

Osobitné ponukové konanie podľa ustanovenia §13, ods. 1, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutočnilo zverejnením inzerátu v denníku Korzár dňa 24.3.2015.

Nájomné bolo stanovené v súlade s ust. §13, ods. 1, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nebytových priestoroch č. 1 na sumu 80,- € ročne
a v priestoroch č. 2 na sumu 30,-€ ročne v súlade
so Zásadami prenájmu nebytových priestorov Mestského zastupiteľstva mesta Poprad.

Celková výška nájomného za uvedené priestory za kalendárny rok činí čiastku vo výške 110,- €.

Nájomca sa zúčastnil ako jediný osobitného ponukového konania a ponúkol cenu vo výške 140,- €. Predmetné nebytové priestory bude nájomca využívať na prevádzkovanie jedného kusového a dvoch nápojových samoobslužných automatov.

Čl. II. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť rokov. Nájomná zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Na základe ust. §13, ods. 1, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov výška nájomného za nebytové priestory činí sumu 140,- € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za nebytové priestory pravidelne polročne dopredu do 20. dňa prvého mesiaca v polroku vo výške 70,- € na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č. ú. _____, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínu splatnosti vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Cena za služby spojené s nájmom je stanovená paušálnou čiastkou mesačne:
 - a) na každý nápojový automat samostatne v sume 12,- €.
 - el.energia 9,60 € /mesačne za každý nápojový automat
 - vodné 2,40 € /mesačne za každý nápojový automat
 - b) na kusový automat v sume 6,- € za elektrickú energiu

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať paušálnu čiastku za služby dvakrát ročne vždy k 20. dňu prvého mesiaca polroka na účet č. _____ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to:

- elektrická energia 151,20 € /polročne za všetky autoamaty
- vodné 28,80 € /polročne za nápojové automaty

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pred užívaním sa spíše zápisnica.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v zmluve a tieto priestory nie je oprávnený dať do podnájmu tretím osobám.
2. V samoobslužnom automate sa nesmú predávať potraviny a nápoje s obsahom kofeínu a energetické nápoje.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
6. Zároveň zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako aj na zhodnotenie objektu. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov sa spíše zápisnica.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. ju môže každá zo zmluvných strán vypovedať.

1a) Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

a/ ak nájomca užíva objekt v rozpore s dohodnutým účelom nájmu

b/ ak nájomca mešká s platením nájmu alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom viac ako jeden mesiac

c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve

1b) Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu v prípade:

a/ ak prenajímateľ mu bráni užívať predmet nájmu spôsobom aký bol dohodnutý v zmluve

b/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §13, ods. 10, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií SR.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo školstva SR a jedno pre Ministerstvo financií SR.

V Poprade dňa

.....
Ing. Peter Grondžák
konateľ
/ nájomca/

.....
Mgr. Dušan Nebus
riaditeľ školy
/ za prenajímateľa /