

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. –
Obchodný zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ : T:CENTRUM,s.r.o.
So sídlom : 9.mája 22,Spišské Vlarchy 05361
Zodpovedný zástupca : Zdenko Nemčík - konateľ
Zodp. vo veciach zmluvných : Zdenko Nemčík - konateľ
Zodp. vo veciach technických : Zdenko Nemčík - konateľ
Bankové spojenie : OTP Banka slovensko,a.s.
IBAN :
IČO : 36493741
IČ DPH : SK 2021820680
Telefón : 0905 644 550
Fax :
E-mail : zdenkonemcik@azet.sk
Spoločnosť zapísaná : OR Okr.súd Košice,Oddiel:Sro.Vložka číslo:14951/P

1.2 Objednávateľ : Detský domov Spišské Vlarchy
So sídlom : Lipová 13,Spišské Vlarchy 05361
Zodpovedný zástupca : Mgr. Martina Suchá, riaditeľka DeD
IBAN :
IČO : 45005877
Telefón : 053/2433021
Fax : 053/2433029
E-mail : ded.hockickova@gmail.com
Spoločnosť zapísaná :

ČI. 2 PREDMET DIELA

1. Úpravy povrchov fasády –zateplením eps hr.2 ,3,12,14 cm
Úpravy povrchov sokla – zateplením xps hr.2,5,8 cm
Výmera: cca. 294 m²
 - Montáž lešenia potrebného k realizácii diela
 - Otlčenie pôvodného povrchu fasády
 - Izolácia striech izolačnými pásmi pritavením cca32,256 m²
 - Odvoz vzniknutej sutiny po búracích prácach
 - Demontáž a následná montáž žľabov,zvodov,parapetov a atikových ríms cca 96,9 m²
 - Obloženie stropov z osb dosiek cca 5,532 m²
 - Demontáž a montáž striešky 2ks

Za vykonanie Diela sa v zmysle tejto Zmluvy považuje kompletná dodávka realizácie diela v rozsahu podľa Výkazu výmer a platných STN. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi ako súčasť Diela všetky dokumenty a certifikáty súvisiace s dielom v slovenskom jazyku, najneskôr v termíne ukončenia diela.

Všetky písomnosti, doklady, záznamy súvisiace s predmetom Diela sa stanú odovzdaním vlastníctvom objednávateľa.

Porušenie povinností uvedených v tomto bode bude považované za podstatné porušenie zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok s možnosťou uplatnenia nároku na odstúpenie od zmluvy, resp. Uplatnenia finančného zadosťučinenia a nároku na náhradu škody

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastním mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s výkazom výmer. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe súťažnej ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil v rámci zadávania zákazky na predmet zákazky „Zateplenie objektu Detského domova na ul. Vajanského 672/90 Spišské Vlaky“
4. Ustanovenia zmluvy sa spravujú aj ustanoveniami č. 25/2006 Z.z. o verejnom ostarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČI. 3 TERMÍN REALIZÁCIE

1. Zhotoviteľ prevedie dielo v týchto lehotách : júl – september 2015

2 . Zhotoviteľ je oprávnený primerane predĺžiť doby ukončenia diela v prípadoch, že :
a/ objednávateľ neplní svoje záväzky a povinnosti podľa tejto zmluvy a záväzky vyplývajúce z právnych predpisov, predĺžia sa lehoty o dobu omeškania
b/ objednávateľ preruší práce zhotoviteľa z dôvodu objednávateľa

3 . Objednávateľ je oprávnený upresniť termín zahájenia prác na diele, alebo niektorej časti diela jeden týždeň pred začatím prác.

4 . Termíny realizácie sú platné pokiaľ technologické a klimatické podmienky umožnia prevádzkať technológiu zateplovacieho systému k dokonalému prevedeniu predmetu diela (počasie bez zrážok, priemerná denná teplota nesmie byť pod 0° C) . Pokiaľ podmienky nedovolia prevádzkať technológiu zateplovacieho systému zmluvné strany sa dohodnú na zmene termínu realizácie písomným zápisom do stavebného denníka alebo dodatkom k ZOD.

