

Kúpna zmluva č. 5/2011/EO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.
278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000297344/8180

IČO: 45 016 381

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: AGROBON Zvolen plus spol. s.r.o.

Sídlo : SNP č. 143, 962 01 Zvolenská Slatina

Štatutárny zástupca : Ing. Igor Bohuš – konateľ

IČO : 36649121

DIC : 2022186485

AGROBON Zvolen plus spol.s.r.o. bol zapísaný v obchodnom registre

Okresného súdu Banská Bystrica dňa 23. 05. 2006, vložka 11651/S

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, ktorý je Správou katastra Zvolen vedený na liste vlastníctva č. 2076 v podiele $\frac{1}{4}$ v časti B bod 1) a $\frac{1}{4}$ v časti B bod 3)

ako:

- pozemok KN-C parcela č. 868, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
- pozemok KN-C parcela č. 870, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok KN-C parcela č. 872, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, ktorý je Správou katastra vo Zvolene vedený na liste vlastníctva č. 2076 v podiele $\frac{1}{4}$ v časti B bod 1) a $\frac{1}{4}$ v časti B bod 3) ako :

- pozemok KN-C parcela č. 868, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,
- pozemok KN-C parcela č. 870, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok KN-C parcela č. 872, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

II. Účel prevodu

Nehnutelnosti uvedené v článku I., ods. 2 tejto zmluvy, kupujúci kupuje podľa § 8a, ods. 6 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) za účelom ich využívania na podnikateľské účely.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, stanovená v Znaleckom posudku č. 25/2010 zo dňa 16. 05. 2010, ktorý vypracoval Ing. Ján Šutý, ul. Jána Kalinčiaka č. 1928/43, 960 01 Zvolen, evidenčné číslo znalca 913493, znalec odboru: stavebníctvo, a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je vo výške 603,77- €.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet prevodu, vo výške **725,- €** (slovom: Sedemstodvadsaťpäť eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu, vo výške **725,- €**, na základe výzvy predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000297344/8180, variabilný symbol: 201105, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 160,- €, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v súlade s Čl. III. bod 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní od doručenia písomnej výzvy od predávajúceho.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t.j. Obvodný úrad Banská Bystrica a to až po uhradení kúpnej ceny.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona, vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zaťažené záťažami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registre zmlúv.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho až rozhodnutím Správy katastra Zvolen, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je určené pre Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, po jednom vyhotovení obdrží kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Zvolen.

V Banskej Bystrici, dňa: 18.2.2011

Vo Zvolenskej Slatine, dňa: 18.2.2011

Predávajúci:



SR- Obvodný úrad Banská Bystrica
Viktor Marko
prednosta Obvodného úradu
Banská Bystrica

Kupujúci:

AGROBON Zvolen plus spol. s r.o.
SNP 143 ②
962 01 ZVOLENSKÁ SLATINA
IČO: 36 649 121 IČ DPH: SK2022186485
Tel.: 045/5369 311

AGROBON Zvolen plus spol.s.r.o.
Zvolenská Slatina
Ing. Igor Bohuš
konateľ

Handwritten mark



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom v lastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2076 v podiele ¼ v časti B bod 1 a ¼ v časti B bod 3 ako pozemky par. C - KN č. 868, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m², par. C - KN č. 870, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m² a par. C - KN č. 872, zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45016381, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti AGROBON Zvolen plus spol. s r. o., so sídlom: SNP č. 143, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 36 649 121.

V Bratislave 31.05.2011

K spisu číslo: MF/15278/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho