. kancelária	m.č. 1	25,49		
2. kancelária	m.č. 9	28,31		
3. kancelária	m.č. 10	14,31		
4. kancelária	m.č. 11	30,55		
5. kancelária	m.č. 12	15,15		
6. kancelária	m.č. 27	16,42		
7. kancelária	m.č. 26	32,20		
II. poschodie		162,43	21,58	3 505,24
Stará budova				
- podiel na spoločných priestoroch 714,75 x 53,25 %		380,60	8,30	3 158,98
1. garáž	m.č. 4	19,66		
2. garáž	m.č. 6	23,56		
3. dielňa	m.č. 5	33,00		
4. umývarka	m.č. 7	36,58		

Garáže		112,80	13,28	1 497,98
1. archív	m.č. 26	19,94		
2. ústredňa	m.č. 1a	17,55		
3. vodiči – denná miestnosť	m.č. 36	13,63		
Prízemie pri bufete		51,12	11,62	594,01
1. archív /PAM OÚ/	m.č. 03	16,80		
2. archív /PAM OÚ/	m.č. 05	37,80		
3. archív /masky OÚ/	m.č. 09,10	35,30		
4. archív OÚ	m.č. 011	48,20		
5. archív OÚ	m.č. 014	17,40		
6. sklad OÚ	m.č. 015-17	70,20		
Suterén - stará budova		225,70	11,62	2 622,63
1. kancelária	m.č. 40	15,53		
2. kancelária	m.č. 41	33,96		
3. kancelária	m.č. 42	33,96		
4. kancelária	m.č. 43	16,98		
5. kancelária	m.č. 72	13,38		
6. kancelária	m.č. 71	30,08		
7. kancelária	m.č. 70	17,00		
Prízemie - nová budova		160,89	21,58	3 472,01
Podiel na spoločných priestoroch		48,55	8,30	402,97
prízemie nová budova				

S P O L U	1 694,41 m²	27 172,88
------------------	-------------------------------	------------------

DPH 20 % -

A. mesačné nájomné	2 264,41	€
--------------------	----------	---

B. mesačné zálohové platby za služby:

- elektrická energia	781,00	€
- vodné, stočné a zrážková voda	178,00	€
- teplo 1 355,91 m ²	1 037,00	€
- DPH 20 % za služby	399,20	€

C. mesačný predpis za nájom a služby	4 659,61	€
--------------------------------------	----------	---

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 713/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov

č. 713/07 a nadobúda účinnosť od 01.09.2015.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 713/07 ostávajú nezmenené.

V Bardejove dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
(ďalej prenajímateľ)

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom Sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPAV2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
(ďalej nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných splátkach nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131501
28.02.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131502
31.03.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131503
30.04.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131504
31.05.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131505
30.06.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131506
31.07.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131507
31.08.2015	1 941,49	–	1 635,83	327,17	3 904,49	7131508
30.09.2015	2 264,41	–	1 996,00	399,20	4 659,61	7131509
31.10.2015	2 264,41	–	1 996,00	399,20	4 659,61	7131510
30.11.2015	2 264,41	–	1 996,00	399,20	4 659,61	7131511
31.12.2015	2 264,41	–	1 996,00	399,20	4 659,61	7131512

V Bardejove dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR