

N á j o m n á z m l u v a

č.j. 1/16-Np/2015-150

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov m e d z i

Prenajímateľ: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B.Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Odštepny závod Žarnovica

Železničná 613/13

V zastúpení: Ing. Jaroslav Poláček, riaditeľ OZ

Nájomca: Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica

V zasúpení : Ing. Karol Mutňanský, konateľ spoločnosti

IČO : 31600182

IČ DPH : SK2020479585

Č.ú. SK45 5600 0000 0024 4178 6001, Prima banka Slovensko, a.s.

Platca DPH

za nasledovných podmienok :

I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa na KNC parc.č. 3392/1 o výmere 2663 m², druh pozemku lesný pozemok, KNC parc.č. 3392/2 o výmere 933 m², druh pozemku lesný pozemok v k.ú. Kremnica, neevidované na LV, ktoré sa nachádzajú na časti parcely KNE 2683 vedenej na LV č. 1944 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66.

II.

Účel nájmu

1. Pozemkové nehnuteľnosti budú nájomcom využívané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ako lesné pozemky s funkčným zameraním – lesné účelové komunikácie.
2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. I., ods. 2 a nájomca sa zaväzuje prenajaté lesné pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v súlade s platnými právnymi predpismi SR s dôrazom na právne predpisy súvisiace s hospodárením na lesných pozemkoch.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do **1.7.2015** do **31.12.2034**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 504/2003 Z.z. Celková výška nájmu je **100,- €/rok bez DPH** . Slovom: Jedensto eur ročne bez DPH .
2. Nájomné je splatné raz ročne vo výške 100 € bez DPH do 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka, na základe vystavenej faktúry.
3. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Žarnovica, číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 0150 5422, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1/16-Np/2015-150.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný
 - b) odstúpením od Zmluvy
2. Nájomca je povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.
3. písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
4. Pri porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímanú plochu môže nájomca využívať len na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.

3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca vykonal na predmete nájmu technické zhodnotenie v zmysle projektu „Protipovodňové opatrenia – Rekonštrukcia prehrádzok v Krahulskej doline“. Prenajímateľ tiež súhlasí s tým, aby technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisoval nájomca.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností sa za uvedené pozemky neuhrádza, pretože sa nejedná o hospodársky les.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Žarnovici dňa 29.6.2015

V Kremnici dňa.....

.....
Ing. Jaroslav Poláček
riaditeľ OZ

.....
Ing. Karol Mutňanský
nájomca