

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2011

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpená Inštitútom vzdelávania veterinárnych lekárov
Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice
Štatutárny zástupca MVDr. Jozef Pokorný
IČO 00493 546
právna forma príspevková organizácia
bankové spojenie Štátna pokladnica
Pre nájomné a služby spojené s nájmom
č.ú. 7000151337/8180

d'alej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: PHARMACOPOLA LEKÁREŇ, s.r.o.,
Areál UVLF, Komenského 73, 040 01 Košice

Konateľka MVDr. Mária Birešová
IČO 36 054 127
IČ DPH SK 2021670838
právna forma Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo 7702/S. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou, zo dňa 08.04.2002, podľa §§ 28, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.
bankové spojenie VÚB banka, a.s., Bačíkova 2, 042 81 Košice
Pre nájomné a služby spojené s nájmom
č.ú. 2109115556/0200

d'alej ako „nájomca“

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – budovy súp.č.810, na ulici Cesta pod Hradovou 13/a, evidovanej na liste vlastníctva č. 11065, okres 802 Košice I., obec 598 151 Košice – sever, katastrálne územie 826 961 Severné Mesto, na pozemku parc. č. 7085/3.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – kanceláriu, miestnosť č. 011 o výmere 16,03 m², umyvárku, miestnosť č. 012 o výmere 7,76 m², WC, miestnosť č.013 o výmere 0,99 m², garáž, miestnosť č.010 o výmere 41,70 m², sklad, miestnosť č.07 o výmere 7,90 m², sklad, miestnosť č.08 o výmere 23,40 m², sklad, miestnosť č.09 o výmere 10,72 m² a časť chodby – zádverie, miestnosť č.014 o výmere 9,0 m², v budove podľa bodu 1. tohto článku v suteréne v celkovej rozlohe 117,50 m², za účelom prevádzkovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v bode 1. tohto článku, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 kalendárnych dní mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - d) bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - f) nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - g) je na predmete nájmu alebo na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov,
 - h) písomne oznámi nájomcovi, že skončila dočasná prebytočnosť časti nehnuteľného majetku, ktorá je predmetom nájmu v tejto zmluve.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy podľa:
 - a) Čl. IV. bod 6,
 - b) Čl. V. bod 9,
 - c) Čl. VI. bod 11.

Článok IV. Výška a úhrada nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **2911,16 Eur** (slovom: *dvetisíc deväťstojedásť Eur a šesťnásť centov*) ročne za nebytový priestor o výmere 117,50 m².
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrťročných splátkach vo výške **727,79 Eur**, slovom *sedemstodvadsaťdeväť Eur a sedemdesiatdeväť centov*. Platba za nájomné za daný štvrťrok je splatná do 10 dní po ukončení štvrťroka.

3. Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti splátky za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

4. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje Nariadenie vlády SR č.586/2008 Z.z. §3 ods.1 a ods.2, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Výška nájomného podľa bodu 1. tohto článku bude počnúc rokom 2012 upravovaná každoročne k 1. marcu kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu, prípadne poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Omeškanie s úhradou nájomného presahujúce obdobie jedného mesiaca je podstatným porušením zmluvnej povinnosti oprávňujúcim prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj posledným dňom jeho uloženia, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte.

Článok V.

Výška a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s nájomom.

2. Rozsah služieb je nasledovný:

- a) dodávka elektrickej energie,
- b) studená a teplá voda, vodné – stočné,
- c) teplo.

3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom uhrádzať štvrťročne nasledovne:

- a) zálohovo:
 - za elektrickú energiu 150 €,
 - studenú a teplú vodu, vodné, stočné 69 €,
- b) paušálne:
 - za teplo 149 €, za vykurovanú plochu vo výmere 101,90 m², ktorého výška je určená na kalkulačnom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. Celková výška platby za služby spojené s nájomom je vo výške **368 Eur/štvrťrok**.

4. Vyúčtovanie rozdielu medzi skutočnými nákladmi a zálohami sa uskutoční polročne, na základe cien určených a fakturovaných dodávateľom média a skutočne nameranej a odpočítanej spotreby na podružnom meraní spotrebovanej studenej a teplej vody a elektrickej energie. Merače spotreby vody a elektrickej energie budú nainštalované na náklady nájomcu.

5. Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti splátky za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

6. Podklady k fakturácii sú k dispozícii na ekonomickom odbore prenajímateľa.

7. Platby za služby za predchádzajúci štvrťrok sú splatné do 10 dní odo dňa doručenia faktúry spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa na základe faktúry za opakované dodanie. Faktúra za opakované dodanie bude prenajímateľom vypracovaná a druhej strane doručená vždy pri zmene zmluvy z dôvodu úpravy cien a sadzieb DPH.

8. Za riadnu a včasnú úhradu za služby spojené s nájomom sa považuje úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 7 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou služieb spojených s nájomom, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje Nariadenie vlády SR č.586/2008 Z.z. §3 ods.1

a ods.2, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9. Omeškanie s úhradou za služby presahujúce obdobie jedného mesiaca je podstatným porušením zmluvnej povinnosti oprávňujúcim prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj posledným dňom jeho uloženia, ako doporučenej a neprevzatej zásielky na pošte.

10. Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady nie je zahrnutý do výšky nájomného a bude samostatným nákladom nájomcu. Fotokópiu platnej zmluvy o tejto službe predloží nájomca prenajímateľovi.

11. V prípade zvýšenia cien poskytovaných služieb, resp. pri zmenách regulácie cien budú tieto premietnuté vo faktúrach odo dňa ich účinnosti. Prenajímateľ o tejto skutočnosti oboznámi nájomcu bezodkladne.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi písomným záznamom nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých priestoroch.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie: starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo stavu schopnom prevádzky (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepadového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí – žiaroviek, žiariviek, oprava ventilov na radiátoroch , oprava a výmena zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava dverí, oprava roliet, resp. žalúzií, obkladov stien a i.).

5. Opravy spoločných častí budovy (t.j. základy budovy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, a.i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotolne, vrátane kotlov, bleskozvodov, vodovodných, teplotonosných, kanalizačných , elektrických prípojok, a.i.) zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.

6. Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5.tohto článku zmluvy bola spôsobená , resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.

8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve na spoločných častiach a zariadeniach bu-

dovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do prenajatého priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.

10. Nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.

11. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien uvedených v bode 10. tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

12. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do priestorov predmetu nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

13. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

14. Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, číslo účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

15. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečenia CO v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zodpovedá nájomca s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarmi spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomníci alebo zamestnanci prenajímateľa. V tomto prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach a pokynoch na zaistenie BOZP alebo ochrany pred požiarmi ešte pred začatím predmetných prác. Ohlasovňa požiarov je na recepcii.

16. Nájomca je povinný dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 585/2008 Z.z., Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon NR SR č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa.

17. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnutelný majetok poistiť na vlastné náklady.

18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

19. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

20. Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.

21. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zapečatiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a život ľudí .

22. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

23. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených vecí.

24. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať kontrolu elektrických rozvodov, bleskozvodov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001Z.z. o ochrane pred požiarimi .

25. Nájomca je povinný akékoľvek poruchy na technickom zariadení v prenechaných nebytových priestoroch bezodkladne oznámiť prenajímateľovi na telefónnych číslach: 055/7969111 - 2. V prípade, ak nebude možné prenajímateľa na uvedených telefónnych číslach zastihnúť, nájomca zašle informáciu e-mailom na adresu: recepacia@ivvl.sk.

26. Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

27. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť do 15 kalendárnych dní po ukončení zmluvy prenajaté priestory prenajímateľovi v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

28. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) stavebné úpravy vyplývajúce z účelu prenajatých priestorov realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, príslušného stavebného úradu a dotknutých inštitúcií. Technickú dokumentáciu a schvalovacie konania potrebné pre realizáciu prípadných úprav si zabezpečuje nájomca na svoje náklady s tým, že prenajímateľ zaujme definitívne stanovisko k úpravám až po predložení schváleného projektu nájomcom. Financovanie úprav si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady bez kompenzácie na nájomnom. Po realizácii úprav predloží nájomca prenajímateľovi projekt skutočného vykonania úprav. Zrealizované stavebné úpravy sa po skončení nájmu stávajú majetkom prenajímateľa bez povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky, ktoré na ich realizáciu vynaložil.
- b) plne zodpovedať za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných nebytových priestoroch vlastným konaním,
- c) nerušiť v prevádzkových priestoroch nočný klud a občianske spolužitie,
- d) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (elektro, voda, kanalizácia a tepelné zariadenia a pod.), ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť prenajímateľovi, alebo určeným osobám ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,
- e) znášať obmedzenia v predmete podnájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv resp. údržby nehnuteľnosti (budovy), v rámci ktorej sa predmetný nebytový priestor nachádza,
- f) v zmysle Zákona NR SR č. 87/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon NR SR č. 377/2004 o ochrane nefajčiarov, Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia. Nájomca berie na vedomie, že všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú titulom porušenia tohto ustanovenia nájomcom, je povinný uhradiť v celom rozsahu,
- g) umožniť prístup k elektrickému rozvádzaču, umiestnenému v prístupovej chodbe, ktorá je súčasťou prenajatých priestorov,
- h) prístupová chodba je zároveň únikovým východom z objektu a z tohto dôvodu musí byť zabezpečená neustála priechodnosť tejto chodby,

i) v plnej miere zodpovedať za poškodenie a znečistenie sklenených výplní, povrchu stien a stropov.

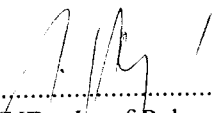
Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s § 13, ods.10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Na účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje povinné zverejnenie zmluvy podľa Zákona NR SR č.546/2010 podľa § 47a ods. 4.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená na siedmich stranách v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, čo slobodne a vážne potvrdzujú svojím podpisom.

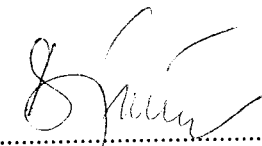
V Košiciach , dňa 25.2.2011

**Inštitút vzdelávania
veterinárnych lekárov**
Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice
IČO:00493546 DIČ:2020752734

Za prenajímateľa:


.....
MVDr. Jozef Pokorný
štatutárny zástupca

Za nájomcu:


.....
MVDr. Mária Bírešová
konateľka spoločnosti

Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice

Kalkulačný list výpočtu spotreby tepla

Výpočet sumy za spotrebu tepla na 1 m² vykurovacej plochy / z celkovej plochy objektu 5.115 m² / vychádza zo skutočnej spotreby tepla za rok 2010 / 61.083 m³ plynu / a sumy zaplatenej za spotrebu / 29.934,- €./

Prepočtom zaplatenej spotreby tepla na vykurovanú plochu je suma spotreby za 1 m² a rok 5,85 €.


Z celkovej prenajatej plochy 117, 50 m² bude vykurovaná plocha 101,90 m²

Kalkulačný vzorec :	Vykurovaná plocha	x	cena za 1 m ²
	101,90 m ²	x	5,85 €

Ročná sadzba tepla	596,11 €
Štvrťročná záloha zaokrúhlene	149.- €

V Košiciach, 22.2.2011

Ing. Silvia Bánčsová
vedúca odboru ekonomiky



Inštitút vzdelávania
veterinárnych lekárov
Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice
IČO:00493546 DIČ:2020752734 ②


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 01/2011 uzavretou dňa 25.02.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Inštitútom vzdelávania veterinárnych lekárov, Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice, IČO: 00493 546 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou PHARMACOPOLA LEKÁREŇ s.r.o. so sídlom Univerzita veterinárneho lekárstva, Komenského 73, 040 01 Košice, IČO: 36 054 127 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov spolu o výmere 117,20m² bližšie špecifikovaných v čl. II. bode 2. zmluvy nachádzajúcich sa v suteréne budovy na ulici Cesta pod Hradovou 13 a v Košiciach súp. č. 810 situovanej na pozemku parc. č. 7085/3. zapísanej na liste vlastníctva č. 11065 v kat. území Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I s dobou nájmu päť rokov.

V Bratislave 17.05.2011

K spisu číslo MF 16256/2011-82


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

