

K ú p n a z m l u v a č. 21 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991
Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Vazilom Hudákom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Slovfin s. r. o.**
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: **Miroslavom Kotyzom**
konateľom
IČO : 47 197 790
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 89760/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – podielov na pozemkoch (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedených na mape určeného operátu ako parcely registra "E", a to:

1. pozemok na parc. č. 30420/501, o výmere 7 915 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 9402/10099 (ďalej len „Parcela EKN 30420/501“),
2. pozemok na parc. č. 30420/504, o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 9402/10099 (ďalej len „Parcela EKN 30420/504“),
3. pozemok na parc. č. 30421/501, o výmere 2 701 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/501“),
4. pozemok na parc. č. 30421/502, o výmere 1 800 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/502“),
5. pozemok na parc. č. 30421/503, o výmere 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/503“),
6. pozemok na parc. č. 30421/504, o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podielom 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/504“),
7. pozemok na parc. č. 30421/505, o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/505“), a
8. pozemok na parc. č. 30421/506, o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 4479/5460 (ďalej len „Parcela EKN 30421/506“)

(Parcela EKN 30420/501, Parcela EKN 30420/504, Parcela EKN 30421/501, Parcela EKN 30421/502, Parcela EKN 30421/503, Parcela EKN 30421/504, Parcela EKN 30421/505 a Parcela EKN 30421/506 ďalej spoločne len „**Pôvodné pozemky**“).

Článok 2

Podľa geometrického plánu č. 36672769-006/15, ktorý bol overený katastrálnym odborom OÚ Ružomberok dňa 4. 2. 2015 pod č. 48/2015 (ďalej len „**GP**“) sa Pôvodné pozemky menia nasledovne:

1. od Parcely EKN 30420/501 sa dielom č. 1 GP oddeľuje pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6420/11, o výmere 1 672 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6420/11**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6420/11 je 9402/10099 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6420/11**“),
2. Parcela EKN 30420/504 sa dielom č. 3 GP mení na pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6420/15, o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6420/15**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6420/15 je 9402/10099 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6420/15**“),
3. od Parcely EKN 30421/501 sa dielom č. 5 GP oddeľuje pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6421/10, o výmere 1 098 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6421/10**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6421/10 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6421/10**“),
4. od Parcely EKN 30421/502 sa dielom č. 4 GP oddeľuje pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6421/9, o výmere 23 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6421/9**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6421/9 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6421/9**“),
5. Parcela EKN 30421/503 sa dielom č. 8 GP mení na pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6424/6, o výmere 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Parcela CKN 6424/6**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6424/6 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6424/6**“),
6. Parcela EKN 30421/504 sa dielom č. 6 GP mení na pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6421/11, o výmere 4 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6421/11**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6421/11 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6421/11**“),
7. Parcela EKN 30421/505 sa dielom č. 2 GP mení na pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6420/13, o výmere 2 m², druh pozemku Ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6420/13**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6420/13 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6420/13**“), a
8. Parcela EKN 30421/506 sa dielom č. 7 GP mení na pozemok, ktorý bude evidovaný v k.ú. Ružomberok na katastrálnej mape ako pozemok na CKN parcele č. 6420/16, o výmere 73 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len „**Parcela CKN 6420/16**“) a spoluvlastnícky podiel predávajúceho na Parcele CKN 6420/16 je 4479/5460 (ďalej len „**Podiel na parcele CKN 6420/16**“).

Článok 3

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú:

1. Podiel na parcele CKN 6420/11 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9402/10099, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6420/11 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6420/11, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 1 na základe GP s výmerou 1 672 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok),
2. Podiel na parcele CKN 6420/15 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9402/10099, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6420/15 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6420/15, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 3 na základe GP s výmerou 59 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok),
3. Podiel na parcele CKN 6421/10 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6421/10 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6421/10, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 5 na základe GP s výmerou 1 098 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok),
4. Podiel na parcele CKN 6421/9 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6421/9 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6421/9, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 4 na základe GP s výmerou 23 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok),
5. Podiel na parcele CKN 6424/6 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6424/6 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6424/6, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 8 na základe GP s výmerou 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Ružomberok),
6. Podiel na parcele CKN 6421/11 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6421/11 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6421/11, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 6 na základe GP s výmerou 4 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok),
7. Podiel na parcele CKN 6420/13 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6420/13 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6420/13, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 2 na základe GP s výmerou 2 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok), a
8. Podiel na parcele CKN 6420/16 – t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4479/5460, ktorý predávajúci vlastní na Parcele CKN 6420/16 (t.j. na pozemku C-KN s parc. č. 6420/16, ktorý v súlade s predchádzajúcim článkom 2 tejto zmluvy vyššie vzniká dielom č. 7 na základe GP s výmerou 73 m², druh pozemku ostatné plochy, v k.ú. Ružomberok)

(ďalej spoločne len „**Predmet prevodu**“).

Článok 4

1. Kúpna cena za Predmet prevodu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom je stanovená dohodou na sumu vo výške **87 200 EUR** (slovom: osemdesiatšesťtisícdeväťsto Eur) a kupujúci Predmet prevodu za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 5

1. Kúpnu cenu **87 200 EUR** (slovom: osemdesiatsedemtisícdevsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici – číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2570, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
2. Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 6

1. Kupujúci pozná stav Predmetu prevodu a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 7

1. Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k Predmetu prevodu povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružomberok.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá a vkladový správny poplatok uhradí kupujúci.
3. Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
4. Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
5. Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Slovfin s. r. o.

Vazil Hudák
minister

Miroslav Kotyza
konateľ