

# Čiastková zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a s Rámcovou dohodou č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave a RECORD TK spol. s r. o. (ďalej len „rámcová dohoda“),

ďalej len „zmluva“

**Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: **prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.**  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332

**Súčasť:** **Prírodovedecká fakulta**  
Sídlo: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava 4  
Zastúpená: **doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.**  
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
IČO: 0039786506  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SEPA STEP2/SWIFT/BIC:  
TARGET2/SWIFT/BIC:  
SWIFT/BIC:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Vladimír Boháč  
Telefonický kontakt: +421 2 602 96 271  
e-mail: vbohac@fns.uniba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **RECORD TK spol. s r. o.**  
Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava  
IČO: 31 391 915  
DIČ: 2020334525  
IČ DPH: SK2020334525  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 8658/B  
Zastúpený : Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti  
b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti  
Ing. Jan Balaž  
Tel.: +421 903 700722, +421 903 234272  
Email: kleckova@record-tk.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia budov Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave – pavilón B1, východná strana**“.

**I. etapa prác** – montáž a prenájom lešenia, demontáž starých okien, búracie práce a odvoz sute, betónové vence a potery na balkónoch, nové okná s príslušenstvom, domurovacie práce,

**II. etapa prác** – montáž cetris dosiek, vodorovné izolácie balkónov, zateplenie fasády budovy, klampiarske konštrukcie,

**III. etapa prác** – omietky interiér, maľby“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, rámcovej dohode a podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy“.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rámcovej dohode riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a rámcovej dohode.

- 1.3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia ustanovenia rámcovej dohody.

## Čl. II Podmienky zhotovenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rámcovej dohode, zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne **od 17.08.2015 do 17.11.2015**

- 2.2. Miestom zhotovovania diela je **Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4.**

- 2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác do prevzatia diela objednávateľom.

- 2.4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v hlavičke zmluvy ako osoba oprávnená vo veciach technických. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.

- 2.5. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.6. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť stavenisko.

- 2.7. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

### **Čl. III Cena diela**

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Navrhovaná cena zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s poskytnutím predmetu zmluvy (náklady za prácu, dopravu na miesto dodania, obaly, ako aj všetky ďalšie súvisiace služby) a primeraný zisk.
- 3.3. Za zhotovenie diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

#### **I. etapa**

<b>Cena diela bez DPH :</b>	<b>100 400,50 EUR</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>20 080,10 EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>120 480,60 EUR</b>

slovom: stodvadsaťtisícštyristoosemdesiat eur, 60/100 eurocentov

#### **II. etapa**

<b>Cena diela bez DPH :</b>	<b>75 675,18 EUR</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>15 135,04 EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>90 810,22 EUR</b>

slovom: deväťdesiatštyristosemstodesať eur, 22 eurocentov

#### **III. etapa**

<b>Cena diela bez DPH :</b>	<b>20 358,08 EUR</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>4 071,62 EUR</b>
<b>Cena diela celkom s DPH:</b>	<b>24 429,70 EUR</b>

slovom: dvadsaťštyritisícštyristodvadsaťdeväť eur, 70 eurocentov

- 3.4. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

### **Čl. IV Platobné podmienky**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol alebo zoznamy vykonaných prác podpísané oboma zmluvnými stranami v zmysle Čl. II. bod 2.4 tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé faktúry budú mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr budú originály preberacieho protokolu alebo zoznamy vykonaných prác.

- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia jednotlivých faktúr objednávateľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s platnou zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti poskytovateľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúry budú uhrádzané výhradne prevodným príkazom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

## **Čl. V**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 5.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom.
- 5.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 5.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VI**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v Čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.
- 6.2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom bez vád.
- 6.3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
- 6.5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamácií s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 6.6. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 6.7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
- 6.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.
- 6.10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. VII Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 7.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody. Náklady za spotrebovanú energiu a vodu hradí zhotoviteľ.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradí novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## **Čl. VIII Prechod vlastníckeho práva**

- 8.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou a rámcovou dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy

v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.

- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka (Krycí list, Rekapitulácia objektov stavby, jednotlivé čiastkové rozpočty).
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 11.8.2015

V Bratislave dňa: 11.8.2015

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK

.....  
RECORD TK spol. s r. o.  
Ing. Ivan Klečka

.....  
doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan fakulty