

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme č. VOPTN-73-179/2010 o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi

**KÁVOMATY, s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
a Vojenským opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. VOPTN-73-179/2010 o nájme a podnájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.**
Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN

Zastúpený: **Ing. Pavol BLAŽEJ** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Vybavuje: **Ing. Ján Durnota** – výkonný riaditeľ
Ing. František Vlko – obchodný riaditeľ

IČO: 36 350 583
IČ DPH: SK 2022107890
DIČ: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
Tel.: 032 6560 221
Fax: 032 6523 176
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10407/R**

a

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**
Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

Zastúpená: **Ing. Peter Grondžák** – konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK 2020512670
DIČ: 2020512670
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok
Číslo účtu: 2620158035/1100
Tel. 052/452 4884, 0908/ 861 988 – p. Karas
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 3378/P**

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s podlahovou plochou **19,95 m²** v budove č. 8, nachádzajúce sa v stavebnom objekte spoločnosti na ul. kpt. Nálepku

v Liptovskom Mikuláši, ktoré sú vedené správou katastra v Liptovskom Mikuláši, na liste vlastníctva č. 6673, na parcele č. 1426/10, súpisné číslo 1228.

Článok IV Výška nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume **24 €/m²/rok** za nebytový priestor s podlahovou plochou veľkou **19,95 m²**, čo predstavuje ročný nájom vo výške **478,80 € bez DPH** (štyristosedemdesiatosem EUR 80/100), **574,56 € s DPH**. Nájomné za nebytové priestory nie je oslobodené od dane z pridanej hodnoty podľa § 38, bod 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

2. V cene sú zahrnuté náklady súvisiace s bežnou prevádzkou prenajatých nebytových priestorov s výnimkou nákladov podľa čl. V bod 2. tejto zmluvy.

Článok V Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach v sume **39,90 € bez DPH**, t.j. **47,88 s DPH**.

2. S užívaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb – elektrickej energie, tepelnej pohody. Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ štvrťročne takto:

a) Za elektrickú energiu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú štvrťročnú čiastku vo výške **3 € bez DPH**, t.j. **3,6 € s DPH**.

b) Cena plynu – tepelnej pohody bude vypočítaná zo skutočne poskytnutého množstva tepla nameraného v GJ na merači namontovanom na vstupe do budovy. Toto množstvo tepla bude prepočítané na objem spotrebovaného zemného plynu v m³ v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku plynu. Z nameraného množstva dodaného tepla v GJ na merači, Vám, budeme fakturovať **3,62 %**, čo je % užívaného nebytového priestoru z celej budovy č. 8, podľa článku II tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou **od 9.5.2011**.

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

Kežmarok

Trenčín

Nájomca
KÁVOMATY, s.r.o.

Prenajímateľ
VOP Trenčín, a.s.

Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