ČI. 4 MIESTO PLNENIA

1. Rodinný dom – Vajanského 672/90, Spišské Vlaky

ČI. 5 CENA DIELA

2. **Cena celkom bez DPH: = 12 351,02 € bez DPH**
Cena celkom s DPH: = 14 821,22 € slovom:(štrnásťtisícosemstodvadsaťjeden eur 22/100)

3 Fakturácia bude prevedená na základe skutočne prevedených prác.

4. Konečná cena bude odsúhlasená na základe prevedených a vzájomne odsúhlasených prác, zodpovedajúcich skutočností, vrátane odovzdávacieho protokolu, a súpisom prevedených prác potvrdených zástupcom objednávateľa. V stavebnom denníku

Čl. 6 PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Splatnosť konečných faktúr je do 14 dní po prevzatí diela resp. jeho dokončenej časti a doručení faktúry.

Čl. 7 POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi, popr. zaistí bezplatne za účelom prevedenia diela najneskôr k dátumu zahájenia prác na diele:

a/ stavenisko príp. jeho časť k bezplatnému užívaniu po dobu realizácie diela, zbavené nárokov a práv tretích osôb,

b/ napojovacie miesta na provizórny rozvod vody a el. energie pre stavenisko,

c/ zabezpečí sociálne zariadenie pre pracovníkov zhotoviteľa,

d/ umožní skladovanie materiálu, strojov a zariadení v priestoroch stavby.

2. Objednávateľ je povinný dodržiavať zásady pri užívaní zhotovenej fasády

Čl. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ v rámci ceny, okrem povinností stanovených a vyplývajúcich z ostatných článkov tejto zmluvy je povinný:

a/ pred zahájením prác na diele preveriť časti stavby prevedené skôr, ktoré súvisia s prevedením diela. Na prípadné zistené rozdiely a vady ihneď upozorní objednávateľa.

b/ prevádzať práce riadnym spôsobom v súlade so špecifikáciami, platnými normami, vyhláškou bezpečnosti práce a technických nariadeniach pri stavebných prácach podľa §550 OZ a dobro technickou praxou

c/ zaistiť ochranu skôr prevedených častí stavby proti poškodeniu, znečisteniu a inej ujme do dňa protokolárneho odovzdania stavby

d/ tri dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa k jeho prevzatíu

Čl. 9 ZMLUVNÉ POKUTY

1. Vzájomná zmluvná pokuta z doby omeškania zhotoviteľa predstavuje 0,05% za každý deň z hodnoty diela + úhrada všetkých nákladov s tým spojených.

2. V prípade meškania objednávateľa s úhradou záverečného vyúčtovania zhotoviteľa za prevedené dielo, bude mať zhotoviteľ právo na úrok z meškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania a vypočítaný do zaplatenia zostatku ceny diela z dlžnej čiastky + úhrada všetkých nákladov s tým spojených.

**Čl. 10
ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Záručná doba na predmet diela je 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. V prípade nedodržania uvedených zásad podľa čl. 7odst. 2, zhotoviteľ nepreberá záruky za možné spôsobené škody, prípadne mechanického poškodenia.

Čl.11 ZÁVEREČNÉ UJEDNANIA

1. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.
4. Objednávateľ je oprávnený sledovať spôsob vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje technikou a vedomosťami potrebnými k riadnemu prevedeniu predmetu diela v požadovanej kvalite a čase.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na upozornenie objednávateľa, v prípade nevhodných pokynov bude zhotoviteľ postupovať podľa § 551 OZ.
7. Pri zistení skrytých prekážok brániacich vykonaniu diela, budú sa zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 552 OZ.
8. Zmluva vznikne dohodou o celom jej obsahu podpisom.
9. Zhotovené dielo a materiál v ňom, zostávajú majetkom zhotoviteľa do uhradenia poslednej faktúry (celkovej ceny diela) zhotoviteľovi.

V Spišských Vlachoch 31.8.2015

Detský domov Spišské Vlachy
Lipová 13
053 61 Spišské Vlachy
IČO: 2022237602

Objednávateľ

V Spišských Vlachoch 31.8.2015

T : CENTRUM, s.r.o.
053 61 Spišské Vlachy
9. Mája 22
IČO: 36493741, IČ DPH: SK2021820620

Zhotoviteľ