

Zmluva o nájme lesných pozemkov

č. 5/16 - Nn/2015-150

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Sklené Teplice

Zastúpená : Ing. Ľubomírom Melišom, starostom obce
IČO : 00321001

Nájomca : SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č.
155 S

Odštepný závod Žarnovica,

so sídlom Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
zastúpený: Ing. Jaroslav Poláček, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, vedených na LV č. 1074 v k.ú. Sklené Teplice na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Zmluva č. 5/16-Nn/2015-150

Zo dňa : 17.6.2015

Jedná sa o nasledovné JPRL, zariadené v LC Šašovské Podhradie I.

LHC	JPRL		výmera odovzdaných JPRL
Šašovské Podhradie I.	180	časť	2,1843
	E 5	časť	0,2406
	158	časť	0,3746
	159	časť	3,2860
	f,pl. 64	časť	0,0096
	275 a	časť	0,2079
	275 c	časť	0,1123
	160 a	časť	0,7492
	160 b	časť	0,0300
S P O L U			7,1945

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov , t.j. od 1.7.2015 do 30.6.2018.
2. Zmluvu možno ukončiť pred dohodnutou dobou nájmu iba na základe písomnej žiadosti nájomcu alebo prenajímateľa a po vzájomnej dohode oboch strán.

V. **Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkových nehnuteľností vrátane porastov na nich sa nachádzajúcich na základe dohody zmluvných strán, a to vo finančnej čiastke :

a) Náklady za poskytnutie odborného dozoru, odborným lesným hospodárom , vypočítaná podľa kalkulačného vzorca a vyhlášky MPSR o OLH :

$$0,60 \text{ €} \times \text{ha} \quad \times 20 \% \text{ DPH} \times \text{počet mesiacov}$$
$$0,60 \times 7,1945 \times 1,20 \quad \times 12 \quad = \quad \mathbf{62,16 \text{ €/rok}}$$

Táto čiastka nebude vyplatená prenajímateľovi.

Zmluva č. 5/16-Nn/2015-150
Zo dňa : 17.6.2015

b) V prípade spracovania náhodnej ťažby, bude vyhotovený dodatok k tejto nájomnej zmluve s vyčíslením výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, odbytové náklady, skutočná výrobná réžia a primeraný zisk (5%).

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluve
3. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
4. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Výkon práva poľovníctva nie je predmetom tejto zmluvy o nájme, bude riešený osobitnou zmluvou.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žarnovici dňa 17.6.2015

V Sklených Tepliciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Poláček
riaditeľ OZ

.....
Ing. Ľubomír Meliš
starosta obce