

317/2011-4220-2040

# Kúpna zmluva

č. 111/2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

**Predávajúci:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: Jurajom Miškovom  
ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 686 832  
(ďalej len "predávajúci")

**Kupujúci:** ATV družstvo Strážske  
so sídlom: Obchodná 437, 072 22 Strážske  
IČO: 36 212 580  
zastúpené: Štefániou Porvažníkovou,  
predsedom predstavenstva  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, Vložka 1303/V  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu nachádzajúceho sa v k. ú. Strážske zapísaného v LV 1801 ako:

<u>EKN parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
494/4	orná pôda	35182

2/ Správa k tejto nehnuteľnosti – bola nadobudnutá podľa § 47 c zákona č. 92/1991 Zb. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Geometrickým plánom č. 14296985-77/2010, vyhotoveným Jánom Mašlejom a Ing. Matejom Salancim, úradne overeným pod č. 61-37/2011 sa z EKN parcely č. 494/4, orná pôda o výmere 35182 m<sup>2</sup> odčleňuje:

- diel 1 o výmere 355 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 535, zastavaná plocha a nádv. o výmere 355 m<sup>2</sup>,
- diel 2 o výmere 674 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 536, zastavaná plocha a nádv. o výmere 674 m<sup>2</sup>,
- diel 3 o výmere 1758 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 537, zastavaná plocha a nádv. o výmere 1758 m<sup>2</sup>,
- diel 4 o výmere 693 m<sup>2</sup> a diel 5 o výmere 4 m<sup>2</sup> včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 538, zastavaná plocha a nádv. o výmere 697 m<sup>2</sup>,
- diel 6 o výmere 689 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 539, zastavaná plocha a nádv. o výmere 689 m<sup>2</sup>,

- diel 7 o výmere 8112 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/1, zastavaná plocha a nádv. o výmere 8112 m<sup>2</sup>,
- diel 8 o výmere 235 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/2, zastavaná plocha a nádv. o výmere 235 m<sup>2</sup>,
- diel 9 o výmere 889 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/4, zastavaná plocha a nádv. o výmere 889 m<sup>2</sup>,
- diel 10 o výmere 27 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/5, zastavaná plocha a nádv. o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- diel 11 o výmere 9 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/6, zastavaná plocha a nádv. o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- diel 12 o výmere 200 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/7, zastavaná plocha a nádv. o výmere 200 m<sup>2</sup>,
- diel 13 o výmere 344 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 540/3, zastavaná plocha a nádv. o výmere 344 m<sup>2</sup>,
- diel 14 o výmere 602 m<sup>2</sup> a včleňuje do novovytvoreného CKN parc. č. 1431/2, zastavaná plocha a nádv. o výmere 602 m<sup>2</sup>.

4/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky registra C KN, a to:

- parcelné číslo 535, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 536, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 537, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 538, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 539, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8112 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 1431/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>,
- všetky v celosti.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky C KN citované v článku 1 ods. 3 vytvorené geometrickým plánom č. 14296985-77/2010 z EKN parcely č. 494/4, orná pôda o výmere 35182 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce na LV č. 1801 v katastrálnom území Strážske.

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2 Cena nehnuteľnosti

1/ Cena nehnuteľnosti:- pozemkov zistená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 152/2010, vyhotoveným Ing. Pavlom Šoltýsom, je stanovená na sumu 1,51 Eur/m<sup>2</sup>, celkom 22 032,41 Eur.

2/ Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1, ods. 3 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávaných nehnuteľností stanovenú vo výške 48 442,12 Eur (slovom: štyridsaťosemtisícštyristoštyridsaťdva eur a dvanásť centov).

### Článok 3

#### Kúpna cena, platobné podmienky

- 1/ Kúpnu cenu vo výške 48 442,12 Eur (slovom: štyridsaťosemtisícštyristoštyridsaťdva eur a dvanásť centov) zaplatí kupujúci formou mesačných splátok, a to: 05/2011 – 15 442,12 Eur, 06/2011 – 10 000,00 Eur, 07/2011 – 13 000 Eur a 08/2011 – 10 000 Eur. Úhradu prvej splátky preukáže kupujúci pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180 VS 2322.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

### Článok 4

#### Technický stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností – pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok 5

#### Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Strážske až po úhrade poslednej splátky.
- 2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Michalovce o jeho povolení.
- 3/ Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

### Článok 6

#### Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Strážske, nasledovne:

v časti A LV: pozemky reg. C KN –

- parcelné číslo 535, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 536, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 537, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1758 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 538, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 539, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8112 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 540/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 1431/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>,
- všetky v celosti.

v časti B LV: -

ATV družstvo Strážske  
so sídlom: Obchodná 437, 072 22 Strážske  
IČO: 36 212 580

v časti C LV: - bez zápisu

Článok 7  
Záverečné ustanovenie

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

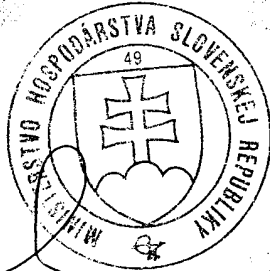
3/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

4/ Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa ..... 2.6.2011 .....

Predávajúci:  
MH SR

Kupujúci:  
ATV družstvo Strážske



.....  
Juraj Miškov  
minister

.....  
Štefánia Porvažníková

ATV družstvo

Obchodná 437  
072 22 STRÁŽSKÉ  
IČO: 36212580  
IČ DPH: SK2020041012