

Z M L U V A **o spolupráci, nájme a poskytnutí služieb**

čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Eduard Krcho - riaditeľ
IČO: 36885642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: _____, číslo účtu
Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
/ako prenajímateľ/
- 2. invest, s.r.o.**
Sídlo: Inovecká 58, 949 01 Nitra
zastúpený: Matúš Chrenko, konateľ
IČO: 47960833
DIČ: 2024157080
Bankové spojenie: _____
Registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 38014/N
/ako nájomca/

čl. 2

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri organizácii a realizácii a zabezpečovaní akcie „Prvý detský festival“ v areáli Agrokomplex - Výstavníctvo Nitre š.p. za podmienok uvedených a zmluvnými stranami dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že majú oprávnenie v súlade s platnými právnymi predpismi a zakladateľskými resp. zriaďovacími listinami na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Účelom prenájmu je uskutočnenie akcie „Prvý detský festival“.
4. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na zorganizovanie akcie „Prvý detský festival“ na obdobie bližšie špecifikované v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy.
5. Akcia „Prvý detský festival“ sa bude konať v nasledujúcich dňoch:
 - od 24.06.2016 do 26.06.2016,
 - od 30.06.2017 do 02.07.2017,
 - od 29.06.2018 do 01.07.2018,
 - od 28.06.2019 do 30.06.2019,
 - od 26.06.2020 do 28.06.2020.
6. Každá v predchádzajúcom odseku uvedená akcia „Prvý detský festival“ sa bude konať so začiatkom od 09,00 hod do 22,00 hod.
7. Pavilón si nájomca prevezme vždy jeden kalendárny deň pred začatím akcie „Prvý detský festival“ bližšie špecifikovanej v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy o 9:00 hod..

Prípravné práce sa uskutočnia vždy jeden kalendárny deň pred začatím akcie „Prvý detský festival“ bližšie špecifikovanej v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy od 9,00 hod do 20,00 hod. Demontážne práce sa uskutočnia deň nasledujúci po dni skončenia akcie „Prvý detský festival“ bližšie špecifikovanej v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy od 8,00 hod. do 20,00 hod.

8. Odovzdávanie pavilónu sa uskutoční deň nasledujúci po dni skončenia akcie „Prvý detský festival“ bližšie špecifikovanej v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy o 20:00 hod.
9. Rozsah nájmu:
 - pavilón A- bez galérie
 - pavilón B- bez galérie
 - pavilón C- bez galérie
 - pavilón K2
 - protokol medzi pavilónmi B-C
 - WC pri pavilóne A, WC medzi pavilónmi A-B a B-C

Rozsah nájmu sa môže rozšíriť na základe požiadavky nájomcu.

čl. 3

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb bude stanovená podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, ktorá bude nájomcovi znížená o sumu poskytnutej zľavy vo výške 50 % .
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. 3 ods. 1 najneskôr jeden kalendárny deň pred začatím akcie „Prvý detský festival“ podľa čl. 3 ods. 5 tejto zmluvy. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
3. Služby, ktoré budú dodatočne objednané, budú fakturované na základe skutočných požiadaviek od nájomcu v cenách podľa cenníka. Nájomca je povinný cenu za služby, ktoré si objedná dodatočne zaplatiť vrátane DPH, na základe vyhotovenia faktúry do demontáže akcie „Prvý detský festival“ podľa čl. 2 ods. 7 tejto zmluvy.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi províziu odmenu vo výške 60 % z objednanej a vyfakturovanej plochy za každého predajcu, ktorého účasť na akcii zabezpečí prenajímateľ. Provízia sa uhradí na základe faktúry nájomcu a to len v prípade, ak majú títo predajcovia vysporiadané všetky finančné záväzky s prenajímateľom, a to do 30 dní od skončenia akcie.

čl. 4

Podmienky nájmu

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobia uvedené v čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy.
 - b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.

