

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov

číslo SNM-BOJ-NZ-2011/1183

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika ako vlastník Slovenské národné múzeum ako správca
oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení rozhodnutia MK SR č. MK-1792/2002-I, č. MK-299/2004-1, č. MK-3177/2006-110/10859, č. MK-5631/2006-110/21651 a č. MK-1113/2011-10/3940	
Sídlom :	Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca :	PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných :	Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000243688/8180
IČO:	00164721
DIČ / IČ DPH :	2020603068 / SK2020603068
Kontakty:	046/5430624 (ďalej len prenajímateľ)
Nájomca :	TEDDY gastro, s.r.o.
Zastúpený:	Marek Horn
Sídlom:	Okrajová 965/14, 972 01 Bojnice
IČO:	46 011 242
DIČ :	2023184515
Výpis :	z obchodného registra Okresného súdu Trenčín Vložka číslo: 24006/R, Oddiel: Sro
Kontakty:	0905 585528 (ďalej len nájomca)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na scenár podujatia Rozprávková zámok 2011 – Kocúr v čižmách, ktorý predpisuje vytvoriť v priekope okolo zámku atmosféru, ktorá bude nadväzovať na prehliadku zámku a to vytvorením dramaturgického a scénického celku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - pozemok - nachádzajúci sa v celom rozsahu na parc. č. 2/1, o výmere 28,0 m², v k.ú. Bojnice, LV č. 676.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom **predaja občerstvenia**.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :
 - a) od 16.6.2011 do 19.6.2011,
 - b) od 23.6.2011 do 26.6.2011,
 - c) od 2.7.2011 do 3.7.2011.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet zmluvy podľa čl.I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, dá predmet zmluvy do podnájmu, alebo výpožičky, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to s okamžitou platnosťou t.j. dňom doručenia písomného

odstúpenia nájomcoví, bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcoví.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo výške 5,50 €/m² za deň, čo je 1540,00 € slovom Jedentisícpäťstoštyridsať Eur v súlade s ust. § 13 ods.1 a 2 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy sú vyčíslené vo výške 1,51 €/m² za deň, čo je 422,80 € slovom Štyristodvadsaťdva Eur a 80/100, z toho základ DPH je 352,33 € a 20 % DPH je 70,47 €.
3. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa bodu 1 tohto článku a cenu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku vopred, najneskôr predchádzajúci deň pred prvým dňom doby nájmu, do pokladnice múzea, alebo na účet v Štátnej pokladnici číslo 7000243688/8180.**
4. Pokiaľ nájomca uhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov bezhotovostne, nájomné a cena prevádzkových nákladov sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ vyhotoví v zákonnej lehote nájomcovi daňový doklad.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu a návštevníkov, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – Múzea Bojnice k povinnostiam:
 - 1.1. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - 1.2. zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet podľa čl. I tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
4. Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a zo všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiacich s vykonávanou činnosťou. Nájomca sa zaväzuje znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neplnenia týchto povinností vzniknúť.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN Mesta Bojnice č. VZN-14-2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhoví poriadok príležitostných trhov v správe SNM-Múzeum Bojnice, ktorý tvorí Prílohu č. 5 VZN-14-2006, ako aj dobu predaja, ktorá je najdlhšie do 21,00 hod. Prenajímateľ má právo vylúčiť z prípadnej ponuky nájomcu tie ním predávané tovary, resp. poskytované služby, ktoré by boli v rozpore so stanovenými podmienkami v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za prevádzku technických zariadení, prístrojov a spotrebičov a bezpečnosť ich pripojenia.
7. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na prístupovú komunikáciu a do hradnej priekopy so zásobovacími vozidlami v čase od 9,00 hod do 18,00 hod. a s inými vozidlami vôbec. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
8. Parkovanie na prístupovej komunikácii ku zámku je zakázané.
9. Prípadnou reprodukciou hudby nesmie nájomca rušiť program v zámku, pričom nájomca je povinný vysporiadať si poplatky súvisiace s reprodukciami hudby voči SOZA, podľa Autorského zákona č. 618/2003 Z.z.
10. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí svojho predajného stánku a odpadky uskladňovať do veľkoobjemného kontajnera, okrem olejov a pod., ktoré je povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy. Nájomca nesmie vypúšťať odpadovú vodu do voľného terénu. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
11. Platby za spotrebovanú elektrinu, vodu, vývoz komunálneho odpadu a nočného strážnika zabezpečuje prenajímateľ.
12. Prenajímateľ zabezpečí strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku v hradnej priekope v čase od 21,00 hod. do 6,00 hod. nasledujúceho dňa v dňoch 16.6.2011, 17.6.2011, 18.6.2011, 23.6.2011, 24.6.2011, 25.6.2011 a 2.7.2011. Mimo tohto času prenajímateľ strážnu službu nezabezpečuje a priestor je neuzamknutý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. **Pokiaľ nájomca neuhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV tejto zmluvy, zmluva sa stáva neplatnou bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností prenajímateľa voči nájomcovi.**
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení a opatrenia MK SR č.521/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnenie nájomcu na podnikanie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

6. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Bojniciach dňa 3.6.2011

.....
Mgr. Ján Papco
riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Prenajímateľ

.....
Nájomca