

Nájomná zmluva č.VŠC-7-41/2015-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Mgr.Richard Galovič – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol : 2015/41-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenajímateľ) na strane jednej

a

Nájomca: Slovenský olympijský výbor

Kukučínova 26, 838 08 Bratislava

v zastúpení : Jozef Liba – generálny sekretár SOV

bankové spojenie : Tatrabanka a.s.

číslo účtu IBAN : SK741100000002629023540

IČO : 30811082

právna forma : občianske združenie

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 3 šatne, a WC o celkovej ploche 1 679 m² v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na organizovanie v rámci celoeurópskej aktivity európsky deň športu audiovizuálne, interaktívne, výchovno-vzdelávacie predstavenie pre žiakov základných škôl "Dotkni sa hviezd" a „Objav svoj šport v Banskej Bystrici“ a to dňa 9.septembra 2015 v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod., celkom 15 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53/2014-OdSM zo dňa 30. mája 2014

t a k t o :

hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 35\,455,00\text{ €/rok} : 366\text{ dní} = 96,87\text{ €} : 24\text{ hodín} = 4,04\text{ €/hod.}$

$15\text{ hod.} \times 4,04\text{ €} = \mathbf{60,60\text{ €}}$

hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 18\,795,00\text{ €/rok} : 366\text{ dní} = 51,35\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 2,14\text{ €/hod.}$

$15\text{ hod.} \times 2,14\text{ €} = \mathbf{32,10\text{ €}}$

3 x šatne: $81\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 2\,835\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 7,77\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 0,32\text{ €/hod.}$

$15\text{ hod.} \times 0,32\text{ €} = \mathbf{4,80\text{ €}}$

WC : $48\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,680,00\text{ €/rok} : 366\text{ dní} = 4,59\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,19\text{ €/hod.}$

$15\text{ hod.} \times 0,19\text{ €} = \mathbf{2,85\text{ €}}$

Celkový nájom: $60,60\text{ €} + 32,10\text{ €} + 4,80\text{ €} + 2,85\text{ €} = \mathbf{100,35\text{ €}}$

/slovom: Jednosta eur tridsaťpäť centov /.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **100,35 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **144,30 €** splatná v termíne **do 25. septembra 2015** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2015/41-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 15 hodín a to nasledovne:*

dňa 9.septembra 2015 v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas zápasov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach. Počas podujatia je vedúci usporiadateľskej služby povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

4. *Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas organizovaného podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je povinný zabezpečiť prechodnosť komunikácie pre automobilovú techniku k autoparku VŠC DUKLA Banská Bystrica.*

5. *V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarneho technika na vlastné náklady.*

6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

7. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

8. *Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
Mgr. Richard Galovič
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:
Mgr. Jozef Liba
generálny sekretár SOV