

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2015
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DIČ : SK 202045921
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca : **Beach City s.r.o.**
Pod Hrádkom 831/6
976 32 B A D Í N
zastúpená : Jánom H U D O B O M
konateľom spoločnosti
IČO : 46 498 311 DIČ : SK 2023418760
zapísaná v OR OS Banská Bystrica., odd. Sro, vl.č. 21465/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore

na LV č.225, k. ú. Banská Bystrica :

- Úpravňa vody s.č. 4163 postavená na pozemku parc.č. C-KN 2290/7
- pozemok parc.č. C-KN 2290/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 225, k.ú.

Banská Bystrica :

- Úpravňa vody s.č. 4163 postavená na pozemku parc.č. C-KN 2290/7
- pozemok parc.č. C-KN 2290/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²
- pozemok parc.č. C-KN 2290/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m

predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 17316/2015-3010-37257 zo dňa 04.08.2015 je 36 020,00 €, slovom Tridsaťšesťtisíc dvadsať EUR podľa výberového konania zo dňa 21.04.2015.

K uvedenej kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH.

- 1.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcou vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 2.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

1.) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami, okrem:

na parc. č. C-KN 2290/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² je postavená stavba súp. č. 5610 a na parc.č. C-KN 2290/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² je postavená stavba súp. č. 13493 obe vedené na LV 6865 k.ú. Banská Bystrica.

- 2.) Kupujúca prehlasuje že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádzajú na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za vkladové konanie a uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch.

Banská Bystrica dňa 18.08.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

JUDr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p

Ján H U D O B A
konateľ spoločnosti