- c) Pripraviť priestory, zabezpečiť služby pracovníkov na základe požiadaviek nájomcu s tým, že nájomca je povinný písomne požiadavky predložiť minimálne tri dni pred začatím akcie.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory jeden deň pred začatím akcie vedúcim strediska Výstavný areál
- e) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví zamestnancov alebo osôb konajúcich za nájomcu a ani na jeho majetku v čase od protokolárneho odovzdania výstavných plôch a priestorov nájomcovi, až do skončenia akcie a protokolárneho prevzatia priestorov prenájomcovi.
- f) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v priebehu roka na podujatiach Agrokomplexu nebudú prezentované tovary a služby, ktoré sú totožné alebo podobné ako má nájomca chránené komoditami výstav.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory jeden deň pred akciou od vedúceho strediska Výstavný areál.
 - b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
 - c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenájomcu.
 - d) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory vedúcemu strediska Výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
 - e) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
 - f) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
 - g) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomcu prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
 - h) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska Výstavný areál.
 - i) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť prenajatého pavilónu alebo na voľnej ploche „E“ a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
 - j) Nájomca si na svoje náklady zabezpečí pracovníkov SBS, ktorí budú zodpovedať za poriadok počas akcie v dňoch konania akcie „Prvý detský festival“, pričom počet pracovníkov SBS musí byť odsúhlasený aj vedúcim strediska Výstavný areál. Počet pracovníkov SBS musí byť dostatočný na to aby bol udržaný poriadok vo výstavnom areáli Agrokomplex Nitra.
- Pre výkon činnosti SBS, ktorú si nájomcovia zabezpečujú, musí byť uzatvorená samostatná zmluva o umožnení stráženia SBS vo výstavnom areáli Agrokomplex Nitra a to najneskôr 3 dni pred začatím akcie a odovzdať prenájomcovi kópiu zmluvy s SBS, ktorá

bude zabezpečovať poriadok. Pracovníci SBS musia byť prítomní do úplného ukončenia akcie a sú povinný zabezpečiť aby sa po ukončení akcie nenachádzali návštevníci v uvedenom priestore ako je uvedené v čl.2 ods.9

- k) Nájomca sa zaväzuje si zabezpečiť dostatočný počet osôb, ktoré budú počas akcie a skončení akcie v nočných hodinách zabezpečovať poriadok pri stánkoch rýchleho občerstvenia aby nedochádzalo k znečisťovaniu výstavniska Agrokomplex Nitra.
- l) Nájomca sa zaväzuje, že na akcii „Prvý detský festival“ nebudú prezentované tovary a služby, ktoré sú totožné alebo podobné ako má prenajímateľ chránené komoditami výstav.
- m) Nájomca je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť na MSÚ v Nitre o konaní akcie a predloží o tom prenajímateľovi doklad, najneskôr 3 dni pred začatím akcie.
- n) Nájomca sa zaväzuje informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predloží o tom prenajímateľovi písomný doklad, najneskôr 3 dni pred začatím akcie.
- o) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry č.15/2007“ o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení Dodatku č. 1,2 § 14– Nočný pokoj.
- p) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľa ako spoluorganizátora bude uvádzať u všetkých mediálnych partneroch, kde sa bude prezentovať akcia „Prvý detský festival“.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom je povolený len na vyhradené parkovisko pre organizátorov a spoluorganizátorov bránou „B1“ z Výstavnej ulice po predložení menovitého zoznamu od nájomcu.
2. Vstup návštevníkov na „Prvý detský festival“ bude umožnený cez vstup pri hlavnej pokladni. Návštevníci nebudú mať umožnený prístup vozidlami do výstavného areálu.
3. Pokladníkov na vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu „Prvý detský festival“ v dňoch konania akcie podľa čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu pracovníkov a to:
 - a) elektrikár 1 pracovník
 - b) vodár 1 pracovník
 - c) organizačný prac. 2 pracovníci
 - d) hasičská hliadka 1 pracovníci
 - e) služba WC 3 pracovníci

Zoznam a počet pracovníkov sa upraví na základe dohody zmluvných strán aby boli dostatočne zabezpečené služby pracovníkov na usporiadanie akcie „Prvý detský festival“.

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

6. Kľúče od pavilónu A, B, C, K si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónu od vedúceho strediska Výstavný areál. Vždy po opustení areálu je nájomca povinný

kľúče od pavilónov odovzdať na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi, odkiaľ si ich pri príchode do výstavného areálu prevezme.

čl. 6.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29.06.2020.
3. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu z dôvodov, spôsobom a s výpovednou lehotou stanovených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
6. V prípade zániku zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. 6 ods. 3 písm. c) a d) tejto zmluvy prenajímateľom pred uplynutím doby uvedenej v čl. 6 ods. 2 tejto zmluvy, sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi preukázateľne vynaložené náklady a ušlý zisk do doby skončenia nájmu podľa čl. 6 ods. 2 tejto zmluvy.
7. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva obsahuje päť listov a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
9. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
10. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. O zverejnení zmluvy podľa čl. 6 ods. 10 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy prenajímateľ vydá na požiadanie.
13. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
12. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

Za prenajímateľa:
Ing. Eduard Krcho
riadiateľ

Za nájomcu:
Matúš Chrenko
konateľ