

Zmluva č. S 04/2011 o poskytovaní služieb

na zabezpečenie prevádzkovania nízkotlakovej teplovodnej plynofikovanej kotolne
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 102 v spojení s § 43 zákona č. 25/2006 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13
813 11 Bratislava 1
Zastúpený: Mgr. Michal Luciak,
vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu:
IČO: 00 166 073
DIČ: 2020830196

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „MS SR“)

a

Poskytovateľ: STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Sídlo: Dunajská 32
817 85 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti
Ing. Štefan Bugár, konateľ spoločnosti
IČO: 36 361 127
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Č. účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo: 40667/B.
(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania nízkotlakovej teplovodnej plynofikovanej kotolne v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými,

zdvihačimi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, v budove Ministerstva spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1.

ČI. III **Miesto a termín plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Ministerstva spravodlivosti SR, Župné námestie 13, Bratislava.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje prevádzkovať nízkotlakovú teplovodnú plynofikovanú kotolňu do 31. marca 2012.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení (VTZ) podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, medzinárodných noriem, osobitných predpisov a odporúčaní výrobcov podľa písomnej objednávky objednávateľa.
4. Lehoty vyplývajúce z tejto zmluvy začínajú plynúť doručením požiadavky objednávateľa (písomne poštou, telefonicky, faxom) na aktuálny dispečing poskytovateľa, prípadne na aktuálny mobilný servisný kontakt, prípadne iné dohodnuté oznamovacie miesto.
5. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo okolnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

ČI. IV **Cena**

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v eurách, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a je špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za mesačné poskytovanie služieb je stanovená vo výške:

- cena v € vrátane 20 % DPH	1 830,-
- cena v € za 20 % DPH	305,-
- cena v € bez 20% DPH	1 525,-

3. Do zmeny ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy je prípustné premietnuť len:
 - 3.1. zmenu sadzby DPH, cla a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.2. iné cenové vplyvy, ktoré musí Poskytovateľ preukázať, prerokovať a odsúhlasiť so zodpovedným zamestnancom MS SR,
 - 3.3. zmenu dohodnutých cien je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

ČI. V Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby. Úhrada predmetu zmluvy bude realizovaná na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
2. Cena za poskytnuté služby bude fakturovaná za predchádzajúci mesiac vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Ostatné služby budú fakturované samostatným daňovým dokladom – faktúrou, po vykonaní služby. Dokladom o vykonaní týchto služieb je protokol o servisnom zásahu, ktorý musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Poskytovateľom vystavená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúry vystavené poskytovateľom nebudú obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takéto faktúry vrátiť poskytovateľovi na ich doplnenie resp. opravu a poskytovateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť nové, opravené, resp. doplnené faktúry s novou lehotou splatnosti. Poskytovateľ je povinný bezodkladne poslať opravené alebo nové faktúry znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy.

ČI. VI Záručné podmienky

1. Záručná doba na náhradné diely a vykonané servisné služby je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia servisnej služby objednávateľom v servisnom protokole.
2. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby. Záruka sa nevzťahuje na poruchy (vady) spôsobené nepovoleným zásahom objednávateľa, úmyselným poškodením predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.

Čl. VII

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a zodpovednosť za škody

1. Poskytovateľ má právo uplatňovať si nárok na úrok z omeškania pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry, vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody.
3. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 1.1 Zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vykonávania služby:
 - a) prístup na pracovisko na čas potrebný pre výkon, vzhľadom na povahu vykonávaných služieb, aj v mimopracovnej dobe,
 - b) možnosť parkovania vozidla zhotoviteľa v blízkosti pracoviska,
 - c) poučenie pred začatím poskytovania servisných služieb o interných aktoch riadenia platných na MS SR, súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, s požiarnou ochranou a hygienou práce.
 - 1.2 Nerobiť žiadne zásahy fyzického charakteru do techniky tvoriacej predmet zmluvy bez informovania poskytovateľa.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygieny práce o ktorých bol pred začatím vykonávania služby poučený a uhradiť prípadné škody ním spôsobené v dôsledku ich porušenia,
 - b) zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach (citlivé údaje, ktorými sú napr. akékoľvek dokumenty objednávateľa, osobné údaje podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov), o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním predmetu tejto zmluvy a neposkytnúť ich tretej osobe,
 - c) poučiť svojich zamestnancov, ktorí budú osobne zabezpečovať vykonávanie predmetu tejto zmluvy zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia po dobu vykonávania predmetu tejto zmluvy a aj po jeho splnení.

2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a súhlasí so zverejnením zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Zmluva môže skončiť
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou. Na tento účel sa podstatným porušením zmluvných podmienok rozumie najmä:
 - a) zo strany poskytovateľa: opakované nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu, rozsahu, kvality a ceny služby,
 - b) zo strany objednávateľa: opakované omeškanie (viac ako 2x) s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. marca 2012.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve strany budú snažiť pred prípadným zahájením právnych krokov predovšetkým o riešenie dohodou. V prípade že nedôjde k dohode, miestom riešenia prípadných sporov vyplývajúcich zo zmluvy bude príslušný súd.
4. Zmluvné vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, bez nátlaku, bez omylu, túto si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia ceny.

Bratislava

Bratislava

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Mgr. Michal Luciak
vedúci služobného úradu
MS SR

JUDr. Martin Belan
konateľ
STRABAG Property and
Facility Services s.r.o.

Ing. Štefan Bugár
STRABAG Property and
Facility Services s.r.o.

Príloha č. 1 – Špecifikácia ceny

<p>1</p>	<p>Cena za mesačné poskytovanie služieb v € vrátane 20% DPH</p> <p>1.830,-</p>	<p><u>Prevádzka, údržba, opravy a obsluha nízkotlakovej kotolne</u> – servis, preventívna údržba, prevádzka, obsluha a opravy zariadení v nízkotlakovej kotolne v zmysle plánu a poriadkov prevádzky, odborných prehliadok a preventívnej údržby vypracovaných zhotoviteľom v zmysle platných legislatívnych noriem a doporučení výrobcov.</p> <p><u>Činnosti zahrnuté v paušálnej platbe</u></p> <p>1. <u>Prevádzkovanie nízkotlakovej kotolne, dodávka tepla a TÚV</u> Prevádzkovateľ vykonáva prevádzku a obsluhu vykurovacích systémov v súlade s nasledovnými platnými predpismi:</p> <p>1.1. Vyhláška SÚBP č. 25 / 84 Zb. z., vrátane neskorších dodatkov platných v SR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravidelná kontrola bezpečnostných prvkov (poistné ventily) - Pravidelná kontrola prítomnosti CO a CH4 - Pravidelná kontrola funkčnosti manometrov <p>1.2. Vyhláška MH SR č. 152 / 2005 Zb., v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnemu prevádzkovanému zariadeniu.</p> <p>1.3. Zákon 656/2004, 657/2004 (97/2007), 658 / 2004 (107/2007) Zb. o energetike.</p> <p>1.4. Vyhláška č. 508/2009 Zb.z. – Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení</p> <p>2. <u>Preventívna údržba v priestoroch nízkotlakovej kotolni:</u></p> <p>2.1. Priebežný výkon drobných opráv a preventívnej údržby na technických zariadeniach nízkotlakovej kotolne vykonávaný obsluhou</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pretesnenie a premazanie ventilov - Zisťovanie únikov vykurovacieho média - Úprava vody a dopúšťanie systému - Odvzdušňovanie systému - Odkalovanie tlakových nádob, rozdeľovačov a zberačov - letná servis. údržba – príprava na vykurovacie obdobie <p>3. <u>Drobné opravy a údržba – vykurovacie systémy</u></p> <p>3.1. Pravidelná drobná údržba vykurovacích systémov v objekte</p> <p>3.2. drobné opravy technologických zariadení tepelného zdroja</p>
----------	--	--

