

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

1. **Vlastník:** **Banskobystrický samosprávny kraj**
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Maňka -predseda
Nám SNP 23
974 01 Banská Bystrica
2. **Správca:** **Stredná odborná škola drevárska, Lučenecká cesta 17, 960 01 Zvolen**
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Hazlinger – riaditeľ školy
IČO: 37956469
DIČ: 2021881081
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000406299/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava 5
v zastúpení generálnym riaditeľom: PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD.

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby Školský internát, Lučenecká cesta č.8873 na parc. č. 1135 zapísanej na LV č. 662, pre okres Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Môťová. Obsah vlastníckeho práva prenajímateľa zahŕňa jeho oprávnenie k právnym úkonom súvisiacich s prenájomom spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je klubovňa, a to :
na druhom alebo siedmom podlaží s výmerou 54 m²
Spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkového vybavenia predmetu nájmu podľa čl. 4 ods. 4.12 tejto zmluvy.
(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajíateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu cca 40 frekventantov.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.2. bude nájomcom využívaný výhradne za účelom organizovania seminárov v rámci projektov „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kódy ITMS: 26120130002, 26140230002 , „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“ kódy ITMS: 26110130087, 26140130017 a vzdelávacích aktivít financovaných z rozpočtu MPC.

Článok 2

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.marca 2011 do 31.decembra 2011 .
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor zásade počas bežného pracovného týždňa vo vopred dohodnutých termínoch s prenajíateľom max 8 hod. denne.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 10,- EUR (slovom desať EUR) za jednu hodinu.
- 3.2. Nájomné je splatné do 30. dní po ukončení jednotlivých školení, za ktoré sa nájomné platí, teda pozadu, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj užívanie doplnkového vybavenia predmetu nájmu uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 4

Ostatné poskytnuté služby.

- 4.1. Ubytovanie - dvojposteľová izba 5 EUR osoba/noc
- 4.2. Celodenné stravovanie / raňajky, obed, večera / 8,80 EUR osoba
- 4.3. Splatnosť a spôsob platenie je riešený v článku 3.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

- 5.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku tejto škody zabrániť.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
- 5.8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dverí, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.
- 5.10. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 5.11. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
- 5.12. Prenajímateľ sa zaväzuje vybaviť predmet nájmu nasledujúcim dodatočným funkčným vybavením (doplnkové vybavenie):
- dataprojektor,
 - projekčné plátno.
- 5.13. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup lektora k zariadeniam uvedeným v bode 4.12 cca 30 min pred vopred dohodnutým vyučovaním v zmysle čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 5.14. Prenajímateľ sa zaväzuje v zimných mesiacoch udržiavať prístupový chodník tak, aby nedošlo na tomto chodníku k poškodeniu zdravia chodcov.
- 5.15. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 6 Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu
- 6.2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch.
- 7.4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Pokiaľ došlo zmluvnými stranami k podpísaniu zmluvy po termíne začiatku plynutia nájmu, účinky zmluvy nastávajú spätne odo dňa, od ktorého bol nájom podľa tejto zmluvy dohodnutý.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 4.3.2011.

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 2103/17
ZVOLEN

-2-

SOŠ drevárska
Mgr. Jozef Hazlinger
riaditeľ školy

V Bratislave dňa 25.2.2011

METODICKO-PEDAGOGICKE CENTRUM
BRATISLAVA
generálne riaditeľstvo
Ševčíkova 11, 850 02 Bratislava

MPC Bratislava
PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