

č. 15/FVT/2011

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011/01

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Nájomca

Názov: Technická univerzita v Košiciach  
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice-Sever  
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc. - rektor  
Splnomocnený k podpisu zmluvy: doc. Ing. Ján Piteľ, PhD. – vedúci katedry  
IČO: 00397610  
DIČ: 2020486710  
Registrovaný: zriadená Vládnym nariadením č. 30/1952 Sb. o niektorých zmenách v organizácii vysokých škôl a zák. č. 94/1991 Zb. o zmene názvu Vysokej školy technickej v Košiciach  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 000000-7000358979/8180

#### 1.2 Prenajímateľ

Obchodné meno: BYTENERG spol. s r.o.  
Sídlo: kpt. Nálepku 930, 068 01 Medzilaborce  
Zastúpený: Ing. Slavomír Fecura - konateľ  
Ing. Marián Tyrpák - konateľ  
IČO: 31699715  
DIČ: 2020511229  
IČ DPH: SK2020511229  
Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2050/P  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. ú. 939343532/0200

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Nájomca na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu – zákazka s nízkou hodnotou.

### Čl. 2 Predmet nájmu

#### 2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom pre predmet zákazky:

*„Výskum a vývoj inteligentných systémov riadenia výroby a dodávky tepla na báze biomasy – nájom priestorov s technologickým zariadením“*

v rámci riešenia projektu zo Štrukturálnych fondov Európskej únie, operačný program Výskum a vývoj, opatrenie 2.2 Prenos poznatkov a technológií získaných výskumom a vývojom do praxe, názov projektu „Výskum a vývoj inteligentných systémov riadenia výroby a dodávky tepla na báze biomasy“, ITMS projektu 26220220030 (v ďalšom Projekt), poskytovateľ Agentúra Ministerstva školstva SR pre štrukturálne fondy EÚ.

#### 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi v termíne od 1.9.2011 do 30.4.2012 podľa požiadaviek nájomcu meranie parametrov a skúšok systému riadenia na technologickom zariadení spaľujúcom biomasu s týmito parametrami zariadenia: tepelný výkon kotla na spaľovanie biomasy v rozsahu 300 až 500 kW, možnosť ovládania cez riadiaci systém kotla minimálne ventilátora prívodu primárneho a sekundárneho vzduchu, odťahového ventilátora a plnenia paliva.

#### 2.3 Nájomca sa zaväzuje za nájom poskytnutý v súlade s touto zmluvou zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4 Prenajímateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom poskytnutého nájmu, sú mu známe časové, technické a iné podmienky nájmu.

### **Čl. 3 Doba nájmu**

- 3.1 Doba nájmu je od 1.9.2011 do 30.4.2012, t. j. 8 mesiacov.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný bez meškania informovať nájomcu o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytnutie nájmu dohodnutého touto zmluvou. V prípade, že prenajímateľ bude v bezdôvodnom omeškaní alebo prerušení poskytnutia nájmu po dobu viac ako 10 pracovných dní, považuje sa toto omeškanie alebo prerušenie za podstatné porušenie zmluvy.

### **Čl. 4 Cena za nájom**

- 4.1 Cena za nájom predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté mesačné nájomné 600,-EUR bez DPH. Celková cena nájmu potom je:  
Cena bez DPH: 4.800,00      DPH: 960,00      Cena vrátane DPH: 5.760,-EUR

Slovom: päťtisíc sedemstošesťdesiat EUR

- 4.3 Nájomca nie je povinný platiť nájomné za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu užívať pre odstávku zariadenia alebo potrebu jeho opravy, iba ak by nemožnosť užívať technologické zariadenie spôsobil nájomca.

### **Čl. 5 Platobné podmienky**

- 5.1 Nájomné bude uhrádzané mesačne. Podkladom pre úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom po ukončení príslušného mesiaca.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi takto vystavené faktúry v lehote splatnosti 14 dní od ich obdržania. Prenajímateľ nemôže voči nájomcovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou nájomcu alebo poskytovateľom nenávratného finančného príspevku určeného k realizácii predmetu zmluvy.
- 5.3 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre nájomcu.

Náležitosti faktúr:

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje nájomcu a prenajímateľa (obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
- c) číslo zmluvy a označenie fakturovanej služby,
- d) názov a adresa banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty (sadzba DPH, DIČ, IČ DPH),
- h) pečiatka a podpis zodpovednej osoby.

Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.

- 5.4 Ak prenajímateľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.5 Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou ceny špecifikovanej v čl. 4 v lehote splatnosti môže prenajímateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 5.2 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane prenajímateľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 5.2 predlžuje o túto dobu.

## **Čl. 6**

### **Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Oprávnené osoby budú môcť uplatňovať voči prenajímateľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas jeho realizácie a piatich rokov po skončení jeho realizácie. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) poverení zamestnanci a osoby Ministerstva školstva SR a Agentúry Ministerstva školstva SR pre štrukturálne fondy EÚ,
  - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.2 Bezdôvodné omeškanie alebo prerušenie poskytnutia nájmu prenajímateľom po dobu viac ako 10 pracovných dní v termíne špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 6.3 Pri užívaní predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje neobmedzovať podstatným spôsobom prevádzku technologického zariadenia. Za podstatný spôsob obmedzenia prevádzky sa považuje nájomcom bezdôvodné vypnutie zariadenia alebo zníženie jeho výkonu pod 300 kW bez dohody s prenajímateľom, pričom takéto obmedzenie prevádzky sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 6.4 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom niektorou zo zmluvných strán oprávňuje zmluvné strany na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6.5 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy nájomcovi alebo prenajímateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Nájomca má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.



- 7.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.6 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 7.7 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Prešove dňa 19.5.2011

Za nájomcu:

.....  
doc. Ing. Ján Piteľ, PhD. v.r.

V Medzilaborciach dňa 12.05.2011

Za prenajímateľa:

**BYTENERG** spol. s r.o.  
Kpt. Nálepku č. 930  
068 01 MEDZILABORCE  
4

.....  
Ing. Slavomír Fecura

.....  
Ing. Marián Tyrpák