	<p>3.3. drobné opravy vykurovacích telies a rozvodov potrubia vykurovania a pod.</p> <p>4. <u>Drobné opravy a údržba rozvodov a spotrebičov plynu v priestoroch nízkotlakovej kotolní</u></p> <p>4.1. oprava a pretesňovanie ventilov (armatúr)</p> <p>4.2. odplyňovanie a odvzdušňovanie plynových rozvodov</p> <p>5. <u>Údržba strojovne VZT (vedľa priestoru nízkotlakovej kotolní)</u></p> <p>5.1. čistenie a vymieňanie filtrov</p> <p>5.2. kontrola proti mrazovej ochrany</p> <p>5.3. nastavenie letného a zimného režimu</p> <p>5.4. kontrola a opravy elektromechanických častí zariadenia</p> <p>5.5. oprava a pretesňovanie ventilov</p> <p>6. <u>Materiál na preventívnu údržbu a drobné opravy</u></p> <p>6.1. Materiál potrebný na preventívnu údržbu a drobné opravy, nie je zahrnutý v paušálnej platbe, bude sa mesačne vykazovať a fakturovať samostatne</p>
--	--

2	Cena za poskytovanie nadpaušálnych služieb	<p><u>Činnosti zahrnuté v nadpaušálnej platbe</u></p> <p>1. Plynové zariadenia</p> <p>1.1. OP regulačnej stanice</p> <p>1.2. OS regulačnej stanice</p> <p>1.3. OP spotrebičov nad 500 KW</p> <p>1.4. OP a OS elektrických zariadení – hlásiče plynu</p> <p>1.5. vykonanie funkčnej skúšky doregulovacej rady– MaRZ</p> <p>2. Tlakové zariadenia</p> <p>1.6. OP vonkajšia s periodicitou 1 rok</p> <p>3. Komíny</p> <p>1.7. OP a kontrola</p> <p>4. Nízkotlakové kotelne</p> <p>1.8. OP nízkotlakovej kotelne s periodicitou 1 rok</p> <p>1.9. servis horákov – s periodicitou 12 mesiacov</p> <p>1.10. úprava vody s periodicitou 12 mesiacov</p>
----------	---	--

P.č.	Špecifikácia služby	Cena v € bez DPH /1ks	20% DPH	Cena v € s DPH /1ks
1	OP plyn.zariadenia, spotreba spaľovaním Ah	51,04	10,21	61,25
2	OS plyn.zariadenia, spotreba spaľovaním Ah	66,77	13,35	80,12
3	OP plyn.zariadenia, znižovanie tlaku v RS pre kotolňu Bf	71,69	14,34	86,03
4	OS plyn.zariadenia, znižovanie tlaku v RS pre kotolňu Bf	83,46	16,69	100,15
5	OP plyn.zariadenia, znižovanie tlaku v RS pre kuchyňu Bf	56,71	11,34	68,05
6	OS plyn.zariadenia, znižovanie tlaku v RS pre kuchyňu Bf	75,97	15,19	91,16
7	OP plyn.zariadenia, rozvod plynu pre kotolňu Bg	56,71	11,34	68,05
8	OS plyn.zariadenia, rozvod plynu pre kotolňu Bg	102,72	20,54	123,26
9	OP plyn.zariadenia, rozvod plynu pre kuchyňu Bg	56,71	11,34	68,05
10	OS plyn.zariadenia, rozvod plynu pre kuchyňu Bg	102,72	20,54	123,26
11	OP plyn.zariadenia, plynové spotrebiče Bh v kuchyni	31,57	6,31	37,88
12	OS plyn.zariadenia, plynové spotrebiče Bh v kuchyni	36,59	7,32	43,91
13	Opakovaná vonkajšia prehliadka kotla	62,60	12,52	75,11
14	Opakovaná vnútorná prehliadka kotla + sk.tesnosti	86,67	17,33	104,00
15	Opakovaná vonkajšia prehliadka TNS + sk.tesnosti	54,57	10,91	65,48
16	Opakovaná vnútorná prehliadka TNS + sk.tesnosti	86,67	17,33	104,00
17	Funkčná skúška RS pre kotolňu	292,11	58,42	350,53
18	Funkčná skúška RS pre kuchyňu	159,43	31,89	191,32
19	Servisná prehliadka plynových horákov APH	136,96	27,39	164,35
20	Profylaktická kontrola systému MaR v kotolni	424,79	84,96	509,75
21	Kontrola komínov	52,50	10,50	63,00
22	OP komínov	52,50	10,50	63,00
23	Úprava vody	157,50	31,50	189,00